

## Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

*RESOLUCIÓ de 25 d'abril de 2023, del Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València, per la qual es denega la sol·licitud presentada per Luho Inversiones, SL, d'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció corresponent a la central fotovoltaica denominada PSF Albal 1, de 3,27 MW de potència instal·lada, i les instal·lacions de connexió amb la xarxa de distribució d'energia elèctrica, a ubicar en les parcel·les 39, 40, 143 i 178 del polígon 11 del terme municipal d'Albal.* [2023/4859]

### Antecedents

Primer. Luho Inversiones, SL, a través de representant degudament acreditat, presenta instància davant el registre telemàtic de la Generalitat Valenciana amb data 11 de desembre de 2020 (núm. de registre GVRTE/2020/1925016), en la qual sol·licita autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció per a la instal·lació fotovoltaica denominada PSF Albal 1, a Albal (València), incloent-hi la seua infraestructura d'evacuació:

Instal·lació fotovoltaica: la central fotovoltaica denominada PFV Albal 1, de 3,52 MWp, està composta per un camp generador de 7.824 mòduls fotovoltaics de 450 Wp, muntats directament sobre el sòl en estructura fixa monopal clavada. Aquests mòduls fotovoltaics es connecten amb 1 inversor de 3,27 MW. La potència nominal de la instal·lació estarà limitada, a través d'un PPC independent, a 3,20 MW. Al seu torn, l'inversor es connecta amb la part de baixa tensió d'un transformador de potència de 3.670 kVA per a elevar la tensió a 20 kV. Una línia del tipus HEPRZ1 de 3x240mm<sup>2</sup> Al enllaçarà el centre d'inversió i transformació amb el centre de lliurament i mesura particular situat en parcel·la privada, des d'on s'evacuarà l'energia de la planta solar fotovoltaica mitjançant una línia del tipus HEPRZ1 de 3x240mm<sup>2</sup> Al enllaçant amb el centre de seccionament independent telecomandat.

El punt de connexió amb la xarxa de distribució: es realitzarà en la línia a 20 kV, en concret, en el suport 590602 de la línia L-05 UE 7 de 20 kV de l'ST Albal, i serà necessària la instal·lació de l'esmentat centre de seccionament, nova extensió de xarxa i modificació de línia de distribució existent, que seran objecte de tramitació en altres expedients.

Segon. El 28 de juny de 2021 s'acorda l'admissió a tràmit de la sol·licitud d'autorització administrativa prèvia de la instal·lació.

Tercer. Es realitza el tràmit d'informació pública de l'expedient durant el termini de 15 dies hàbils, establert en l'article 23 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, i la seua modificació pel Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada a la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna. Es publiquen els anuncis corresponents en el *Bulletí Oficial de la Província de València* el 9 de juny de 2022 (núm. 110), en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 2 de juny de 2022 (núm. 9353) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Albal. Així mateix, es posa la documentació a la disposició del públic en general en la seua electrònica de la Generalitat.

Quart. En data 30 de maig de 2022 es remet separata a l'Ajuntament d'Albal, a fi que en el termini de 15 dies presente la seua conformitat o oposició a la instal·lació. Així mateix, se li sol·licita que en virtut de l'article 25.3 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, modificat per l'article 10.6 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, emeta informe en matèria de paisatge.

El 17 de juny de 2022 es rep de l'Ajuntament d'Albal un informe de compatibilitat urbanística, a l'efecte de determinar l'oposició o acceptació amb la instal·lació, que conclou que la instal·lació proposada no és contrària a la normativa aplicable.

El 17 de juny de 2022 es rep de l'Ajuntament d'Albal un informe en matèria de paisatge, encara que entén que no concorren les caracte-

## Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo

*RESOLUCIÓN de 25 de abril de 2023, del Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia, por la que se deniega la solicitud presentada por Luho Inversiones, SL, de autorización implantación en suelo no urbanizable, autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción correspondiente a la central fotovoltaica denominada «PSF Albal 1», de 3,27 MW de potencia instalada, y las instalaciones de conexión con la red de distribución de energía eléctrica, a ubicar en las parcelas 39, 40, 143 y 178 del polígono 11 del término municipal de Albal.* [2023/4859]

### Antecedentes

Primero. Luho Inversiones, SL, a través de representante debidamente acreditado, presenta instancia ante el registro telemático de la Generalitat Valenciana con fecha 11 de diciembre de 2020 (núm. de registro GVRTE/2020/1925016), en la que solicita autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica denominada «PSF Albal 1», en Albal (Valencia), incluyendo su infraestructura de evacuación:

