

Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport

RESOLUCIÓ de 12 de novembre de 2023, de la Sotssecretària de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport, per la qual es convoca la subhasta per a la venda de la collita de taronges varietat Navelina procedents del monestir de Santa Maria de la Valldigna i s'aprova el plec de clàusules administratives particulars pel qual es registrarà. [2023/11682]

Els béns objecte d'aquesta alienació són les taronges varietat Navelina procedents del monestir de Santa Maria de la Valldigna, en la quantitat estimada de 10.000 kg, al preu de mercat que es determinarà conforme amb el que s'estableix per la llotja de cítrics per a la setmana en què tinga lloc la subhasta i que s'individualitzen com a lot independent.

A fi de garantir la lliure concurrència, igualtat de tracte de les ofertes, publicitat i transparència del procediment de venda de la collita de taronges procedents del monestir de Santa Maria de la Valldigna, s'ha elaborat un plec de clàusules administratives particulars pel qual es registrarà i que s'incorpora a la present resolució com a annex.

De conformitat amb l'article 85 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, l'alienació de béns mobles, quan no siguin necessaris per a l'exercici de les funcions públiques, s'acordarà pel titular del departament al qual estiguen adscrits, amb una taxació pericial prèvia, mitjançant subhasta pública i podrà acordar-se l'alienació directa quan el valor dels béns fora inferior a 30.000 euros i es tracte de béns obsolets o deteriorats per l'ús o quan la subhasta quede deserta. La convocatòria de la subhasta es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i s'anunciarà en la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport, tal com s'indica en el plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'article 10.2 de la Llei 14/2003, de patrimoni de la Generalitat, correspon als diferents departaments i organismes públics vinculats o dependents de la Generalitat les funcions i responsabilitats d'administració, defensa, conservació i millora dels béns i drets de domini públic o privat que tinguen adscrits.

L'article 85 de la Llei 14/2003 indica que l'alienació de béns mobles serà acordada pel titular del departament al qual estiguen adscrits, de manera que correspon la competència a la persona titular d'aquesta conselleria. La Resolució de 13 d'abril de 2022, del conseller d'Educació, Cultura i Esport, sobre delegació de competències en determinats òrgans, determina en l'apartat 11.2.d) que les facultats en matèria de contractació de dret privat queden delegades en la persona titular de la Sotssecretaria.

Vistos els antecedents de fet concurrents i els fonaments de dret d'aplicació, en virtut d'això, resolc:

Únic

Convocar el procediment de subhasta per a la venda de la collita de taronges varietat Navelina procedents del monestir de Santa Maria de la Valldigna i ordenar l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars pel qual es registrarà, així com la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, les persones interessades podran interposar un recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu corresponent en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació. Així mateix, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació, davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució. Tot això de conformitat amb el que s'estableix en els articles 112, 114, 115, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i dels articles 8, 14.2 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que les perso-

Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte

RESOLUCIÓN de 12 de noviembre de 2023, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte, por la cual se convoca la subasta para la venta de la cosecha de naranjas variedad Navelina procedentes del monasterio de Santa María de la Valldigna y se aprueba el pliego de cláusulas administrativas particulares por el que se registrará. [2023/11682]

Los bienes objeto de esta enajenación son las naranjas variedad Navelina procedentes del monasterio de Santa María de la Valldigna en la cantidad estimada de 10.000 Kg, al precio de mercado que se determinará conforme a lo establecido por la lonja de cítricos para la semana en que tenga lugar la subasta y que se individualizan como lote independiente.

A fin de garantizar la libre concurrència, igualdad de trato de las ofertas, publicidad y transparencia del procedimiento de venta de la cosecha de naranjas procedentes del monasterio de Santa María de la Valldigna, se ha elaborado un pliego de cláusulas administrativas particulares por el cual se registrará y que se incorpora a la presente como anexo.

