



Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

RESOLUCIÓ de 23 de juny de 2021, de la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 133/17-AIA les Useres. [2021/7258]

De conformitat amb l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaració d'impacte ambiental, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 133/17-AIA les Useres.

«Declaració d'impacte ambiental
Expedient: 133-2017-AIA.
Títol: Explotació avícola de carn.
Promotor: Hermanos Mateu Pitarch, CB.
Òrgan substantiu: Ajuntament de les Useres.
Localització: parcel·les 193, 196 del polígon 13 de les Useres (Castelló).

1. Descripció del projecte

Es pretén dur a terme una activitat d'engreixament de pollastres en les parcel·les 193 i 196 del polígon 13 de les Useres (Castelló) amb una capacitat de 84.501 animals.

La superfície de les parcel·les adscrites a l'explotació és de 75.699 m². El desenvolupament de l'activitat ocuparà una superfície de 8.488,23 m², que és inferior al 50 % d'ocupació màxima establida en la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Per dur a terme l'activitat productiva es construiran dues naus de 2.280 m² cadascuna, a les quals s'annexaran sengles cambres de control de 15 m². Les instal·lacions es completaran amb la construcció d'una nau magatzem de 79,12 m² on se situaran els lavabos i els vestidors, depòsit d'aigua de 350 m³, sitges aèries per a pinso, depòsit de GLP per a la calefacció de les naus i clos.

Les naus es construiran amb panells tipus sandvitx i cobertes de dos vessants. La ventilació serà forçada i es realitzarà mitjançant l'accionament d'extractors i trapes de ventilació. La instal·lació de panells *cooling-system* en permetrà la refrigeració. La conjunció dels elements descrits permetrà el control de temperatura a l'interior de les naus, la humitat i la concentració d'NH₃ i CO₂.

La gallinassa serà retirada directament de les naus per un transportista i es conduirà fins a una empresa gestora. Tant l'empresa encarregada del transport de la gallinassa com el gestor compten amb les oportunitats autoritzacions (gestors SANDACH). Com a mesura preventiva es construirà un femer al sud de les naus de forma rectangular de 12 x 5,5 m i tancament d'obra de fàbrica de 4 m d'alt i coberta de xapa. La solera es construirà amb formigó armat al qual s'afegirà additiu hidròfug per garantir-ne la impermeabilitat. Comptarà amb pendent cap a una basseta de recollida de lixiviats i podrà contindre, en cas necessari, 165 m³ de gallinassa (80.000 kg). Aquest femer s'utilitzarà per a emmagatzemar la gallinassa que s'utilitzarà en camps propis, així com per a cobrir qualsevol eventualitat en la seua retirada.

Els pollastres es criaran sobre la solera de les naus damunt de la qual s'estendrà un llit a base de borumballa de fusta o similar, a la qual s'afegirà superfosfat de calç, que exercirà una acció absorbent i desodoritzant alhora que evita la fermentació de la gallinassa. Està prevista la realització de cinc cicles o períodes de cria a l'any. Cada cicle durarà aproximadament de 40-45 dies. En el moment de la finalització de cada cicle es realitza la retirada del jaç, la desinfecció i la neteja de les instal·lacions.

En l'explotació es realitzaran els consums següents:

– Aigua: es preveu que els pollastres consumiran 6.338 m³ d'aigua a l'any. Es preveu un consum d'aigua per a neteja de les naus de 362 m³. L'aigua consumida en els serveis sanitaris serà de 60 m³. Per tant, el consum total de l'explotació serà de 6.760 m³/any. L'aigua per al funci-

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

RESOLUCIÓN de 23 de junio de 2021, de la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental, por la cual se ordena la publicación de la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 133/17-AIA Les Useres. [2021/7258]

De conformidad con el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaración de impacto ambiental, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 133/17-AIA Les Useres.

«Declaración de impacto ambiental
Expediente: 133-2017-AIA.
Título: Explotación avícola de carne.
Promotor: Hermanos Mateu Pitarch, CB.
Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Les Useres.
Localización: Parcelas 193, 196 del polígono 13 de Les Useres (Castellón).

1. Descripción del proyecto.

Se pretende llevar a cabo una actividad de engorde de pollos en las parcelas 193 y 196 del polígono 13 de Les Useres (Castellón) con una capacidad de 84.501 animales.

La superficie de las parcelas adscritas a la explotación es de 75.699 m². El desarrollo de la actividad ocupará una superficie de 8.488,23 m² siendo inferior al 50 % de ocupación máxima establecida en la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Para llevar a cabo la actividad productiva se construirán dos naves de 2.280 m² cada una a las que se anexarán sendos cuartos de control de 15 m². Las instalaciones se completarán con la construcción de una nave almacén de 79,12 m² donde se ubicarán los aseos y los vestuarios, depósito de agua de 350 m³, silos aéreos para pienso, depósito de GLP para la calefacción de las naves y vallado.

Las naves se construirán con paneles tipo sandwich y cubiertas a dos aguas. La ventilación será forzada y se realizará mediante el accionamiento de extractores y trampillas de ventilación. La instalación de paneles *cooling-system* permitirá su refrigeración. La conjunción de los elementos descritos permitirá el control de temperatura en el interior de las naves, la humedad y la concentración de NH₃ y CO₂.

