

## Ajuntament de l'Olleria

*Edicte sobre la suspensió de l'atorgament de llicències.*  
[2024/1864]

El Ple de l'Ajuntament de l'Olleria, en la sessió de 29 de febrer de 2024, va adoptar el següent acord:

«Primer. Suspènre l'atorgament de llicències, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68.1 del text refós del TRLOTUP, amb la finalitat de facilitar l'estudi i, si escau, reforma de l'ordenació urbanística aplicable i regular per a actualitzar, definir i concretar principalment la regulació de la implantació de les condicions de:

- Instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables, excloent les plantes fotovoltaïques i parcs eòlics.
- Instal·lacions de producció d'energia tipus: biogàs, biomassa, hidrogen verd, biodièsel, biocombustible, biocarburant, bioplàstic, productes químics, a partir de residus orgànics de diversa procedència.

- Plantes d'extracció i transformació de residus orgànics de qualsevol tipologia.
- Plantes de tractament de residus de qualsevol tipologia.
- Plantes de reciclatge de qualsevol tipologia.
- Plantes de compostatge.
- Ecoparcs.
- Abocadors.
- Granges.

Es pretén que els usos especificats anteriorment estiguen degudament regulats en les diferents zones d'ordenació, de manera expressa, clara i detallada, i responguen de manera global a tots els valors ambientals que han de ser ponderats.

Esta nova regulació de l'ús d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables, plantes fotovoltaïques i parcs eòlics, abocadors, plantes de tractament de residus, i regulació de l'ús de granges existents, necessita uns estudis previs i processos participatius d'una certa duració temporal, que fan recomanable, mentrestant, l'adopció d'un acord de suspensió de llicències.

Segon. L'àmbit territorial al qual s'hauria d'estendre la suspensió de llicències és tot el terme municipal, incloent-hi qualsevol qualificació i classificació urbanística del sòl.

I per tant, la suspensió de llicències operarà en el sòl urbà, urbanitzable i sòl no urbanitzable de qualsevol subzona.

Quant als usos afectats per la suspensió de llicències, seran:

- Instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables, excloent les plantes fotovoltaïques i parcs eòlics.
- Instal·lacions de producció d'energia tipus: biogàs, biomassa, hidrogen verd, biodièsel, biocombustible, biocarburant, bioplàstic, productes químics, a partir de residus orgànics de diversa procedència.

- Plantes d'extracció i transformació de residus orgànics de qualsevol tipologia.
- Plantes de tractament de residus de qualsevol tipologia.
- Planta de reciclatge de qualsevol tipologia.
- Plantes de compostatge.
- Ecoparcs.
- Abocadors.
- Granges.

Tercer. Establir la duració de la suspensió en el termini màxim establert en l'article 68 del TRLOTUP, si bé podrà alçar-se totalment o parcialment o limitar-se la seua duració segons el contingut del document de planejament que finalment resulte sotmés a exposició pública.

En este sentit, la suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Este termini s'interrumpirà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

Després de l'exposició al públic del pla en tramitació, es reprendrà la suspensió fins que es complete el termini màxim de dos anys. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

## Ayuntamiento de L'Olleria

*Edicto sobre la suspensión del otorgamiento de licencias.*  
[2024/1864]

El Pleno del Ayuntamiento de L'Olleria, en su sesión de 29 de febrero de 2024, adoptó el siguiente acuerdo:

«Primero. Suspender el otorgamiento de licencias, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 68.1 del texto refundido del TRLOTUP, con el fin de facilitar el estudio y, si procede, reforma de la ordenación urbanística aplicable y regular para actualizar, definir y concretar principalmente la regulación de la implantación de las condiciones de:

- Instalaciones de producción de energía a partir de fuentes renovables, excluyendo las plantas fotovoltaicas y parque eólicos.
- Instalaciones de producción de energía tipo: biogás, biomasa, hidrógeno verde, biodiésel, biocombustible, biocarburante, bioplástico, productos químicos, a partir de residuos orgánicos de diversa procedencia.

- Plantas de extracción y transformación de residuos orgánicos de cualquier tipología.
- Plantas de tratamiento de residuos de cualquier tipología.
- Planta de reciclaje de cualquier tipología.
- Plantas de compostaje.
- Ecoparques.
- Vertederos.
- Granjas.

Se pretende que los usos especificados anteriormente estén debidamente regulados en las diferentes zonas de ordenación, de manera expresa, clara y detallada, respondiendo de manera global a todos los valores ambientales que tienen que ser ponderados.