De conformidad con el artículo 85 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, la enajenación de bienes muebles, cuando no sean necesarios para el ejercicio de las funciones públicas, se acordará por el titular del departamento a los que estén adscritos, previa tasación pericial, mediante subasta pública y podrá acordarse la enajenación directa cuando el valor de los bienes fuera inferior a 30.000 euros, y se trate de bienes obsoletos o deteriorados por el uso o cuando la subasta quede desierta. La convocatòria de la subasta se publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y se anunciarà en la pàgina web de la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte.

De conformidad con el artículo 10.2 de la Ley 14/2003, de patrimonio de la Generalitat, corresponde a los diferentes departamentos y organismos públicos vinculados o dependientes de la Generalitat, las funciones y responsabilidades de administración, defensa, conservación y mejora de los bienes y derechos de dominio público o privado que tengan adscritos.

El artículo 85 de la Ley 14/2003, indica que la enajenación de bienes muebles se acordará por el titular del departamento a los que estén adscritos, de manera que corresponde la competencia a la persona titular de esta conselleria. La Resolución de 13 de abril de 2022, del conseller de Educación, Cultura y Deporte, sobre delegación de competencias en determinados órganos, determina en su apartado 11.2.d) que las facultades en materia de contratación de derecho privado quedan delegadas en la persona titular de la Subsecretaria.

Vistos los antecedentes de hecho concurrentes, los fundamentos de derecho de aplicación y en virtud de la propuesta de la directora general de Patrimonio Cultural, resuelvo:

Único

Convocar el procedimiento de subasta para la venta de la cosecha de naranjas variedad Navelina procedentes del monasterio de Santa María de la Valldigna y ordenar la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares por el que se registrará, así como su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, las personas interesadas podrán interponer un recurso contencioso-administrativo ante el juzgado de lo contencioso-administrativo correspondiente, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación. Asimismo, se podrá interponer un recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la publicación, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución. Todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 112, 114, 115, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y los artículos 8, 14.2 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencio-



nes interessades puguen exercir, si escau, qualsevol altre que estimen procedent.

València, 12 de novembre de 2023.– La sotssecretària (p. d. R 13.04.2022; DOGV 9328, de 29.04.2022): Maria Eugenia Vives Arlandis.

so-administrativa, sin perjuicio de que las personas interesadas puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro que estimen procedente.

València, 12 de noviembre de 2023.– La subsecretaria (p. d. R 13.04.2022; DOGV 9328, de 29.04.2022): Maria Eugenia Vives Arlandis.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ,
MITJANÇANT SUBHASTA, DE LA COLLITA DE TARONGES VARIETAT NAVELINA
PROCEDENTS DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE LA VALLDIGNA**

Clàusula primera. Objecte i qualificació

El monestir de Santa Maria de la Valldigna és un bé d'interés cultural inscrit en la secció 1a de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià. D'acord amb l'article 9 de la Llei 4/2022, de 18 de novembre, de la Generalitat, del Reial Monestir de Santa Maria de la Valldigna, la gestió ordinària del monestir correspon a la conselleria competent en matèria de cultura. Aquest immoble, que comprén les parcel·les cadastrals 3251311YJ3235S0001SU, 3251311YJ3235S0002DI i 3251311YJ3235S0003FO, compta amb una extensa superfície de cultius cítrics amb una considerable producció de taronges de diferents varietats. Per al manteniment de l'arbratge es requereix la recollida del seu fruit perquè aquell no es veja perjudicat. Els béns objecte d'aquesta alienació són les taronges que es descriuen en la taula que a continuació es representa, individualitzat com a lot independent. El contracte actual es concreta per a la varietat navelina, estimada en 10.000 kg i la recol·lecció de la qual es preveu entre els mesos de novembre i desembre de 2023, a un preu mínim de 0,250 €/kg.