La gallinaza se retirará directamente de las naves por transportista y se conducirá hasta empresa gestora. Tanto la empresa encargada del transporte de la gallinaza como el gestor cuentan con las oportunitats autoritzacions (gestores SANDACH). Como medida preventiva se construirá estercolero al sur de las naves de forma rectangular de 12 x 5,5 m y cerramiento de obra de fàbrica de 4 metros de alto y cubierta de chapa. La solera se construirà con hormigón armado al que se añadirà aditivo hidròfugo para garantizar su impermeabilidad. Contará con pendiente hacia poceta de recogida de lixiviados y podrá contener en caso necesario 165 m³ de gallinaza (80.000 kg). Este estercolero se utilizarà para almacenar la gallinaza que se utilizarà en campos propios así como para cubrir cualquier eventualidad en su retirada.

Los pollos se criarán sobre la solera de las naves sobre la que se extenderá una cama a base de viruta de madera o similar a la que se añadirà superfosfato de cal que ejercerà una acción absorbente y desodorizante a la vez que evita la fermentación de la gallinaza. Està prevista la realización de 5 ciclos o periodos de cria al año. Cada ciclo durarà aproximadamente de 40-45 días. A la finalización de cada ciclo se realiza la retirada de la yacija, desinfección y limpieza de las instalaciones.

En la explotación se realizarán los siguientes consumos:

– Agua: se prevé que los pollos consumirán 6.338 m³ de agua al año. Se prevé un consumo de agua para limpieza de las naves de 362 m³. El agua consumida en los servicios sanitarios será de 60 m³. Por lo tanto el consumo total de la explotación será de 6.760 m³/año. El agua para el funcionamiento de la explotación se obtendrá de pozo propio. El promo-



onament de l'explotació s'obtidrà de pou propi. El promotor disposa de concessió d'aigües subterrània per a ús ramader i de reg de fruiters, amb un volum màxim de 12.699 m³ /any.

– Pinso: atesa la duració del cicle productiu, es calcula que es consumiran anualment 1.394.267 kg de pinso.

– Energia: s'utilitzarà energia elèctrica per al funcionament del sistema de ventilació i enllumenat, després de la connexió prèvia a la xarxa en alta tensió. Per a la calefacció de les naus, s'utilitzarà gas propà GLP. S'han previst un consum elèctric de 16.452 kWh i un consum d'energia tèrmica de 38.025 kWh.

Consta en l'expedient tramitació de la connexió elèctrica (expedient ATLINE/2015/66/12) referent a línia aèria subterrània a 20 kV per a subministrament elèctric a granja avícola.

Pel que fa als subproductes produïts i altres residus, es preveu que es produiran:

– 845,01 t de fem/any que serà recollit per una empresa autoritzada una vegada finalitzat el cicle d'engreixament. El promotor aporta document d'acceptació de fem per un gestor autoritzat.

– Cadàvers d'animals: els animals morts es retiraran de les naus i s'emmagatzemaran en un local destinat a aquests, des d'on seran retirats per un gestor. El promotor aporta el compromís d'inscripció en l'Associació d'Usuaris de Casetes de Cadàvers de Bestiar no Boví.

– Residus procedents de la fossa sèptica: els lavabos que s'instal·laran evacuaran a una fossa sèptica, el contingut de la qual es gestionarà a través d'EDAR.

– Residus procedents de tractaments veterinaris: l'explotació compartirà amb un veterinari que s'encarregarà d'aplicar els tractaments necessaris i complir el programa sanitari establert. Les restes dels tractaments veterinaris es depositaran en un contenidor subministrat pel gestor de residus amb el qual se signarà un contracte.

2. Afeccions legals

– Segons certificat de compatibilitat urbanística de 28 de novembre de 2014, el planejament municipal està subjecte a les NNSS de les Useres, segons les quals l'explotació se situarà en sòl no urbanitzable no protegit i no estan previstes modificacions en el planejament que puguin afectar-lo.

En la memòria presentada, les instal·lacions compleixen els requisits de no-ocupació de més del 50 % de superfície i respecta la reculada de 5 m amb els límits de les parcel·les, i les edificacions projectades hauran de respectar el límit de la via pecuària que va al costat de les parcel·les.

– La parcel·la 193 limita amb la via pecuària Carrerada de la Ramblella, de 20 a 37 m d'amplària.

3. Tramitació administrativa

Els dies 3 i 9 de novembre de 2017, es rep en el Registre de la llavors Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural el projecte, l'estudi d'impacte ambiental, l'estudi d'integració paisatgística i la documentació administrativa del projecte d'activitat ramadera en les parcel·les 190, 191, 193 i 196 del polígon 13 de les Useres a l'efecte de l'inici de la tramitació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Amb data de registre d'eixida de 23 de gener de 2018, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental (d'ara en avant SEIA) remet un informe a l'Ajuntament de les Useres en què indica que, segons l'article 33 de la Llei 21/2013, la informació pública realitzada no és vàlida per haver transcorregut més d'un any des de la seua realització sense haver iniciat procediment d'avaluació d'impacte ambiental. S'adjunta a l'informe un annex en què s'indiquen els punts que ha d'esmenar el promotor respecte a la documentació aportada.

Com a resposta a l'informe remès, el 30 de juliol de 2019 té entrada en el SEIA nova informació pública i nova documentació amb projecte tècnic modificat (reducció de naus de 3 a 2 i modificació de les parcel·les integrants del projecte), la descripció i la valoració del qual és la realitzada en aquesta resolució.