Instalación fotovoltaica: la central fotovoltaica denominada «PFV Albal 1» de 3,52 MWp, está compuesta por un campo generador de 7.824 módulos fotovoltaicos de 450 Wp, montados directamente sobre el suelo en estructura fija monoposte hincada. Estos módulos fotovoltaicos se conectan con 1 inversor de 3,27 MW. La potencia nominal de la instalación estará limitada, a través de un PPC independiente, a 3,20 MW. A su vez, el inversor se conecta con la parte de Baja Tensión de un transformador de potencia de 3.670 kVA para elevar la tensión a 20 kV. Una línea del tipo HEPRZ1 de 3x240mm<sup>2</sup> Al enlazará el Centro de Inversión y Transformación con el Centro de Entrega y Medida particular ubicado en parcela privada, desde donde se evacuará la energía de la planta solar fotovoltaica mediante una línea del tipo HEPRZ1 de 3x240mm<sup>2</sup> Al enlazando con el Centro de Seccionamiento Independiente telemadado.

El punto de conexión con la red de distribución: se realizará en la línea a 20 kV, en concreto, en el apoyo 590602 de la línea L-05 U.E. 7 de 20kV de la ST Albal, siendo necesario la instalación del citado centro de seccionamiento, nueva extensión de red y modificación de línea de distribución existente, que serán objeto de tramitación en otros expedientes.

Segundo. El 28 de junio de 2021 se acuerda la admisión a trámite la solicitud de autorización administrativa previa de la instalación.

Tercero. Se realiza el trámite de información pública del expediente durante el plazo de 15 días hábiles, establecido en el artículo 23 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, y su modificación por Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, de medidas urgentes en respuesta a la emergencia energética y económica originada en la Comunidad Valenciana por la guerra en Ucrania. Se publican los anuncios correspondientes en el *Boletín Oficial de la Provincia de Valencia* el 9 de junio de 2022 (núm. 110), en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 2 de junio de 2022 (núm. 9353) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Albal. Asimismo, se pone la documentación a disposición del público en general en la sede electrónica de la Generalitat.

Cuarto. En fecha 30 de mayo de 2022 se remite separata al Ayuntamiento de Albal, a fin de que en el plazo de 15 días presente su conformidad u oposición a la instalación. Asimismo, se le solicita que en virtud del artículo 25.3 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, modificado por el artículo 10.6 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, emita informe en materia de paisaje.

El 17 de junio de 2022 se recibe del Ayuntamiento de Albal informe de compatibilidad urbanística, a los efectos de determinar la oposición o aceptación con la instalación, concluyendo que la instalación propuesta no es contraria a la normativa aplicable.

El 17 de junio de 2022 se recibe del Ayuntamiento de Albal informe en materia de paisaje, aunque entiende que no concurren las característi-



rístiques de l'article 25.3 del Decret llei 14/2020 per trobar-se en sòl no urbanitzable amb protecció paisatgística. El 15 de setembre es trasllada l'informe al promotor. El 22 de setembre de 2022 el titular manifesta la seua conformitat amb el contingut de l'informe paisatgístic, però considera que l'Ajuntament hauria d'haver emés un informe favorable respecte a paisatge, en virtut de la llicència urbanística ja atorgada i, en cas d'haver de complir els requeriments del Decret llei 14/2020, en el seu article 25.3, referenciar-lo a la classificació del sòl donat en el moment de concessió de la llicència urbanística.

Cinqué. En data 30 de maig de 2022 es remeten separates a la resta de diferents administracions públiques, organismes o empreses de servei públic o de serveis d'interès general amb béns o drets al seu càrrec afectats per la instal·lació, a fi que en el termini de 15 dies presenten la seua conformitat o oposició a la instal·lació, amb el resultat següent:

No s'ha obtingut resposta per part d'I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, ni de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA).

L'11 de juliol de 2022 es rep un informe favorable condicionat de la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental. Es notifica l'informe el 15 de setembre de 2022 al promotor de la instal·lació, el qual contesta el 22 de setembre de 2022 expressant la conformitat a tots els condicionats de l'informe.

El 15 de juliol de 2022 es rep un informe favorable de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

Sisé. En data 30 de maig de 2022 se sol·licita un informe en matèria d'ordenació del territori i paisatge a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, en compliment de l'article 25 del Decret llei 14/2020, perquè s'emeta en el termini de 15 dies. El 14 de juny de 2022 se li trasllada l'estudi agrològic aportat a l'expedient pel promotor l'1 de juny de 2022. Així mateix, el 21 de juny de 2022 se li trasllada l'informe en matèria de paisatge rebut de l'Ajuntament d'Albal el 17 de juny de 2022.

El 6 de setembre de 2022 es rep un informe del Servei de Gestió Territorial, pertanyent a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, en el qual indica que vist que:

La planta solar se situa majorment sobre sòls classificats com a sòl no urbanitzable comú, d'acord amb el planejament vigent d'Albal, i en sòls de molt elevada capacitat agrològica.