VARIETAT	TOTAL, KG	€/KG (MIN)
NAVELINA	10.000,00	0.250

Clàusula segona. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seua preparació i adjudicació es regirà pel que s'estableix en la Llei 14/2003 de 10 d'abril, del patrimoni de la Generalitat, i per aquest plec, i per al que no preveja el plec, s'aplicarà la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. Quant als seus efectes i extinció, es regirà per la Llei 3/2013, de 26 de juliol, dels contractes i altres relacions jurídiques agràries, i altres normes de dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Clàusula tercera. Procediment de selecció i adjudicació

L'alienació s'efectuarà per subhasta pública, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 85



de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de Generalitat. En aquest procediment es garanteix la lliure concurrència, igualtat de tracte de les ofertes, publicitat i transparència. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

No es constituirà mesa de contractació per la naturalesa i objecte del contracte perquè es tracta de la venda del producte d'un bé patrimonial i té com a únic criteri d'adjudicació el preu.

Clàusula quarta. Capacitat per a prendre part en el procediment

1. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 8 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, podran prendre part en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguen capacitat per a contractar, d'acord amb les normes contingudes en el Codi Civil sobre capacitat general per a tota classe de contractes i, en particular, per al contracte de compravenda.

2. No podran prendre part en la subhasta les persones físiques ni jurídiques que incórreguen en alguna de les prohibicions per a contractar establides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Així mateix, no podran prendre part en aquesta subhasta, quan s'aplique, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Igualment, no podran participar les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment d'alienació (en la taxació del bé o en altres supòsits), i s'aplicaran a aquest efecte per analogia les causes d'abstenció i recusació previstes per als perits en la vigent Llei d'enjudiciament civil. La circumstància de no incórrer en prohibició de contractar s'acreditarà mitjançant declaració responsable prevista en l'annex I.

Clàusula cinquena. Convocatòria de la subhasta

La convocatòria de la subhasta es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i s'anunciarà en la pàgina web de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport (enllaç <https://cultura.gva.es/va/web/patrimonio-cultural-y-museos/informacion-publica>).

Clàusula sisena. Presentació d'ofertes

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i a la documentació que regeixen la licitació, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de totes les clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta per lot. Els licitadors podran presentar-se a un o a diversos lots.

2. L'oferta mínima serà de 0,250 €/kg.

3. Forma i termini de presentació d'ofertes

Per a participar en la subhasta, els licitadors hauran de presentar preferentment a través del tràmit Z de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport, l'enllaç del qual és https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=G18498: el model d'instància



contingut en l'annex I i el model de proposició econòmica de l'annex II; tot això dirigit al servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la citada Conselleria.

Per a fer-ho, hauran de disposar d'algun dels sistemes de signatura electrònica admesos i que figuren en la seu electrònica de la Generalitat a nom de l'entitat sol·licitant, <https://sede.gva.es>.

No obstant això, també podran presentar els documents en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques (d'ara en avant, Llei 39/2015). La presentació de sol·licituds a través d'altres mitjans diferents dels anteriors serà motiu d'exclusió.

A més, el licitador remetrà dins del termini de presentació d'ofertes, via correu electrònic entitatsculturals@gva.es, còpia dels annexos I i II presentats i registrats, dirigida al Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició.

La presentació de proposicions es realitzarà en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, excloent-se del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

4. Documentació

La presentació de proposicions es realitzarà dins del termini i hora assenyalats en l'anunci de licitació.

Haurà de presentar-se la documentació següent:

a) Documentació administrativa

- Formulari de participació (annex I). Signat pel representant de l'empresa o la persona física que participe en el procés.

Si l'interessat és persona física, haurà de presentar fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat, o el que legalment o reglamentàriament el substituïska.

Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia del CIF, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que corresponga, a més dels poders de representació, tots aquests compulsats.

b) Proposició econòmica

- Model de proposició econòmica (annex II). Haurà d'anar signat pel representant de l'empresa o la persona física que participe en el procés.

Les proposicions i els documents dels interessats hauran d'ajustar-se a aquest plec i als seus annexos, i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de totes les seues clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen aquest caràcter fins al moment de la seua obertura.