En la documentació aportada s'incorpora:

– Còpia de la resolució de concessió d'aigües subterrànies de 18 de gener de 2016 en la partida Bassa de Saera, de 3.317 m³/any, amb destinació a reg d'11,058 ha d'ametlers i 9.381,60 m³/any, amb destinació a 84.500 pollastres d'engreixament (2.699 m³ en total). El pou d'extracció està situat en la parcel·la 193 del polígon 13.

tor dispone de concessió de aigües subterrània para uso ganadero y de riego de frutales con un volumen máximo de 12.699 m³ /año.

– Pienso: considerando la duración del ciclo productivo se calcula que se consumirán anualmente 1.394.267 kg de pienso.

– Energía: se utilizará energía eléctrica para el funcionamiento del sistema de ventilación y alumbrado previa acometida a la red en alta tensión. Para la calefacción de las naves se utilizará gas propano GLP. Se han previsto un consumo eléctrico de 16.452 kWh y un consumo de energía térmica de 38.025 kWh.

Consta en el expediente tramitación de la acometida eléctrica (expediente ATLINE/2015/66/12) referente a línea aérea subterrània a 20 kV para suministro eléctrico a granja avícola.

Referente a los subproductos producidos y otros residuos se prevé que se producirán:

– 845,01 T de estiércol/año que será recogido por empresa autorizada una vez finalizado el ciclo de engorde. El promotor aporta documento de aceptación de estiércol por gestor autorizado.

– Cadáveres de animales: los animales muertos se retirarán de las naves y se almacenarán en local destinado a estos desde donde serán retirados por gestor. El promotor aporta compromiso de inscripción en la asociación de usuarios de casetas de cadáveres de ganado no bovino.

– Residuos procedentes de la fosa séptica: los aseos que se instalarán evacuarán a fosa séptica cuyo contenido se gestionará a través de EDAR.

– Residuos procedentes de tratamientos veterinarios: la explotación contará con veterinario que se encargará de aplicar los tratamientos necesarios y cumplir con el programa sanitario establecido. Los restos de los tratamientos veterinarios se depositarán en un contenedor suministrado por el gestor de residuos con el que se firmará un contrato.

2. Afecciones legales.

– Según certificado de compatibilidad urbanística de 28 de noviembre de 2014, el planeamiento municipal está sujeto a las NNSS de Les Useres según las cuales la explotación se ubicará en suelo no urbanizable no protegido no estando previstas modificaciones en el planeamiento que le puedan afectar.

En la memoria presentada las instalaciones cumplen los requisitos de no ocupación de más del 50 % de la superficie y respeta el retranqueo de 5 m con los lindes de las parcelas debiendo las edificaciones proyectadas respetar el linde de la vía pecuaria que discurre junto a las parcelas.

– La parcela 193 limita con la vía pecuaria Colada de la Ramblella de 20 a 37 m de anchura.

3. Tramitación administrativa.

Los días 3 y 9 de noviembre de 2017 se recibe en el registro de la entonces Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural proyecto, estudio de impacto ambiental, estudio de integración paisajística y documentación administrativa del proyecto de actividad ganadera en las parcelas 190, 191, 193 y 196 del polígono 13 de Les Useres a efectos del inicio de la tramitación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

Con fecha de registro de salida de 23 de enero de 2018 el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante SEIA) remite informe al Ayuntamiento de Les Useres indicando que según el artículo 33 de la Ley 21/2013 la información pública realizada no es válida por haber transcurrido más de un año desde su realización sin haber iniciado procedimiento de evaluación de impacto ambiental. Se adjunta al informe anexo indicando los puntos que debe subsanar el promotor con respecto a la documentación aportada.

Como respuesta al informe remitido, el 30 de julio de 2019, tiene entrada en el SEIA nueva información pública y nueva documentación con proyecto técnico modificado (reducción de naves de 3 a 2 y modificación de las parcelas integrantes del proyecto) y cuya descripción y valoración es la realizada en esta resolución.

En la documentación aportada se incorpora:

– Copia de la resolución de concesión de aguas subterráneas de 18 de enero de 2016 en la partida «Basa de Saera» de 3.317 m³/año con destino a riego de 11,058 Has de almendros y 9.381,60 m³/año con destino a 84,500 pollos de engorde (2.699 m³ en total). El pozo de extracción está situado en la parcela 193 del polígono 13.



– Còpia de la sol·licitud davant la Conselleria de Cultura de l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

– Còpia de la resolució d'estimació del recurs de reposició presentat per Hermanos Mateu Pitarch contra la resolució de restauració de la legalitat urbanística, en relació amb l'esplanació de les parcel·les 190, 191, 193, 196 del polígon 13 de les Useres, que modifica l'estructura parcel·laria unint dues o més parcel·les, amb la consegüent destrucció dels tradicionals ribassos construïts en pedra seca, i compactació del terreny en la parcel·la 190 i part de les parcel·les 193 i 196 del Servei de Règim Jurídic i Inspecció Territorial d'acord amb la presentació de llicència per a la legalització dels treballs d'anivellament i condicionament de terrenys rústics en les parcel·les esmentades.

– Còpia d'acceptació de residus (fem) per un gestor autoritzat.