L'article 10.1.e del Decret llei 14/2020 estableix que els emplaçaments de les centrals fotovoltaiques hauran d'utilitzar el menor sòl possible d'alt valor agrològic, i no es podrà implantar en els sòls de molt alta capacitat agrològica, excepte millor coneixement científic.

El promotor adjunta un estudi de les característiques agrològiques del sòl agrícola del municipi d'Albal (de maig de 2022), es vol fer esment que aquest haurà de ser tramitat d'acord amb l'estipulat en l'apartat 7.d de l'article 7 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, modificat pel Decret llei 1/2022.

L'informe conclou que la instal·lació de la planta solar i la seua infraestructura d'evacuació es considera incompatible, atenent les determinacions normatives d'aplicació i les cartografies oficials d'ordenació del territori. La justificació dels aspectes determinats en l'informe serà objecte de la remissió d'un nou informe.

El 15 de setembre de 2022 es notifica l'informe al promotor, al qual contesta el 22 de setembre de 2022, sol·licitant al Servei de Gestió Territorial que obtinga un informe jurídic en relació amb la vigència en el temps de les lleis, i els tràmits i requisits tècnics exigibles a aquesta planta solar fotovoltàica des de la perspectiva urbanística i territorial i que, d'acord amb aquest, es convalide la llicència urbanística atorgada en el seu moment, i emeta informe favorable a la planta basant-se en aquesta.

El 29 de setembre de 2022 es comunica a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge la resposta del titular, per a la qual es rep un nou informe del Servei de Gestió Territorial el 24 de març de 2023 en què indica que, pel que fa a la no tramitació d'aquest expedient segons la normativa aplicada actual sinó per l'anterior Decret 88/2005, aquest servei constata que va emetre informe d'acord amb la sol·licitud rebuda per l'òrgan substantiu, el qual en virtut de l'article 25.1 i 25.2 de l'es-

cas del art. 25.3 del DL 14/2020 por encontrarse en suelo no urbanizable con protección paisajística. El 15 de septiembre se le traslada el informe al promotor. El 22 de septiembre de 2022 el titular manifiesta su conformidad con el contenido del informe paisajístico, pero considera que el ayuntamiento debería haber emitido informe favorable con respecto a Paisaje en virtud de la licencia urbanística ya otorgada y, de tener que cumplir con los requerimientos de DL 14/2020, en su art. 25.3, referenciarlo a la clasificación del suelo dado en el momento de concesión de la licencia urbanística.

Quinto. En fecha 30 de mayo de 2022 se remiten separatas al resto de distintas administraciones públicas, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general con bienes o derechos a su cargo afectados por la instalación, a fin de que en el plazo de 15 días presenten su conformidad u oposición a la instalación, con el siguiente resultado:

No se ha obtenido respuesta por parte de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, ni de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

El 11 de julio de 2022 se recibe informe favorable condicionado de la Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental emite informe favorable condicionado. Se notifica el informe el 15 de septiembre de 2022 al promotor de la instalación, el cual contesta el 22 de septiembre de 2022 expresando la conformidad a todos los condicionados del informe.

El 15 de julio de 2022 se recibe informe favorable del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

Sexto. En fecha 30 de mayo de 2022 se solicita informe en materia de ordenación del territorio y paisaje a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, en cumplimiento del artículo 25 del Decreto ley 14/2020, para que se emita en el plazo de 15 días. El 14 de junio de 2022 se le traslada estudio agrológico aportado al expediente por el promotor el 1 de junio de 2022. Asimismo, el 21 de junio de 2022 se le traslada el informe en materia de paisaje recibido del Ayuntamiento de Albal el 17 de junio de 2022.

El 6 de septiembre de 2022 se recibe informe del Servicio de Gestión Territorial, perteneciente a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, en el que indica que visto que:

– La planta solar se ubica mayormente sobre suelos clasificados como suelo no urbanizable común, de acuerdo con el planeamiento vigente de Albal, y en suelos de muy elevada capacidad agrológica.

– El artículo 10.1.e del Decreto ley 14/2020 establece que los emplazamientos de las centrales fotovoltáicas deberán utilizar el menor suelo posible de alto valor agrológico, no pudiendo implantarse en los suelos de muy alta capacidad agrológica, salvo mejor conocimiento científico.

– El promotor adjunta un estudio de las características agrológicas del suelo agrícola del municipio de Albal (de mayo de 2022), se quiere hacer mención que este deberá ser tramitado de acuerdo a lo estipulado en el apartado 7.d del artículo 7 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, modificada por el Decreto ley 1/2022.