L'Administració es reserva la facultat de comprovar en qualsevol moment la veracitat del que declaren els licitadors, bé abans de l'adjudicació del contracte o bé durant la seua



vigència, i podrà realitzar aquesta comprovació per si mateixa o mitjançant petició al licitador o adjudicatari de documentació o informes complementaris. La falsedat de les dades aportades pel licitador provocarà la inadmissió de l'oferta i la imposició de la penalitat de considerar l'empresa incursa per això en prohibició per a contractar, així com, si fa al cas, l'exigència de les responsabilitats i indemnitzacions que se'n deriven. Tot això, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponga.

Clàusula setena. Pressupost base de licitació

El preu s'expressarà en euros per quilogram de cítrics. La quantitat estimada és de 10.000 kg. Per a garantir una venda conforme a preu de mercat, aquest es determinarà segons el que s'estableix en la pàgina web de la Conselleria d'Agricultura, Ramaderia i Pesca en l'Àrea de Publicacions i Estadístiques, Estadístiques, Informació de Preus i Mercats - Llotja de cítrics (enllaç <https://portalagrari.gva.es/va/pye/informes-semanals-de-mercat>).

Els participants podran presentar ofertes iguals o superiors al preu que corresponga a la varietat objecte de subhasta, de conformitat amb els preus que cada setmana s'indiquen en la Llotja de cítrics.

S'exclouran les ofertes que no arriben al preu mínim indicat per a la varietat objecte de la subhasta durant la setmana en què tinga lloc la presentació d'ofertes.

Clàusula huitena. Comprovació de la documentació presentada

El Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport comprovarà prèviament a la realització de l'acte públic d'obertura d'ofertes que la documentació presentada és correcta.

Clàusula novena. Obertura de les proposicions econòmiques

L'obertura de les proposicions econòmiques es realitzarà en acte públic en el dia i hora que s'anunciarà en la pàgina web de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport (enllaç <https://cultura.gva.es/va/web/patrimoni-cultural-y-museos/informacion-publica>) i tindrà lloc a la seu del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Conselleria, situada en l'avinguda de Campanar 32, de València 46015, prèvia convocatòria a aquest efecte. Durant la celebració de l'acte es donarà lectura a cadascuna de les ofertes.

Clàusula desena. Adjudicació de la venda

Una vegada finalitzat l'acte públic d'obertura d'ofertes, s'estendrà acta de la sessió, que es notificarà a tots els licitadors. Aquesta acta ordenarà les ofertes de major a menor preu. L'adjudicatari de la venda serà la persona o l'entitat mercantil que haja realitzat l'oferta més alta. Basant-se en el resultat de la subhasta, la Direcció General de Patrimoni Cultural elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan competent de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport per a la subscripció del contracte privat d'adjudicació.

Clàusula onze. Compromisos de l'adjudicatari

L'adjudicatari quedarà compromès a retirar els cítrics en el moment de la recol·lecció en el camp.



Totes les despeses que genere la retirada correran a càrrec de l'adjudicatari. A aquest efecte, es coordinarà amb l'empresa adjudicatària la data en la qual es procedirà a la recol·lecció.

La recol·lecció dels cítrics es realitzarà segons les previsions de recol·lecció establides en el lot (segons la clàusula primera) i aquesta serà a compte de l'adjudicatari del contracte.

La retirada dels cítrics es realitzarà tenint en compte les normes sobre seguretat i salut laboral que siguen aplicables, sota la supervisió de la persona designada pel Servei de Coordinació d'Entitats Culturals.

L'incompliment d'aquestes obligacions donarà lloc a la pèrdua del dret de compra i a l'adjudicació de la venda a la següent oferta més avantatjosa.

El Servei de Coordinació d'Entitats Culturals emetrà factura per l'import de venda de conformitat amb la liquidació efectuada després de la recol·lecció per l'adjudicatari del contracte i d'acord amb els quilograms de fruita recol·lectats que tinguen valor comercial. L'import de la factura haurà de ser abonat per la persona adjudicatària dins dels trenta dies següents a la data de la seua emissió i notificació.