– Compromís d'inscripció en l'Associació de Recollida de Cadàvers de Bestiar no Boví.

– Certificat de compatibilitat urbanística favorable de 28 de novembre de 2014, en el qual s'indica que les naus es construiran en sòl no urbanitzable no protegit segons les NNSS del municipi i s'haurà d'evitar que les edificacions projectades ocupen l'ample de la via pecuària que va al costat de les parcel·les objecte del projecte.

– Informe de la Direcció Territorial de Castelló de 17 de desembre de 2014, en referència a la Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge. Indica l'informe que les naus es construiran a més de 500 m d'altres naus de la mateixa espècie per complir el Reial decret 1084/2005, sobre ordenació d'avicultura de carn, i conclou que els «usos, activitats i aprofitaments per als quals se sol·licita l'informe estan vinculats amb l'activitat agrària de l'explotació, són adequats i precisos per a l'activitat i, segons l'informe de l'Ajuntament estan situats en sòl no urbanitzable».

L'informe finalitza recordant que l'explotació «ha de complir les condicions d'ubicació establides en l'article 4 de l'apartat c del Reial decret 1084/2005, sobre ordenació d'avicultura de carn, respecte d'altres explotacions avícoles de carn o altres ubicacions que compten amb autorització per a explotació avícola de carn».

Informació pública: la informació pública es va realitzar mitjançant la inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* de 17 de gener de 2019 i l'exposició d'anunci en la seu electrònica del municipi.

Durant el tràmit d'informació pública i consultes, es van rebre informes i alegacions el contingut de les quals es resumeix a continuació:

Informes sectorials

Segons les afeccions ambientals s'han rebut els informes sectorials següents:

– Informe de la Secció Forestal del Servei Territorial de Medi Ambient de Castelló de 28 de gener de 2019, en el qual s'aporta ortofoto que assenyalava el traçat de la via pecuària Carrerada de la Ramblella.

L'informe indica: «Vista la documentació aportada en l'expedient i comprovada la ubicació del projecte en el visor cartogràfic de la Generalitat, en què s'observa el parcel·lari del cadastre, la capa de sòl forestal del PATFOR, les forests gestionades, les finques patrimonials i la xarxa de vies pecuàries classificades, s'informa que les dues naus i el dipòsit de GLP objecte del projecte no suposen afeccions a forests gestionades, finques patrimonials ni vies pecuàries».

– Informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer de 31 de juliol de 2019 en què s'informa: en l'entorn d'actuació se situa el Barranc de la Rambleta. «D'acord amb la documentació presentada, l'àmbit d'actuació previst ocupa parcialment la zona de policia del Barranc de la Rambleta. No obstant això, les edificacions i instal·lacions proposades se situen fora de la seua zona de policia, per la qual cosa no hi haurà afecció a cap llit públic ni a les seues zones de servitud i policia».

L'informe assenyalava que els llits es troben protegits per una zona de servitud de 5 m que ha de quedar expedita per a ús públic i una zona de policia de 100 m on queda supeditada la realització de qualsevol activitat compresa en l'article 9 del Reglament del domini públic hidràulic a l'autorització prèvia de l'organisme de conca.

Pel que fa als residus generats en els lavabos, recorda la prohibició d'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes que puguen contaminar les aigües, excepte amb l'autorització administrativa prèvia.

– Copia de la solicitud ante la Conselleria de Cultura del informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

– Copia de la resolución de estimación del recurso de reposición presentado por Hermanos Mateu Pitarch contra la resolución de restauración de la legalidad urbanística en relación con la explanación de las parcelas 190, 191, 193, 196 del polígono 13 de Les Useres modificando la estructura parcelaria uniendo dos o más parcelas con la consiguiente destrucción de los tradicionales ribazos construidos en «piedra seca» y compactación del terreno en la parcela 190 y parte de las parcelas 193 y 196 del Servicio de Régimen Jurídico e Inspección Territorial en base a la presentación de licencia para la legalización de los trabajos de nivelación y acondicionamiento de terrenos rústicos en las parcelas citadas.

– Copia de aceptación de residuos (estiércol) por gestor autorizado.

– Compromiso de inscripción en la asociación de recogida de cadáveres de ganado no bovino.

– Certificado de compatibilidad urbanística favorable de 28 de noviembre de 2014 en el que se indica que las naves se construirán en suelo no urbanizable no protegido según las NNSS del municipio debiendo evitar que las edificaciones proyectadas ocupen el ancho de la vía pecuaria que discurre junto a las parcelas objeto del proyecto.

– Informe de la Dirección Territorial de Castellón del 17 de diciembre de 2014 en referencia a la Ley 5/2014 de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje. Indica el informe que las naves se construirán a más de 500 metros de otras naves de la misma especie cumpliendo con el Real decreto 1084/2005 sobre ordenación de avicultura de carne y concluyendo que los «usos, actividades y aprovechamientos para los que se solicita el informe están vinculados con la actividad agraria de la explotación, son adecuados y precisos para la actividad y, según informe del ayuntamiento están situados en suelo no urbanizable».

El informe finaliza recordando que la explotación «debe cumplir las condiciones de ubicación establecidas en el artículo 4 del apartado c. del Real decreto 1084/2005 sobre ordenación de avicultura de carne, respecto a otras explotaciones avícolas de carne u otras ubicaciones que cuenten con autorización para explotación avícola de carne».