El informe concluye que la instalación de la planta solar y su infraestructura de evacuación se considera incompatible, atendiendo las determinaciones normativas de aplicación y las cartografías oficiales de ordenación del territorio. La justificación de los aspectos determinados en el informe será objeto de la remisión de un nuevo informe.

El 15 de septiembre de 2022 se le notifica el informe al promotor, al cual contesta el 22 de septiembre de 2022 solicitando al Servicio de Gestión Territorial que recabe informe jurídico, en relación a la vigencia en el tiempo de las leyes, y los trámites y requisitos técnicos exigibles a esta planta solar fotovoltáica desde la perspectiva urbanística y territorial y que, en atención al mismo, se convalide la licencia urbanística en su momento otorgada, emitiendo informe favorable a la planta en base a la misma.

El 29 de septiembre de 2022 se comunica a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje la respuesta del titular, para la cual se recibe nuevo informe del Servicio de Gestión Territorial el 24 de marzo de 2023 en el que indica que, en cuanto a la no tramitación de este expediente según la normativa aplicada actual sino por el anterior Decreto 88/2005, este Servicio constata que emitió informe de acuerdo a la solicitud recibida por el órgano sustantivo, el cual en virtud del artículo



mentat Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, modificat per l'article 10.6 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, sol·licitava un informe en matèria d'ordenació del territori. I conclou que entretant la sol·licitud rebuda per l'òrgan substantiu sol·licite informe d'ordenació del territori de la instal·lació d'acord amb les determinacions del Decret llei 14/2020, aquest Servei es ratifica en l'informe emés en data 23 d'agost de 2022.

**Seté.** El 21 de novembre de 2022 se sol·licita a la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca la revisió de la cartografia de capacitat agrològica del sòl a instàncies de l'informe rebut del Servei de Gestió Territorial.

El 30 de novembre de 2022 es rep de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca un informe desfavorable de la sol·licitud de revisió de la cartografia de la capacitat agrològica del sòl, justificat en el fet que l'homogeneïtat en els valors agrològics, tal com esmenta l'estudi agrològic aportat pel promotor, dels sòls d'Albal on es troben localitzades les instal·lacions, excepció feta de la zona de cultiu de l'arròs, no justifica una revisió de la cartografia de la capacitat agrològica i, d'altra banda, no es justifiquen dos aspectes fonamentals:

No s'ha seguit una metodologia, a fi de revisar la cartografia classificació agrològica, en aquest cas d'acord amb la que va servir de base per a establir la capa de referència de la cartografia oficial de classe agrològica en l'annex II del Decret llei 14/2020.

No es proposa ni defineix almenys una unitat ambiental homogènia, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 7.d de l'article 7 del TRLO-TUP, modificat pel Decret llei 1/2022.

**Huité.** El 7 de desembre de 2022 es notifica al promotor tràmit d'audiència per l'informe desfavorable emés per la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, en resposta a la sol·licitud de revisió de la cartografia de la capacitat agrològica del sòl, i atés que a conseqüència d'aquest informe la instal·lació resulta incompatible per incompliment de l'article 10.1.e del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica. En virtut de l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 33 d'aquesta llei i l'article 33.1 del Decret llei 14/2020, en la redacció que en fa l'article 10.8 del Decret llei 1/2022, de 22 d'abril, del Consell, de mesures urgents en resposta a l'emergència energètica i econòmica originada a la Comunitat Valenciana per la guerra a Ucraïna, se li concedeix un termini de cinc dies per a al·legar i presentar els documents i les justificacions que considere pertinents.

El 15 de desembre de 2022 es reben al·legacions del promotor que es resumeixen així:

S'ha produït un error evident de contingut juridicoadministratiu en l'informe emés per l'ST d'Agricultura, provocat al seu torn per un error en l'informe del Servei de Gestió Territorial de 23 d'agost de 2022, a través del qual s'efectua la petició d'informe a la Conselleria d'Agricultura. Vist l'informe de l'Advocacia de la Generalitat, amb data de signatura de 4 de novembre de 2022, el qual deixa clar i ras que l'apartat 7 de l'article 7 del TRLOTUP és aplicable únicament a les PSF de tramitació estatal i no a les xicotetes de tramitació autonòmica regulades pel Decret llei 14/2020.

El promotor no pretén, ni revisar la cartografia de capacitat agrològica ni d'una finca ni d'una unitat ambiental homogènia. S'ha limitat com exigeix la norma d'aplicació (article 10-1.e del Decret llei 14/2022: utilitzar el menor sòl possible d'alt valor agrològic, i no es podrà implantar en els sòls de molt alta capacitat agrològica, excepte millor coneixement científic) a acreditar amb un estudi més detallat d'aquestes i un criteri científic que les finques concretes sobre les quals se situa la planta poden ser utilitzades per als fins proposats, sense que això supose deixar d'utilitzar sòls d'excepcional valor agrològic que obliguen al seu ús agropecuari.