Clàusula dotze. Duració del contracte

La duració del contracte es redueix al temps necessari per a la retirada dels cítrics en el moment de la recol·lecció en el camp, l'elaboració de la corresponent factura legal per part del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals i el pagament de l'import corresponent en el termini previst, mitjançant ingrés en el compte bancari que el Servei de Coordinació d'Entitats Culturals designe a aquest efecte.

Clàusula tretze. Responsable de l'execució del contracte

Serà responsable de l'execució del contracte la persona titular del Servei de Coordinació d'Entitats Culturals de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Cultura i Esport, o la persona en qui delegue.

Clàusula catorze. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquest efecte, serà aplicable, a més del contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, el que es preveu en el Codi Civil, en la Llei 3/2013, de 26 de juliol, dels contractes i altres relacions jurídiques agràries, i altres normes de dret privat.

L'aplicació de les causes de resolució i els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que corresponga, s'ajustaran al que estableixen les disposicions de dret privat (Codi Civil) aplicables, amb les excepcions establides en aquest plec.



ANNEX I

MODEL D'INSTÀNCIA SOL·LICITANT PRENDRE PART EN LA SUBHASTA PER A LA VENDA DE LA COLLITA DE TARONGES VARIETAT NAVELINA PROCEDENTS DEL MONESTIR DE SANTA MARIA DE LA VALLDIGNA

Sr./Sra.....
Amb domicili acarrer.....i telèfon....., amb
DNI.....actuant en nom propi o en representació (ratlleu el que no
corresponga) de.....amb domicili
a.....i NIF número.....

SOL·LICITA prendre part en la subhasta per a la venda de cítrics produïts al monestir de Santa Maria de la Valldigna i amb aquest efecte declara:

- a) Que reuneix la capacitat legal necessària per a prendre part en la subhasta i formalitzar el corresponent contracte de compravenda.
- b) Que accepta íntegrament les condicions establides en el plec de clàusules administratives particulars de la convocatòria.
- c) Que no està incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- d) Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Per a la seua verificació, autoritze el Servei de Coordinació d'Entitats Culturals a fer la consulta de les dades d'estar al corrent dels pagaments amb l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària Autònoma i no m'opose a l'obtenció de les dades d'estar al corrent dels pagaments amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
- e) Que d'acord amb el que s'estableix en la clàusula sisena apartat 3 del plec de la convocatòria, adjunta la documentació següent:
(Indiqueu documents segons corresponga)

Així mateix, es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració, en cas que siga proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què siga requerit per a això.

Lloc, data i signatura



ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA LOT ÚNIC

Sr./Sra.
Amb domicili a carrer.....i telèfon....., amb DNI
.....actua en nom propi o en representació (ratlleu el que no corresponga) de
..... amb domicili a
..... i NIF número....., amb coneixement dels plecs de
condicions que regeixen la subhasta per a la venda de cítrics produïts al monestir de Santa
Maria de la Valldigna, presenta l'oferta econòmica següent:

.....

Així mateix, es compromet a la retirada total dels cítrics d'acord amb el que s'estableix en el
plec de condicions que regeixen la subhasta.

Lloc, data i signatura.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN,
MEDIANTE SUBASTA, DE LA COSECHA DE NARANJAS VARIEDAD NAVELINA
PROCEDENTES DEL MONASTERIO DE SANTA MARÍA DE LA VALLDIGNA**

Cláusula primera. Objeto y calificación

El Monasterio de Santa María de la Valldigna es bien de interés cultural inscrito en la sección 1ª del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano. De acuerdo con el artículo 9 de la Ley 4/2022, de 18 de noviembre, de la Generalitat, del Real Monasterio de Santa María de la Valldigna, la gestión ordinaria del monasterio corresponde a la conselleria competente en materia de cultura. Este inmueble, que comprende las parcelas catastrales 3251311YJ3235S0001SU, 3251311YJ3235S0002DI y 3251311YJ3235S0003FO, cuenta con una extensa superficie de cultivos cítricos con una considerable producción de naranjas de distintas variedades. Para el mantenimiento del arbolado se requiere de la recogida de su fruto para que aquel no se vea perjudicado. Los bienes objeto de esta enajenación son las naranjas que se describen en la tabla que a continuación se representa, individualizado como lote independiente. El presente contrato se concreta para la variedad NAVELINA, estimada en 10.000,00 kg y cuya recolección se prevé entre los meses de noviembre y diciembre de 2023, a un precio mínimo de 0,250 €/kg.