Esta nueva regulación del uso de Instalaciones de producción de energía a partir de fuentes renovables, plantas fotovoltaicas y parque eólicos, vertederos, plantas de tratamiento de residuos, y regulación del uso de granjas existentes, necesita de unos estudios previos y procesos participativos de cierta duración temporal, que hacen recomendable, mientras tanto, la adopción de un acuerdo de suspensión de licencias.

Segundo. El ámbito territorial al cual se tendría que extender la suspensión de licencias es para todo el término municipal, incluyendo cualquier calificación y clasificación urbanística del suelo.

Y por tanto, la suspensión de licencias operará en el suelo urbano, urbanizable y suelo no urbanizable de cualquier subzona.

En cuanto a los usos afectados por la suspensión de licencias serán:

- Instalaciones de producción de energía a partir de fuentes renovables, excluyendo las plantas fotovoltaicas y parque eólicos.
- Instalaciones de producción de energía tipo: biogás, biomasa, hidrógeno verde, biodiésel, biocombustible, biocarburante, bioplástico, productos químicos, a partir de residuos orgánicos de diversa procedencia.

- Plantas de extracción y transformación de residuos orgánicos de cualquier tipología.
- Plantas de tratamiento de residuos de cualquier tipología.
- Planta de reciclaje de cualquier tipología.
- Plantas de compostaje.
- Ecoparques.
- Vertederos.
- Granjas.

Tercero. Establecer la duración de la suspensión en el plazo máximo establecido en el artículo 68 del TRLOTUP, si bien podrá levantarse total o parcialmente o limitarse su duración según el contenido del documento de planeamiento que finalmente resulto sometido a exposición pública.

En este sentido, la suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con alzamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

Después de la exposición al público del plan en tramitación, se retomará la suspensión hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.



Quart. Remetre el present acord al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a la seua publicació, moment a partir del qual entrarà en vigor la suspensió.

Així mateix, publicar l'acord en el tauler d'anuncis i en la web municipal, que inclourà expressament els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió.

Quint. Notificar el present acord de suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències a tots els peticionaris de llicències sol·licitades amb anterioritat a la publicació d'esta suspensió, posant de manifest el dret que els assistix a ser indemnitzats si van ser denegades les sol·licituds de llicència presentades, i que hagueren hagut d'atorgar-se si no haguera hagut canvi d'ordenació, pel cost del projecte, retornant-se així mateix els tributs i càrregues que s'hagueren reportat, si és el cas.

Sext. Autoritzar l'alcalde per a aprovar totes les disposicions que siguen necessàries per a l'adequada execució d'este acord».

Contra este acord es podran interposar, alternativament, qualsevol dels següents recursos, si bé no poden interposar-se els dos:

1. Potestativament, un recurs de reposició davant l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de l'acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València, en el termini de dos mesos a comptar des del mateix dia.

Cosa que es publica per a general coneixement i a l'efecte del que es disposa en l'article 68 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Simultàniament estarà a la disposició de les persones interessades en la seua electrònica d'este ajuntament: <https://lolleria.sedelectronica.es>

L'Olleria, 29 de febrer de 2024.– L'alcalde: Ramón Vidal Soler.

Cuarto. Remitir el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para su publicación, momento a partir del cual entrará en vigor la suspensión.

Así mismo, publicar el acuerdo en el tablón de anuncios y en la web municipal, recogiendo expresamente los ámbitos y tipos de licencias afectadas por la suspensión.

Quinto. Notificar el presente acuerdo de suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias a todos los peticionarios de licencias solicitadas con anterioridad en la publicación de esta suspensión, poniendo de manifiesto el derecho que los asiste a ser indemnizados si fueron denegadas las solicitudes de licencia presentadas, y que hubieron tenido que otorgarse de no mediar cambio de ordenación, por el coste del proyecto, devolviéndose así mismo los tributos y cargas que se hubieron reportado en su caso.

Sexto. Autorizar al alcalde para aprobar cuántas disposiciones sean necesarias para la adecuada ejecución de este acuerdo».

Contra este acuerdo se podrán interponer, alternativamente, cualquiera de los siguientes recursos, si bien no pueden interponerse los dos:

1. Potestativamente, recurso de reposición ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a publicación del acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

2. Recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso-administrativo de València, en el plazo de dos meses a contar desde el mismo día.

Lo que se publica para general conocimiento y a los efectos del que se dispone en el artículo 68 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana.

Simultáneamente estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este ayuntamiento: <https://lolleria.sedelectronica.es>

L'Olleria, 29 de febrero de 2024.– El alcalde: Ramón Vidal Soler.