No obstant això anterior, s'adjunta a l'escrit d'al·legacions una nova versió de l'estudi agrològic.

El 30 de desembre de 2022 es traslladen les al·legacions del promotor i la nova versió de l'estudi agrològic a:

La Direcció General de Política Territorial i Paisatge.  
La Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

25.1 y 25.2 del citado Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, modificado por el artículo 10.6 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, solicitaba informe en materia de ordenación del territorio. Concluyendo que en tanto la solicitud recibida por el órgano sustantivo solicite informe de ordenación del territorio de la instalación de acuerdo con las determinaciones del Decreto ley 14/2020, este Servicio se ratifica en el informe emitido en fecha 23 de agosto de 2022.

**Séptimo.** El 21 de noviembre de 2022 se solicita a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca la revisión de la cartografía de capacidad agrológica del suelo a instancias del informe recibido del Servicio de Gestión Territorial.

El 30 de noviembre de 2022 se recibe de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca informe desfavorable a la solicitud de revisión de la cartografía de la capacidad agrológica del suelo, justificado en que la homogeneidad en los valores agrológicos, tal como cita el estudio agrológico aportado por el promotor, de los suelos de Albal en los que se encuentran localizadas las instalaciones, excepción hecha de la zona de cultivo del arroz, no justifica una revisión de la cartografía de la capacidad agrológica y por otra parte, no se justifican dos aspectos fundamentales:

No se ha seguido una metodología, al objeto de revisar la cartografía clasificación agrológica, en este caso de acuerdo a la que sirvió de base para establecer la capa de referencia de la cartografía oficial de clase agrológica en el anexo II, del Decreto ley 14/2020.

No se propone ni define al menos una unidad ambiental homogénea, de acuerdo con lo establecido el apartado 7.d del artículo 7 del TRLO-TUP, modificado por el Decreto ley 1/2022.

**Octavo.** El 7 de diciembre de 2022 se notifica al promotor trámite de audiencia por el informe desfavorable emitido por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca, en respuesta a la solicitud de revisión de la cartografía de la capacidad agrológica del suelo, y dado que como consecuencia de este informe, la instalación resulta incompatible por incumplimiento del art. 10.1.e del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica. En virtud del artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en relación con el artículo 33 de dicha ley y el artículo 33.1 del Decreto ley 14/2020, en la redacción dada por el art. 10.8 del Decreto ley 1/2022, de 22 de abril, del Consell, de medidas urgentes en respuesta a la emergencia energética y económica originada en la Comunitat Valenciana por la guerra en Ucrania, se le concede un plazo de cinco días para alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

El 15 de diciembre de 2022 se reciben alegaciones del promotor que se resumen en que:

Se ha producido un error evidente de contenido jurídico-administrativo en el informe emitido por el S.T. de Agricultura, provocado a su vez por un error en el informe del Servicio de Gestión Territorial de 23 de agosto de 2022, a través del cual se efectúa la petición de informe a la Conselleria de Agricultura. A la vista del Informe de la Abogacía de la Generalitat con fecha de firma de 4 de noviembre de 2022, el cual deja claro y rayano, que el apartado 7 del artículo 7 TRLOTUP es de aplicación únicamente a las PSF de tramitación estatal y no a las pequeñas de tramitación autonómica reguladas por el DL 14/2020.

El promotor no pretende, ni revisar la cartografía de capacidad agrológica ni de una finca ni de una unidad ambiental homogénea. Se ha limitado como exige la norma de aplicación (art. 10.1.e del DL 14/2022: Utilizar el menor suelo posible de alto valor agrológico, no pudiendo implantarse en los suelos de muy alta capacidad agrológica, salvo mejor conocimiento científico) a acreditar con un estudio más detallado de las mismas y un criterio científico, que las fincas concretas sobre las que se ubica la planta pueden ser utilizadas para los fines propuestos, sin que ello suponga el dejar de utilizar suelos de excepcional valor agrológico que obliguen a su uso agropecuario.

No obstante a lo anterior, se acompaña al escrito de alegaciones una nueva versión del estudio agrológico.

El 30 de diciembre de 2022 se trasladan las alegaciones del promotor y la nueva versión del estudio agrológico a:

Dirección General de Política Territorial y Paisaje  
Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca

El 26 de gener de 2022 es rep informe de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de resposta a les alegacions del promotor. L'informe manté el sentit emés amb anterioritat i emet informe desfavorable de les alegacions traslladades pel Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines respecte a la valoració agrològica proposada pel promotor en el seu estudi. L'informe desfavorable es fonamenta en el següent:

La metodologia que conforma la capacitat agrològica del sòl en la cartografia de referència té en compte variables fonamentalment edafològiques.