VARIEDAD	TOTAL, KG	€/KG (MIN)
NAVELINA	10.000,00	0.250

Cláusula segunda. Régimen jurídico del contrato

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en la Ley 14/2003 de 10 de abril, del Patrimonio de la Generalitat, y en este pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado. En cuanto a sus efectos y extinción, se regirá por la Ley 3/2013, de 26 de julio, de los Contratos y otras Relaciones Jurídicas Agrarias, y demás normas de derecho privado. El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato. El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.



Cláusula tercera. Procedimiento de selección y adjudicación

La enajenación se efectuará por subasta pública, de conformidad con lo previsto en el art. 85 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de Generalitat. En este procedimiento se garantiza la libre concurrencia, igualdad de trato de las ofertas, publicidad y transparencia. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a un solo criterio de adjudicación, que deberá ser necesariamente el del mejor precio.

No se constituirá mesa de contratación por la naturaleza y objeto del contrato, al tratarse de la venta del producto de un bien patrimonial y tener como único criterio de adjudicación el precio.

Cláusula cuarta. Capacidad para tomar parte en el procedimiento

1. De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, podrán tomar parte en la subasta todas aquellas personas físicas o jurídicas que tengan capacidad para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el contrato de compraventa.

2. No podrán tomar parte en la subasta, las personas físicas ni jurídicas que incurran en alguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Asimismo, no podrán tomar parte en la misma, en cuanto resulte de aplicación, las personas físicas incursas en las prohibiciones de adquirir establecidas en el artículo 1459 del Código Civil. Igualmente, no podrán participar las personas físicas o jurídicas que hayan intervenido en el procedimiento de enajenación (en la tasación del bien o en otros supuestos), aplicándose a estos efectos por analogía las causas de abstención y recusación previstas para los peritos en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil. La circunstancia de no incurrir en prohibición de contratar se acreditará mediante declaración responsable prevista en el anexo I.

Cláusula quinta. Convocatoria de la subasta

La convocatoria de la subasta se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y se anunciará en la página web de la Vicepresidencia Primera i Conselleria de Cultura y Deporte (enlace <https://cultura.gva.es/va/web/patrimonio-cultural-y-museos/informacion-publica>).

Cláusula sexta. Presentación de ofertas

1. Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna. Cada licitador no podrá presentar más de una oferta por lote. Los licitadores podrán presentarse a uno o a varios lotes.

2. La oferta mínima será de 0,250 €/kg.



3. Forma y plazo de presentación de ofertas

Para participar en la subasta, los licitadores deberán presentar preferentemente a través del trámite Z de la Vicepresidencia Primera i Conselleria de Cultura y Deporte, cuyo enlace es https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=G18498: el modelo de instancia contenido en el anexo I y el modelo de proposición económica del anexo II; todo ello dirigido al servicio de Coordinación de Entidades Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la citada Conselleria.

Para ello, tendrá que disponer de alguno de los sistemas de firma electrónica admitidos y que figuran en la sede electrónica de la Generalitat a nombre de la entidad solicitante, <https://sede.gva.es>.

No obstante, también podrán presentar los documentos en cualquiera de los lugares indicados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas (en adelante, Ley 39/2015). La presentación de solicitudes a través de otros medios distintos de los anteriores será motivo de exclusión.

Además, el licitador remitirá dentro del plazo de presentación de ofertas, vía correo electrónico entitatsculturals@gva.es, copia de los anexos I y II presentados y registrados. Sin la concurrencia de este requisito no será admitida la proposición.

La presentación de proposiciones se realizará en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, excluyéndose del cómputo los sábados, los domingos y los declarados festivos.