Información pública: La información pública se realizó mediante inserción de anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* de 17 de enero de 2019 y exposición de anuncio en la sede electrónica del municipio.

Durante el trámite de información pública y consultas se recibieron informes y alegaciones cuyo contenido se resume a continuación:

Informes sectoriales.

Según las afecciones ambientales se han recibido los siguientes informes sectoriales:

– Informe de la Sección Forestal del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón de 28 de enero de 2019 en el que se aporta ortofoto señalando el trazado de la vía pecuaria «Colada de la Ramblella».

El informe indica: vista la documentación aportada en el expediente y comprobada la ubicación del proyecto en el visor cartográfico de la Generalitat, en la que se observa el parcelario del catastro, la capa de suelo forestal del PATFOR, montes gestionados, fincas patrimoniales y red de vías pecuarias clasificadas, se informa que las 2 naves y el depósito de GLP objeto del proyecto, no suponen afecciones a montes gestionados, fincas patrimoniales ni vías pecuarias.

– Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 31 de julio de 2019 en el que se informa: en el entorno de actuación se ubica el Barranco de La Rambleta. «De acuerdo con la documentación presentada el ámbito de actuación previsto ocupa parcialmente la zona de policia del Barranco de la Rambleta. No obstante, las edificaciones e instalaciones propuestas se ubican fuera de su zona de policia, por lo que no existirá afección a ningún cauce público ni a sus zonas de servidumbre y policia».

El informe señala que los cauces se encuentran protegidos por una zona de servidumbre de 5 m que debe de quedar expedita para uso público y una zona de policia de 100 m donde queda supeditada la realización de cualquier actividad comprendida en el artículo 9 del reglamento del dominio público hidràulico a la previa autorización del organismo de cuenca.

Respecto a los residuos generados en los aseos recuerda la prohibición de vertido directo o indirecto de aguas y de productos que puedan contaminar las aguas salvo con la previa autorización administrativa.



D'altra banda «la utilització com a fertilitzant agrícola de les dejeccions generades pels animals, quan s'utilitzen en el marc de les explotacions agràries, no estarà subjecta a l'aplicació de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats i no tindrà la consideració d'abocament als efectes establits en l'article 100 del text refòs de la Llei d'aigües (...)».

Afig que en qualsevol cas les instal·lacions ramaderes hauran de comptar amb femers o fosses de purins estancs i impermeables, amb capacitat suficient per a emmagatzemar i estabilitzar les dejeccions abans del seu aprofitament o tractament posterior.

Pel que fa a les pluvials, en cas de realitzar abocament al DPH, haurà d'explicar-se amb autorització de l'òrgan de conca.

Quant a l'afecció al règim de corrents, «els terrenys en els quals es pretenen situar les instal·lacions i edificacions previstes es troben aproximadament a una distància superior als 150 m al marge més pròxim del llit i amb una diferència de cota al voltant de 15 m respecte al seu llit, per la qual cosa s'estima que no es troben afectats per la zona de flux preferent del llit S/N tributari del Barranc de la Rambleta i, per tant, no hi haurà afecció al règim de corrents».

En tot cas, es recorda que d'acord amb el que es disposa en l'article 9 del Reglament del domini públic hidràulic, Reial decret 849/1986, en la zona de flux preferent dels llits no poden autoritzar-se activitats vulnerables enfront de les avingudes ni activitats que suposen una reducció significativa de la capacitat de desaguatge de l'esmentada zona de flux preferent».

Pel que fa a l'ús de recursos hídrics i atés que el promotor té un aprofitament inscrit en el Registre d'aigües, l'increment d'aigua previst pot ser atés des de l'origen proposat.

Alegacions: es resumeix el contingut de les alegacions presentades:

– Informació pública que difereix respecte al projecte inicialment aprovat i en el qual s'han mesclat dades d'ambdós projectes.

– L'exposició en la pàgina web no ha sigut realitzada de manera contínua i això pot haver dificultat el dret a la informació.

– Manifesta la preocupació per l'ús incorrecte de la via pecuària Carrerada de la Ramblella i la seua possible desaparició, ja que es tracta de l'única via d'accés a la futura granja i que es resultarà afectada pel futur pas de camions. Aquest ús pot posar en perill la connectivitat entre espais protegits de la Xarxa Natura 2000.

– L'extracció d'aigua afectarà el pou del Coixo i la població confrontant, el proveïment de la qual està afectat per contínues sequeres. Podrà produir-se contaminació de l'aigua subterrània.

– El càlcul del consum d'aigua és esbiaixat i tendencios.

– No s'han tingut en compte les espècies protegides que puguen estar presents en l'àmbit d'actuació.

– En l'àmbit del projecte se situa el jaciment arqueològic del Cagaferro al pou del Coixo i al Camí dels Pelegrins, catalogat com a paisatge protegit i monument natural, i la Bassa d'En Saera, la presència de la qual no ha sigut tinguda en compte pel promotor del projecte.

– S'oposen a la instal·lació aèria d'un dipòsit de GLP pels riscos que comporta.

– Hi ha expedient de restauració de la legalitat urbanística per eliminació d'oliveres i garrofers centenàries i destrucció de ribassos les determinacions del qual no han sigut complides.

