

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*RESOLUCIÓ de 23 de març de 2023, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per la qual es declaren prioritaris energètics els àmbits territorials situats al nord i al sud-oest del riu Palància, al municipi de Sagunt, per a la ubicació de centrals fotovoltaïques destinades al subministrament elèctric com a consumidor o consumidors associats a la iniciativa presentada per Power Holdco Spain, SAU, declarada com a projecte territorial estratègic per l'Acord de 16 de desembre de 2022, del Consell. [2023/3378]*

### Antecedents i consideracions

1. Amb data de Registre 09.03.2023 i 23.03.2022 ha tingut entrada en aquesta conselleria escrit de la conselleria competent en matèria d'energia en el qual, conforme al que es disposa en l'article 3.5 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, de Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, es proposa a la persona titular de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat que declare de prioritat energètica els àmbits territorials de sòl no urbanitzable comú del terme municipal de Sagunt (València) per a la ubicació de centrals fotovoltaïques destinades al subministrament elèctric del consumidor o dels consumidors associats a la iniciativa presentada per Power Holdco Spain, SAU, declarada com a projecte territorial estratègic (d'ara en avant PTE) per Acord de 16 de desembre de 2022, del Consell (DOGV 9492, 19.12.2022). A aquest efecte, es proposen dos àmbits territorials identificats en la proposta: un situat al nord del riu Palància; (d'aproximadament 260 ha) i un altre situat al sud-oest del riu Palància (d'entorn de 52 ha), en els quals es definiran determinats projectes de centrals fotovoltaïques, fins a aconseguir la potència i superfície necessàries per a donar subministrament elèctric a la iniciativa empresarial de Power Holdco Spain, SAU, estimada en, aproximadament, 150 MW i una superfície neta d'aproximadament 250 hectàrees.

La proposta efectuada per la conselleria competent en energia justifica, en l'àmbit de les seues competències, la necessitat i oportunitat de declarar de prioritat energètica el sòl no urbanitzable comú dels esmentats àmbits a causa de raons d'emergència energètica tal com s'indica en l'esmentat article 3.5.

2. La declaració de prioritat energètica implica la tramitació d'urgència dels projectes de construcció de les instal·lacions, la compatibilitat territorial i urbanística i l'exempció de l'ocupació del territori prevista en l'article 7.7 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Sense perjudici d'això, les autoritzacions dels projectes de centrals elèctriques mitjançant tecnologia fotovoltaïca que se situaran en l'àmbit territorial declarat de prioritat energètica, requeriran els següents informes sectorials: ambiental i agrològic, d'ordenació del territori i paisatge respecte a inundacions, riscos naturals o induïts en el territori, l'afecció als connectors territorials definits en l'Estratègia territorial de la Comunitat Valenciana, i sobre paisatges de rellevància regional o unitats de paisatge a les quals se'ls haja reconegut prèviament un valor alt o molt alt, tal com estableix l'últim paràgraf de l'esmentat article 3.5 del Decret llei 14/2020.

3. L'Acord de 16 de desembre de 2022, del Consell, pel qual es declara com a projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador la iniciativa presentada per l'empresa Power Holdco Spain, SAU, al terme municipal de Sagunt, inclou en la declaració de projecte territorial estratègic (PTE) la construcció de projectes fotovoltaïcs en els denominats àmbits Sagunt II i Sagunt III, al nord del riu Palància. Aquests projectes s'inclouen en l'àmbit territorial que la conselleria competent en matèria d'energia proposa que es declare de prioritat energètica. Així mateix, malgrat no trobar-se inclòs dins de la declaració com a projecte territorial estratègic, la conselleria competent en matèria d'energia proposa, amb la justificació prèvia de la seua conveniència i oportunitat, declarar com de prioritat energètica un nou àmbit territorial, situat al sud-oest del riu Palància, tot això a

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*RESOLUCIÓN de 23 de marzo de 2023, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, por la que se declaran como prioritarios energéticos los ámbitos territoriales situados al norte y al suroeste del río Palancia, en el municipio de Sagunto, para la ubicación de centrales fotovoltaicas destinadas al suministro eléctrico como consumidor o consumidores asociados a la iniciativa presentada por Power Holdco Spain, SAU, declarada como proyecto territorial estratégico por el Acuerdo de 16 de diciembre de 2022, del Consell. [2023/3378]*