4. Documentación

La presentación de proposiciones se realizará dentro del plazo y hora señalados en el anuncio de licitación.

Deberá presentarse la siguiente documentación:

a) Documentación administrativa

- Formulario de participación (anexo I). Firmado por el representante de la empresa o la persona física que participe en el proceso.

Si el interesado fuera persona física deberá presentar fotocopia compulsada del documento nacional de identidad, o el que legal o reglamentariamente le sustituya.

En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia del CIF, la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, debidamente inscritos, en su caso, en el registro público que corresponda, además de los poderes de representación, todos ellos compulsados.

b) Proposición económica

- Modelo de proposición económica (anexo II). Deberá ir firmada por el representante de la empresa o persona física que participe en el proceso.

Las proposiciones y los documentos de los interesados deberán ajustarse al presente pliego y sus anexos, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el licitador del



contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento de su apertura.

La Administración se reserva la facultad de comprobar en cualquier momento la veracidad de lo declarado por los licitadores, bien antes de la adjudicación del contrato o bien durante su vigencia, pudiendo realizar tal comprobación por sí misma o mediante petición al licitador o adjudicatario de documentación o informes complementarios. La falsedad de los datos aportados por el licitador provocará la inadmisión de la oferta y la imposición de la penalidad de considerar a la empresa incurso por ello en prohibición para contratar, así como, en su caso, la exigencia de las responsabilidades e indemnizaciones que de tal hecho se deriven. Todo ello, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Cláusula séptima. Presupuesto base de licitación

El precio se expresará en euros por kilogramo de cítricos. La cantidad estimada es de 10.000 kg. Para garantizar una venta conforme a precio de mercado, este se determinará conforme a lo establecido en la página web de la [Conselleria de Agricultura, Ganadería y Pesca](#) en el Área de Publicaciones y Estadísticas, Estadísticas, Información de Precios y Mercados - Lonja de Cítricos (enlace <https://portalagrari.gva.es/es/pye/lonja-de-citricos>).

Los participantes podrán presentar ofertas iguales o superiores al precio que corresponda a la variedad objeto de subasta, de conformidad con los precios que cada semana se indiquen en la Lonja de Cítricos.

Se excluirán las ofertas que no alcancen el precio mínimo indicado para la variedad objeto de la subasta durante la semana en que tenga lugar la presentación de ofertas.

Cláusula octava. Comprobación de la documentación presentada

El Servicio de Coordinación de Entidades Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte comprobará previamente a la celebración del acto público de apertura de ofertas que la documentación presentada es correcta.

Cláusula novena. Apertura de las proposiciones económicas

La apertura de las proposiciones económicas se realizará en acto público en el día y hora que se anunciará en la página web de la Vicepresidencia Primera i Conselleria de Cultura y Deporte (enlace <https://cultura.gva.es/va/web/patrimonio-cultural-y-museos/informacion-publica>) y tendrá lugar en la sede del Servicio de Coordinación de Entidades Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Conselleria, ubicada en Avenida Campanar 32, de València 46015, previa convocatoria al efecto. Durante la celebración del acto se dará lectura a cada una de las ofertas.

Cláusula décima. Adjudicación de la venta

Una vez finalizado el acto público de apertura de ofertas, se levantará acta de la sesión, que se notificará a todos los licitadores. Esta acta ordenará las ofertas de mayor a menor precio. El adjudicatario de la venta será la persona o entidad mercantil que haya realizado la oferta más alta. En base al resultado de la subasta, la Dirección General de Patrimonio Cultural



elevará propuesta de adjudicación al órgano competente de la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte para la formalización del contrato privado de adjudicación.

Cláusula undécima. Compromisos del adjudicatario

El adjudicatario quedará comprometido a retirar los cítricos en el momento de la recolección en el campo.

Todos los gastos que genere la retirada correrán de cuenta del adjudicatario. A tal efecto, se coordinará con la empresa adjudicataria la fecha en la que se procederá a la recolección.

La recolección de los cítricos se realizará según las previsiones de recolección establecidas en el lote (ver cláusula primera) y esta será a cuenta del adjudicatario del contrato.