– Hi ha un nucli zoològic a menys de 400 m, per la qual cosa s'incompleix el Reial decret 1054/2005, d'ordenació de l'avicultura de carn.

– L'explotació alliberarà contaminants atmosfèrics produïts per la descomposició de fems i purins i es produirà, així mateix, un increment de la contaminació acústica.

– Es produirà un augment de vectors com ara mosques i el mosquit portador de la febre del Nil.

– En el projecte s'omet la distància a habitatges habitats i negocis de turisme rural que poden resultar greument afectats per la instal·lació de l'explotació. L'afecció serà ambiental i econòmica.

– La ploma d'olor pot arribar als 2.400 m.

– Al·lega contra el mètode d'integració en la cria d'animals de granja (utilització de pinsos amb anabolitzants, utilització d'hormones).

Por otra parte «la utilización como fertilizante agrícola de las deyecciones generadas por los animales, cuando se utilicen en el marco de las explotaciones agrarias, no estará sujeta a la aplicación de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y no tendrá la consideración de vertido a los efectos establecidos en el artículo 100 del texto refundido de la ley de aguas (...)».

Añade que en cualquier caso las instalaciones ganaderas deberán contar con estercoleros o fosas de purines estancos e impermeables con capacidad suficiente para almacenar y estabilizar las deyecciones antes de su aprovechamiento o tratamiento posterior.

Referente a las pluviales, en caso de realizar vertido al DPH, deberá contarse con autorización del órgano de cuenca.

En cuanto a la afección al régimen de corrientes, «los terrenos en los que se pretenden ubicar las instalaciones y edificaciones previstas se encuentran aproximadamente a una distancia superior a los 150 metros a la margen más próxima del cauce y con una diferencia de cota de alrededor de 15 metros respecto a su lecho, por lo que se estima que no se encuentran afectados por la zona de flujo preferente del cauce S/N tributario del Barranco de La Rambleta y, por tanto, no existirá afección al régimen de corrientes».

En todo caso, se recuerda que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento del dominio público hidráulico Real decreto 849/1986, en la zona de flujo preferente de los cauces no pueden autorizarse actividades vulnerables frente a las avenidas ni actividades que supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de la citada zona de flujo preferente».

Respecto al uso de recursos hídricos y atendiendo a que el promotor tiene un aprovechamiento inscrito en el registro de aguas, el incremento de agua previsto puede ser atendido desde el origen propuesto.

Alegaciones: Se resume el contenido de las alegaciones presentadas:

– Información pública que difiere respecto al proyecto inicialmente aprobado y en el que se han mezclado datos de ambos proyectos.

– La exposición en la web no ha sido realizada de forma continua lo que puede haber dificultado el derecho a la información.

– Manifiesta la preocupación por el incorrecto uso de la vía pecuaria Colada de la Rablella y su posible desaparición ya que se trata de la única vía de acceso a la futura granja y que se verá afectada por el futuro paso de camiones. Este uso puede poner en peligro la conectividad entre espacios protegidos de la Red Natura 2000.

– La extracción de agua afectará al «Pou del Coixo» y a la población colindante, cuyo abastecimiento está afectado por continuas sequías. Podrá producirse contaminación del agua subterránea.

– El cálculo del consumo de agua es sesgado y tendencioso.

– No se han tenido en cuenta las especies protegidas que puedan estar presentes en el ámbito de actuación.

– En el ámbito del proyecto se ubica el yacimiento arqueológico del «Cagaferro», al «Pou del Coixo» y al Camí dels Pelegrins, catalogado como paisaje protegido y monumento natural y «La Bassa d'Ensacera», cuya presencia no ha sido tenido en cuenta por el promotor del proyecto.

– Se oponen a la instalación aèria de un dipòsit de GLP por los riesgos que comporta.

– Existe expediente de restauración de la legalidad urbanística por eliminación de olivos y algarrobos centenarios y destrucción de ribazos cuyas determinaciones no han sido cumplidas.

– Existe un núcleo zoológico a menos de 400 m por lo que se incumple el Real decreto 1054/2005 de ordenación de la avicultura de carne.

– La explotación liberará contaminantes atmosféricos producidos por la descomposición de estiércoles y purines produciéndose asimismo un incremento de la contaminación acústica.

– Se producirá aumento de vectores tales como moscas y el mosquito portador de la fiebre del Nilo.

– En el proyecto se omite la distancia a viviendas habitadas y negocios de turismo rural que pueden verse gravemente afectados por la instalación de la explotación. La afección será ambiental y económica.

– La pluma de olor puede alcanzar los 2.400 m.

– Alega contra el método de integración en la cría de animales de granja (utilización de pinsos con anabolizantes, utilización de hormonas).



– Omissió deliberada de la referència a la distància d'habitatges habitats i negocis de turisme rural que resultaran greument afectats per l'actuació.

– Necessitat de tramitar una autorització ambiental integrada en lloc d'una llicència ambiental. No s'ha justificat en projecte la capacitat de la granja.

– El promotor va començar a executar les obres sense comptar amb un estudi d'impacte ambiental, va realitzar l'esplanació de les parcel·les sense llicència mediambiental i s'ha incomplert la restauració dictaminada en la Resolució DU-97/15, atès que l'Ajuntament va concedir llicència d'obres. Allò desitjable seria aplicar l'article 7 de la Llei 2/1989, d'avaluació ambiental de la Comunitat Valenciana, i suprimir el projecte tal com indica aquesta disposició.