### Antecedentes y consideraciones

1. Con fecha de Registro 09.03.2023 y 23.03.2022 han tenido entrada en esta Conselleria escrito de la Conselleria competente en materia de energía en el que, conforme a lo dispuesto en el artículo 3.5 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto de Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, se propone a la persona titular de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad que declare de prioridad energética los ámbitos territoriales de suelo no urbanizable común del término municipal de Sagunto (Valencia) para la ubicación de centrales fotovoltaicas destinadas al suministro eléctrico del consumidor o de los consumidores asociados a la iniciativa presentada por Power Holdco Spain, SAU., declarada como proyecto territorial estratégico (en adelante PTE) por acuerdo, de 16 de diciembre de 2022, del Consell (DOGV 9492, 19.12.2022). A estos efectos, se proponen dos ámbitos territoriales identificados en la propuesta: uno situado al norte del río Palancia; (de aproximadamente 260 ha) y otro situado al suroeste del citado río Palancia (de en torno a 52 ha), en los que se definirán determinados proyectos de centrales fotovoltaicas, hasta alcanzar la potencia y superficie necesaria para dar suministro eléctrico a la iniciativa empresarial de Power Holdco Spain, SAU, estimada en, aproximadamente, 150 MW y una superficie neta de aproximadamente 250 hectáreas.

La propuesta efectuada por la conselleria competente en energía justifica, en el ámbito de sus competencias, la necesidad y oportunidad de declarar como de prioridad energética el suelo no urbanizable común de los mencionados ámbitos debido a razones de emergencia energética tal y como se indica en el citado artículo 3.5.

2. La declaración de prioridad energética implica la tramitación de urgencia de los proyectos de construcción de las instalaciones, la compatibilidad territorial y urbanística y la exención de la ocupación del territorio prevista en el artículo 7.7 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Sin perjuicio de ello, las autorizaciones de los proyectos de centrales eléctricas mediante tecnología fotovoltaica que vayan a ubicarse en el ámbito territorial declarado de prioridad energética, requerirán los siguientes informes sectoriales: ambiental y agrológico, de ordenación del territorio y paisaje respecto a inundaciones, riesgos naturales o inducidos en el territorio, la afección a los conectores territoriales definidos en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, y sobre paisajes de relevancia regional o unidades de paisaje a las cuales se les haya reconocido previamente un valor alto o muy alto, tal y como establece el último párrafo del citado artículo 3.5 del Decreto ley 14/2020.

3. El acuerdo de 16 de diciembre de 2022, del Consell, por el que se declara como proyecto territorial estratégico para industrias de alto componente tecnológico e innovador la iniciativa presentada por la empresa Power Holdco Spain, SAU., en el término municipal de Sagunto, incluye en la declaración de proyecto territorial estratégico (PTE) la construcción de proyectos fotovoltaicos en los denominados ámbitos Sagunto II y Sagunto III, al norte del río Palancia. Estos proyectos se incluyen en el ámbito territorial que la conselleria competente en materia de energía propone que se declare de prioridad energética. Asimismo, pese a no encontrarse incluido dentro de la declaración como proyecto territorial estratégico, la Conselleria competente en materia de energía propone, previa justificación de su conveniencia y oportunidad, declarar como de prioridad energética un nuevo ámbito territorial,



fi de poder oferir alternatives d'ubicació pròximes a les necessitats de potència fotovoltaica esmentades en la declaració de PTE indicada, i complir els requisits i condicions que aquesta va incloure, i que poden exigir, en funció del disseny, una major àrea.

La declaració de projecte territorial estratègic porta implícita la declaració d'utilitat pública i interès social a l'efecte d'expropiació forçosa, i permet l'adquisició, per aquesta via i per a la seua incorporació al patrimoni públic de sòl, dels terrenys necessaris per a la seua implantació, això és, amb l'objectiu d'obtenir el sòl necessari per a la implantació de les infraestructures i instal·lacions de producció i subministrament energètic a través d'energies renovables, així com les restants infraestructures urbanístiques externes, que permeten la posada en marxa i total funcionalitat del projecte declarat com a territorial estratègic pel Consell el 16 de desembre de 2022.

Atés l'establert anteriorment i amb base en la competència reconeguda en l'article 3.5 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, de Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, resolc:

#### Primer

Declarar els àmbits territorials del municipi de Sagunt (València) definits en l'annex d'aquesta resolució de prioritat energètica a l'efecte de l'art. 3.5 del Decret llei 14/2020, de 7 d'agost, de Consell, de mesures per a accelerar la implantació d'instal·lacions per a l'aprofitament de les energies renovables per l'emergència climàtica i la necessitat de la urgent reactivació econòmica, amb la finalitat de facilitar i accelerar la implantació i posada en servei de les infraestructures i instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia fotovoltaica destinades a donar subministrament elèctric com a consumidor a la iniciativa presentada per Power Holdco Spain, SAU, declarada projecte territorial estratègic per l'Acord del Consell, del 16 de desembre de 2022. La present declaració es formula sense perjudici de la viabilitat de les sol·licituds d'autorització de construcció dels projectes concrets, els quals hauran d'obtenir per a la seua autorització els informes sectorials previstos en la regulació aplicable.