L'estudi no aporta un treball de camp i de laboratori, com a mínim dels sòls en els quals s'emplaçaria la planta fotovoltaica, i en què s'estudien els paràmetres de sòl, físics i químics, establits en la metodologia que va servir per a elaborar la cartografia oficial de capacitat agrològica de referència i per la qual se n'estableixen cinc classes, A, B, C, D i E.

Segons s'exposa en la pàgina 11 de l'estudi presentat, el mapa «Risc de salinització de sòls» la font del qual és l'IVIA, exposa que el municipi d'Albal presenta un risc de salinització moderat. Efectivament, que hi haja un risc de salinització no implica que els sòls de la zona es troben actualment salinitzats, encara que siga amb caràcter moderat.

En la pàgina 10 de l'estudi presentat s'esmenta, «Segons el mapa d'«Estat de la salinització dels sòls de regadiu» (Font: IVIA – [http://www.agrosal.ivia.es/mapas\\_imagenes.html](http://www.agrosal.ivia.es/mapas_imagenes.html)), aquest s'ha realitzat aplicant un model de simulació que considera la salinitat del sòl en zones de regadiu i publicat en: SUM, 20:333-345 (2004). <http://dx.doi.org/10.1111/j.1475-2743.2004.tb00378.x>, tot el municipi d'Albal és moderadament salí, CEes: 4-8 dS/m». La salinitat de l'extracte de saturació del sòl que es proposa, de moderadament salí (CEes: 4-8 dS/m), s'ha deduït d'una cartografia construïda per un model de simulació, per la qual cosa es requeriria almenys, contrastar-se i demostrar-se mitjançant anàlisi de laboratori, després de l'obtenció de mostres de sòl corresponent. No s'aporten anàlisis de sòls. Respecte de la salinització, no s'aporten anàlisis de sòls.

El 2 de març de 2023 es reben noves alegacions del promotor reiterant les anteriors i indicant que s'ha efectuat una anàlisi del sòl de les parcel·les afectades, d'acord amb la qual s'acompanya d'una addenda a l'anterior informe, amb una ampliació de les conclusions.

Aquestes alegacions es desestimen per haver-se presentat fora de termini.

*Nové.* El 8 de març de 2023 es rep un informe del Servei de Gestió Territorial en el qual, sense perjudici de les determinacions establides en l'informe emés per aquest servei en data 23 d'agost de 2022 (considera incompatible la planta solar i la seua infraestructura, ateses les determinacions normatives aplicables i les cartografies oficials d'ordenació del territori) es conclou que no s'observa incompatibilitat amb el Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València de la planta fotovoltaica Albal 1.

#### *Fonaments de dret*

*Primer.* La instrucció i resolució d'aquest procediment administratiu correspon a la Generalitat Valenciana, en estar la instal·lació elèctrica objecte d'aquest radicada íntegrament en territori de la Comunitat Valenciana, i no estar enquadrada en les previstes en l'article 3.13 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, que són competència de l'Administració General de l'Estat.

*Segon.* D'acord amb el que es disposa en l'article 4.1.b del Decret 88/2005, de 29 d'abril, regulador dels procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat, concordat amb l'article 13 de l'Ordre 1/2021, de 6 d'abril, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, mitjançant la qual es desenvolupa el Decret 175/2020, del Consell, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, correspon al Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines de València la resolució d'aquest procediment, en ser la potència a instal·lar igual o inferior a 10 MW.

*Tercer.* D'acord amb l'incís a) de l'article 3 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, la instal·lació està classificada dins del grup primer.

El 26 de enero de 2022 se recibe informe de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca contestando a las alegaciones del promotor. El informe mantiene el sentido emitido con anterioridad e informa desfavorablemente a las alegaciones trasladadas por el Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas con respecto a la valoración agrológica propuesta por el promotor en su estudio. El informe desfavorable se fundamenta en que:

La metodología que conforma la capacidad agrológica del suelo en la cartografía de referencia tiene en cuenta variables fundamentalmente edafológicas.

El estudio no aporta un trabajo de campo y de laboratorio, como mínimo de los suelos en los que se emplazaría la planta fotovoltaica y en el que se estudien los parámetros de suelo, físicos y químicos, establecidos en la metodología que sirvió para elaborar la cartografía oficial de capacidad agrológica de referencia y por la cual se establecen cinco clases, A, B, C, D y E.

Según se expone en la página 11 del estudio presentado, el mapa «Riesgo de salinización de suelos» cuya fuente es el IVIA, expone que el municipio de ALBAL presenta un riesgo de salinización moderado. Efectivamente, el que exista un riesgo de salinización no implica que los suelos de la zona se encuentren actualmente salinizados, aunque sea con carácter moderado.