– L'estudi acústic no té present el soroll causat per l'activitat des de l'exterior (camions, vehicles [...]).

– Incompleix les distàncies establides en el RAMIP i en la Llei 6/2003, de ramaderia de la Comunitat Valenciana.

– Desacord per la valoració d'impactes ambientals realitzada en l'estudi d'impacte ambiental.

– Les normes subsidiàries del planejament de les Useres presenten un buit legal quant a distàncies a cases existents que perjudica els habitants de la zona. Hi ha un habitatge a menys de 80 m i en perjudica molts altres situats entre 50 i 100 m. Aquest buit legal és utilitzat pel promotor per a justificar la ubicació de la granja.

– Es justifica l'alternativa indicant que el promotor no disposa d'altres terrenys, que no obstant això sí que utilitzaran per a la gestió de fems i purins.

– L'estudi d'impacte ambiental no informa sobre els efectes del projecte sobre el canvi climàtic ni estudia els efectes acumulatius.

– Les necessitats de la granja comportaran la necessitat d'instal·lació de torres elèctriques i transformadors que impactaran negativament en el paisatge.

– La concessió d'aigua de què disposa el promotor només garanteix el manteniment d'una de les naus. El subministrament per l'empresa FACSA en la zona és precari.

– Desacord amb l'informe de compatibilitat urbanística. El pla general d'ordenació urbana vigent a les Useres estableix una distància mínima de 56 m a les edificacions existents. No es respecten en aquest cas les distàncies a les masies situades en les parcel·les 124, 123, 126 i 187.

– Possible deterioració del camí d'entrada a la granja a causa del trànsit de camions, camí que és utilitzat per a l'accés als habitatges circumdants.

– La gran quantitat de fem produït en produirà de manera inevitable l'emmagatzematge. Durant aquest emmagatzematge es produiran gran quantitat de mosques i olors. Aquestes olors s'uneixen a les produïdes per l'ús del purí en els camps de la zona.

– La granja manca de declaració d'interés comunitari, defecte de forma que invalida qualsevol actuació posterior.

– No consta informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer sobre la disponibilitat i compatibilitat de l'increment del consum d'aigua establert en l'article 19 de la Llei 4/2004.

– L'estudi d'impacte ambiental ha de recollir els continguts indicats en la Llei 21/2013.

Resposta a les al·legacions:

1. Mitjançant l'informe de 25 de juliol de 2019, l'Ajuntament de les Useres manifesta que el projecte presentat compleix la normativa d'aplicació en matèria urbanística (NNSS).

Com a justificació de la sol·licitud d'informe a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, aporta còpia d'ofici remés a aquest organisme.

2. El 4 de novembre de 2019, el SEIA remet diferents escrits dirigits a l'Ajuntament de les Useres i al promotor del projecte en què es comunica que el promotor ha de tindre en compte les al·legacions presentades i completar l'estudi d'impacte ambiental de manera que reculli els continguts de la Llei 21/2013 i aspectes com ara l'afecció a aigües subterrànies, espècies protegides, repercussió sobre habitatges pròxims, olors, alternatives d'ubicació, informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

Aquest requeriment va ser contestat mitjançant la remissió de documentació, que va tindre entrada en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental l'11 de febrer de 2020. En la documentació, el promotor

– Omisión deliberada de la referencia a la distancia de viviendas habitadas y negocios de turismo rural que se verán gravemente afectadas por la actuación.

– Necesidad de tramitar una autorización ambiental integrada en lugar de una licencia ambiental. No se ha justificado en proyecto la capacidad de la granja.

– El promotor empezó a ejecutar las obras sin contar con estudio de impacto ambiental, realizó la explanación de las parcelas sin licencia medioambiental y se ha incumplido la restauración dictaminada en la resolución DU-97/15 dado que el ayuntamiento concedió licencia de obras. Lo deseable sería aplicar el artículo 7 de la Ley 2/1989, de evaluación ambiental de la Comunitat Valenciana y suprimir el proyecto tal y como indica esta disposición.

– El estudio acústico no tiene presente el ruido causado por la actividad desde el exterior (camiones, vehículos [...]).

– Incumple las distancias establecidas en el RAMIP y en la Ley 6/2003 de ganadería de la Comunitat Valenciana.

– Desacuerdo por la valoración de impactos ambientales realizada en el estudio de impacto ambiental.

– Las normas subsidiarias del planeamiento de Les Useres presentan un vacío legal en cuanto a distancias a casas existentes que perjudica a los habitantes de la zona. Existe una vivienda a menos de 80 m y perjudica a muchas otras situadas entre 50 y 100 m. Este vacío legal es utilizado por el promotor para justificar la ubicación de la granja.

– Se justifica la alternativa indicando que el promotor no dispone de otros terrenos, que sin embargo sí van a utilizar para la gestión de estiércoles y purines.

– El estudio de impacto ambiental no informa sobre los efectos del proyecto sobre el cambio climático ni estudia los efectos acumulativos.

– Las necesidades de la granja conllevará la necesidad de instalación de torres eléctricas y transformadores que impactarán negativamente en el paisaje.

– La concesión de agua de que dispone el promotor solo garantiza el mantenimiento de una de las naves. El suministro por la empresa FACSA en la zona es precario.