#### Segon

Proposar al Consell que, una vegada definits i presentats per a l'obtenció de les autoritzacions administratives energètiques els projectes tècnics d'execució de les centrals fotovoltaïques corresponents al projecte territorial estratègic de 16 de desembre de 2022, o a les seues modificacions, incloent-hi les seues infraestructures d'evacuació, acorde l'obtenció dels terrenys necessaris mitjançant expropiació forçosa declarant la urgent ocupació dels béns i drets afectats per l'expropiació i que el sòl expropiat s'incorpore al patrimoni públic de sòl, amb la finalitat de destinar-lo als fins previstos en el projecte territorial estratègic de Power Holdco Spain, SAU, declarat com a tal per l'Acord del Consell el 16 de desembre de 2022.

#### Tercer

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i notificar-la a totes les persones interessades.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que es preveu en l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o directament, un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana atés que la pretensió excedeix de 30.050 euros, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que es disposa en l'article 46.1 i 8.2.c) i 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, segons el que disposa la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del poder judicial, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre.

situado al suroeste del río Palancia, todo ello con objeto de poder ofrecer alternativas de ubicación próximas a las necesidades de potencia fotovoltaica recogidas en la declaración de PTE citada, y cumplir con los requisitos y condiciones que esta incluyó, y que pueden exigir, en función del diseño, una mayor área.

La declaración de proyecto territorial estratégico lleva implícita la declaración de utilidad pública e interés social a efectos de expropiación forzosa, permitiendo la adquisición, por esta vía y para su incorporación al Patrimonio público de suelo, de los terrenos necesarios para su implantación, esto es, con el objetivo de obtener el suelo necesario para la implantación de las infraestructuras e instalaciones de producción y suministro energético a través de energías renovables, así como las restantes infraestructuras urbanísticas externas, que permitan la puesta en marcha y total funcionalidad del proyecto declarado como territorial estratégico por el Consell el 16 de diciembre de 2022.

Considerando lo anteriormente establecido y con base en la competencia reconocida en el artículo 3.5 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto de Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, resuelvo:

#### Primero

Declarar los ámbitos territoriales del municipio de Sagunto (Valencia) definidos en el anexo de esta resolución como de prioridad energética a los efectos del art. 3.5 del Decreto ley 14/2020, de 7 de agosto de Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, con la finalidad de facilitar y acelerar la implantación y puesta en servicio de las infraestructuras e instalaciones de producción de energía eléctrica mediante tecnología fotovoltaica destinadas a dar suministro eléctrico como consumidor a la iniciativa presentada por Power Holdco Spain, SAU., declarada proyecto territorial estratégico por acuerdo del Consell, del 16 de diciembre de 2022. La presente declaración se formula sin perjuicio de la viabilidad de las solicitudes de autorización de construcción de los proyectos concretos, los cuales deberán obtener para su autorización los informes sectoriales previstos en la regulación aplicable.

#### Segundo

Proponer al Consell que, una vez definidos y presentados para la obtención de las autorizaciones administrativas energéticas los proyectos técnicos de ejecución de las centrales fotovoltaicas correspondientes al proyecto territorial estratégico de 16 de diciembre de 2022, o a sus modificaciones, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, acuerde la obtención de los terrenos necesarios mediante expropiación forzosa declarando la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación y que el suelo expropiado se incorpore al Patrimonio Público de Suelo con el fin de destinarlo a los fines previstos en proyecto territorial estratégico de Power Holdco Spain, SAU., declarado como tal por Acuerdo del Consell el 16 de diciembre de 2022.

#### Tercero

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y notificarla a todos los interesados.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo previsto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas o directamente, recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana dado que la pretensión excede de 30.050 euros, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 y 8.2 c) y 10.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, según lo dispuesto por la Ley orgánica 6/1985, de 1 de julio, del poder judicial, modificada por la Ley orgánica 19/2003, de



Tot això sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 23 de març de 2023.– La consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat: Rebeca Torró Soler.

23 de diciembre. Todo ello sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 23 de marzo de 2023.– La consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: Rebeca Torró Soler.

ANNEX / ANEXO