En la página 10 del estudio presentado se cita, «Según el mapa de «Estado de la salinización de los suelos de regadío» (Fuente: IVIA – [http://www.agrosal.ivia.es/mapas\\_imagenes.html](http://www.agrosal.ivia.es/mapas_imagenes.html)), este se ha realizado aplicando un modelo de simulación que estima la salinidad del suelo en zonas de regadío y publicado en: SUM, 20:333-345 (2004). <http://dx.doi.org/10.1111/j.1475-2743.2004.tb00378.x>, todo el municipio de Albal es «Moderadamente salino, CEes: 4-8 dS/m». La salinidad del extracto de saturación del suelo, que se propone, de moderadamente salino (CEes: 4-8 dS/m), se ha deducido de una cartografía construida por un modelo de simulación, por lo que se requeriría al menos, contrastarse y demostrarse mediante análisis de laboratorio, tras la obtención de muestras de suelo correspondiente. No se aportan análisis de suelos. Respecto de la salinización, no se aportan análisis de suelos.

El 2 de marzo de 2023 se reciben nuevas alegaciones del promotor reiterando las anteriores e indicando que se ha efectuado una analítica del suelo de las parcelas afectadas, en base a la cual se acompaña de una adenda al anterior informe con una ampliación de las conclusiones.

Estas alegaciones se desestiman por haberse presentado fuera de plazo.

*Noveno.* El 8 de marzo de 2023 se recibe informe del Servicio de Gestión Territorial en el que, sin perjuicio de las determinaciones establecidas en el informe emitido por dicho Servicio en fecha 23 de agosto de 2022 (considera incompatible la planta solar y su infraestructura atendiendo a las determinaciones normativas de aplicación y las cartografías oficiales de ordenación del territorio), se concluye que no se observa incompatibilidad con el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València de la planta fotovoltaica Albal 1.

#### *Fundamentos de derecho*

*Primero.* La instrucción y resolución del presente procedimiento administrativo corresponde a la Generalitat Valenciana, al estar la instalación eléctrica objeto del mismo radicada íntegramente en territorio de la Comunitat Valenciana, y no estar encuadrada en las contempladas en el artículo 3.13 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico, que son competencia de la Administración general del Estado.

*Segundo.* De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4.1.b del Decreto 88/2005, de 29 de abril, regulador de los procedimientos de autorización de instalaciones de producción, transporte y distribución de energía eléctrica que son competencia de la Generalitat, concordado con el artículo 13 de la Orden 1/2021, de 6 de abril, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, mediante la que se desarrolla el Decreto 175/2020, del Consell, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, corresponde al Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Valencia la resolución del presente procedimiento, al ser la potencia a instalar igual o inferior a 10 MW.

*Tercero.* De acuerdo con el inciso a) del artículo 3 del Decreto 88/2005, de 29 de abril, la instalación está clasificada dentro del grupo primero.



*Quart.* De conformitat amb l'article 53.1 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i l'article 7 del Decret 88/2005, de 29 d'abril, la construcció de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica requereix autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció, i la seua tramitació i resolució es podran efectuar de manera consecutiva, coetània o conjunta.

*Cinqué.* Segons estableix l'article 7 del capítol I, del títol III, règim jurídic i procediment d'autorització de centrals fotovoltaïques i parcs eòlics, del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, aquest títol és aplicable als projectes de centrals fotovoltaïques i parcs eòlics, l'autorització dels quals corresponga als òrgans competents de la Generalitat, i quedaran exclosos de la seua aplicació les centrals fotovoltaïques i els parcs eòlics d'aprofitament supraautonòmic, bé perquè la seua potència instal·lada siga superior a 50 MW o perquè excedisquen del territori de la Comunitat Valenciana.

*Sisé.* Segons l'article 10.1.e del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, els emplaçaments de les centrals fotovoltaïques tindran en compte utilitzar el menor sòl possible d'alt valor agrològic, i no es podran implantar en els sòls de molt alta capacitat agrològica, excepte millor coneixement científic. Circumstància que en aquest expedient no s'ha arribat a determinar.

*Seté.* L'article 25.2 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, estableix que sense perjudici de la resta d'informes i pronunciaments de les administracions públiques intervinents, aquest informe haurà de ser favorable en els termes previstos en l'apartat 1 del mateix article a l'efecte de poder atorgar l'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable de la instal·lació, excepte en els supòsits en què l'esmentada autorització no es requereixca, d'acord amb la legislació d'ordenació del territori, urbanística i del paisatge. Excepció que no aplica a la instal·lació objecte d'aquest expedient.