La retirada de los cítricos se realizará teniendo en cuenta las normas sobre seguridad y salud laboral que sean aplicables, bajo la supervisión de la persona designada por el Servicio de Coordinación de Entidades Culturales.

El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la pérdida del derecho de compra y a la adjudicación de la venta a la siguiente oferta más ventajosa.

El Servicio de Coordinación de Entidades Culturales emitirá factura por el importe de venta de conformidad con la liquidación efectuada tras la recolección por el adjudicatario del contrato y en función de los kilogramos de fruta recolectados que tengan valor comercial. El importe de la factura deberá ser abonado por la persona adjudicataria dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su emisión y notificación.

Cláusula duodécima. Duración del contrato

La duración del contrato se reduce al tiempo necesario para la retirada de los cítricos en el momento de la recolección en el campo, la elaboración de la correspondiente factura legal por parte del Servicio de Coordinación de Entidades Culturales y el pago del importe correspondiente en el plazo previsto, mediante ingreso en la cuenta bancaria que el Servicio de Coordinación de Entidades Culturales designe al efecto.

Cláusula decimotercera. Responsable de la ejecución del contrato

Será responsable de la ejecución del contrato la persona titular del Servicio de Coordinación de Entidades Culturales de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Cultura y Deporte, o persona en quien delegue.

Cláusula decimocuarta. Extinción del contrato

El contrato se extinguirá por cumplimiento o resolución.

A estos efectos, será de aplicación, además de lo contenido en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, lo previsto en el Código Civil, en la Ley 3/2013, de 26 de julio, de los Contratos y otras Relaciones Jurídicas Agrarias, y demás normas de derecho privado.

La aplicación de las causas de resolución y sus efectos, así como el procedimiento correspondiente y la indemnización por daños y perjuicios que proceda, se ajustarán a lo dispuesto en las disposiciones de derecho privado (Código Civil) de aplicación, con las salvedades establecidas en este pliego.



ANEXO I

MODELO DE INSTANCIA SOLICITANDO TOMAR PARTE EN LA SUBASTA PARA LA VENTA DE LA COSECHA DE NARANJAS VARIEDAD NAVELINA PROCEDENTES DEL MONASTERIO DE SANTA MARÍA DE LA VALLDIGNA

DON/DOÑA
Con domicilio en calle.....y teléfono....., con
DNI.....actuando en nombre propio o en representación (táchese lo que no proceda) de.....con domicilio en.....y NIF número.....

SOLICITA tomar parte en la subasta para la venta de cítricos producidos en el Monasterio de Santa María de la Valldigna y a cuyos efectos declara:

- a) Que reúne la capacidad legal necesaria para tomar parte en la subasta y formalizar el correspondiente contrato de compraventa.
- b) Que acepta íntegramente las condiciones establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares de la convocatoria.
- c) Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- d) Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. Para su verificación autorizo al Servicio de Coordinación de Entidades Culturales la consulta de los datos de estar al corriente de los pagos con la Agencia Tributaria Estatal, la Agencia Tributaria Autonómica y no me opongo a la obtención de los datos de estar al corriente de los pagos con la Tesorería de la Seguridad Social.
- e) Que de acuerdo con lo establecido en la cláusula sexta apartado 3 del pliego de la convocatoria adjunta la siguiente documentación:
(relacionar documentos según corresponda)

Asimismo, se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Lugar, fecha y firma



ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA LOTE ÚNICO

DON/DOÑA
Con domicilio en calle.....y teléfono....., con DNI
.....actuando en nombre propio o en representación (táchese lo que no
proceda) de con domicilio en
.....y NIF número....., con conocimiento de los
pliegos de condiciones que rigen la subasta para la venta de cítricos producidos en el
Monasterio de Santa María de la Valldigna, presenta la siguiente oferta económica:

.....

Asimismo, se compromete a la retirada total de los cítricos de acuerdo con lo establecido en
el pliego de condiciones que rigen la subasta.

Lugar, fecha y firma.