Vist el que s'ha exposat i vistos els preceptes legals esmentats i altres disposicions aplicables, aquest Servei Territorial d'Indústria, Energia i Mines, RESOL

#### *Primer*

Denegar la sol·licitud formulada per Luho Inversiones, SL, d'autorització d'implantació en sòl no urbanitzable, autorització administrativa prèvia i autorització administrativa de construcció per a una instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica, de potència instal·lada 3,27 MW, denominada PSF Albal 1, i les instal·lacions de connexió amb la xarxa de distribució d'energia elèctrica, situada la planta generadora en les parcel·les 39, 40, 143 i 178 del polígon 11 del terme municipal d'Albal, província de València, a conseqüència del pronunciament no favorable en matèria d'ordenació del territori, segons els informes del Servei de Gestió Territorial, en relació amb els informes desfavorables de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Pesca relatius a la revisió de la cartografia de la capacitat agrològica del sòl.

#### *Segon*

Ordenar la notificació d'aquesta resolució al sol·licitant Luho Inversiones, SL, així com a la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, a l'Ajuntament d'Albal, a la Direcció General de Medi Natural i Avaluació Ambiental, a l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF), a I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, i a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Tot això, de conformitat amb el que es disposa en els articles 30 i 31 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, del Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica.

Cuarto. Conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del sector eléctrico y el artículo 7 del Decreto 88/2005, de 29 de abril, la construcción de las instalaciones de producción de energía eléctrica requiere autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción, pudiendo efectuarse su tramitación y resolución de manera consecutiva, coetánea o conjunta.

Quinto. Según establece el artículo 7, del capítulo I, del título III, Régimen jurídico y procedimiento de autorización de centrales fotovoltaicas y parques eólicos del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, este título es de aplicación a los proyectos de centrales fotovoltaicas y parques eólicos cuya autorización corresponda a los órganos competentes de la Generalitat quedando excluidas de su aplicación las centrales fotovoltaicas y los parques eólicos de aprovechamiento supraautonómico, bien porque su potencia instalada sea superior a 50 MW o porque excedan del territorio de la Comunitat Valenciana.

Sexto. Según el artículo 10.1.e del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, los emplazamientos de las centrales fotovoltaicas tendrán en cuenta el utilizar el menor suelo posible de alto valor agrológico, no pudiendo implantarse en los suelos de muy alta capacidad agrológica, salvo mejor conocimiento científico. Circunstancia que en el presente expediente no se ha llegado a determinar.

Séptimo. El artículo 25.2 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, establece que Sin perjuicio del resto de informes y pronunciamientos de las administraciones públicas intervinientes, este informe tendrá que ser favorable en los términos previstos en el apartado 1 del mismo artículo a efectos de poder otorgar la autorización de implantación en suelo no urbanizable de la instalación, excepto en los supuestos en los cuales la citada autorización no se requiera de acuerdo con la legislación de ordenación del territorio, urbanística y del paisaje. Excepción que no aplica a la instalación objeto de este expediente.

Visto lo expuesto y los preceptos legales citados y demás disposiciones de aplicación, este Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas, resuelve:

#### *Primero*

Denegar la solicitud formulada por Luho Inversiones, SL, de autorización de implantación en suelo no urbanizable, autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción para una instalación de producción de energía eléctrica mediante tecnología solar fotovoltaica, de potencia instalada 3,27 MW, denominada «PSF Albal 1», y las instalaciones de conexión con la red de distribución de energía eléctrica, ubicada la planta generadora en las parcelas 39, 40, 143 y 178 del polígono 11 del término municipal de Albal, provincia de Valencia, como consecuencia del pronunciamiento no favorable en materia de ordenación del territorio, según los informes del Servicio de Gestión Territorial, en relación con los informes desfavorables de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Pesca relativos a la revisión de la cartografía de la capacidad agrológica del suelo.

#### *Segundo*

Ordenar la notificación de la presente resolución al solicitante Luho Inversiones, SL, así como a la Dirección General de Industria, Energía y Minas; Dirección General de Política Territorial y Paisaje; Ayuntamiento de Albal; Dirección General de Medio Natural y Evaluación Ambiental; Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF); I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, y a la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA). Todo ello de conformidad con lo dispuesto en los artículos 30 y 31 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica.



Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà d'aquell en què tinga lloc la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb el que es disposa en els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

València, 25 d'abril de 2023.— El cap del servei territorial d'Indústria, Energia i Mines: Roberto Javier Anchel Año

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, cabe recurso de alzada ante la Dirección General de Industria, Energía y Minas, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de la presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

València, 25 de abril de 2023.— El jefe del servicio territorial de Industria, Energía y Minas: Roberto Javier Anchel Año.