– Desacuerdo con el informe de compatibilidad urbanística. El plan general de ordenación urbana vigente en Les Useres establece una distancia mínima de 56 m a las edificaciones existentes. No se respetan en este caso las distancias a las masías situadas en las parcelas 124, 123, 126 y 187.

– Posible deterioro del camino de entrada a la granja a causa del tránsito de camiones, camino que es utilizado para el acceso a las viviendas circundantes.

– La gran cantidad de estiércol producido producirá de modo inevitable su almacenamiento. Durante este almacenamiento se producirán gran cantidad de moscas y olores. Estos olores se unen a los producidos por el uso del purín en los campos de la zona.

– La granja adolece de declaración de interés comunitario, defecto de forma que invalida cualquier actuación posterior.

– No consta informe de la Confederación Hidrogràfica del Júcar sobre la disponibilidad y compatibilidad del incremento del consumo de agua establecido en el artículo 19 de la Ley 4/2004.

– El Estudio de Impacto Ambiental debe recoger los contenidos indicados en la Ley 21/2013.

Respuesta a las alegaciones:

1. Mediante informe de 25 de julio de 2019 el Ayuntamiento de Les Useres manifiesta que el proyecto presentado cumple la normativa de aplicación en materia urbanística (NNSS).

Como justificación de la solicitud de informe a la Confederación Hidrogràfica del Júcar, aporta copia de oficio remitido a dicho organismo.

2. El 4 de noviembre de 2019 el SEIA remite distintos escritos dirigidos al Ayuntamiento de Les Useres y al promotor del proyecto en los que se comunica que el promotor debe tener en cuenta las alegaciones presentadas completando el estudio de impacto ambiental de manera que recoja los contenidos de la Ley 21/2013 y aspectos tales como la afección a aguas subterráneas, especies protegidas, repercusión sobre viviendas cercanas, olors, alternativas de ubicación, informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

Este requerimiento fue contestado mediante remisión de documentación que tuvo entrada en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental el 11 de febrero de 2020. En la documentación el promotor

indica, respecte de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, que en l'any 2013 el promotor va procedir a la remodelació de les parcel·les de cultiu de la seua propietat i la plantació de nou arbrat (ametlers), amb nous marcs de plantació i deixant lliure de plantació la zona on estava prevista la construcció de la granja. Per a això, es va procedir a l'eliminació dels ribassos de pedra i murets de maçoneria. No es va sol·licitar llicència d'obres a l'Ajuntament. Posteriorment, es va sol·licitar aquesta llicència, per la qual cosa l'expedient de denúncia urbanística va ser arxivat.

Quant a la resta d'aspectes ambientals continguts en les alegacions, s'ha modificat l'estudi d'impacte ambiental. A continuació, es resumeixen els seus aspectes més rellevants:

4. Consideracions ambientals

Com a aspectes ambientals més rellevants en la zona d'ubicació de la granja destaca la prevalença de camps de cultiu, la presència a l'oest de la Rambla de la Ramblella on es localitzen zones amb vegetació natural de caràcter mediterrani amb espècies com ara coscolla, romer, ginebre, llentiscle.

A uns 200 m al nord de la zona d'actuació, es localitza una zona forestal formada per pinedes i carrascales.

L'àmbit d'actuació no presenta afecció a espais naturals protegits de caràcter autonòmic o estatal o europeu.

Com a figura de protecció ambiental, cal destacar la via pecuària Carrerada de la Ramblella de 37 m d'amplària que circula coincidint amb el camí d'accés.

Les alternatives previstes han sigut la no-realització del projecte, alternativa que es descarta i la realització del projecte evitant l'afecció a espais protegits, sòl forestal, sòl amb protecció urbanística, xarxa natura i paisatges de rellevància regional. S'ha tingut en compte, a més, la distància a altres explotacions pecuàries. La ubicació triada no afecta els espais o condicionants esmentats, per la qual cosa es considera adequada. Dins de les parcel·les s'han estudiat diferents ubicacions i s'ha considerat més adequada la ubicació en la proximitat de vials de comunicació.

L'emplaçament de la granja es realitzarà, finalment, en sòl no urbanitzable no protegit i se situarà a 5,5 km del nucli urbà de les Useres.

Identificació i valoració d'impactes. Mesures preventives i correctores.

– Contaminació per la producció de residus i subproductes: la inadequada gestió dels residus i subproductes produïts pot provocar la contaminació de sòls i aigües superficials i subterrànies. En l'estudi d'impacte ambiental es considera el següent:

En la fase de construcció es produiran terres procedents de l'excavació, restes metàl·liques, fustes i plàstic. En la fase de funcionament es produiran residus i subproductes derivats de l'activitat ramadera.

Com a mesura preventiva a fi d'evitar excés de generació de materials excavats, les naus s'han alineat segons la topografia del terreny.

Com a principal subproducte produït amb susceptibilitat de contaminar sòls i aigües cal esmentar el fem. Aquest fem es gestionarà a través d'un transportista autoritzat el qual el derivarà, al seu torn, a gestor autoritzat per a la seua utilització en camps de cultiu. Ambdós compten amb registre SANDACH. S'han subscrit els compromisos escrits de retirada de la gallinassa.

Si bé està prevista la retirada directa del fem des de les naus, per la qual cosa no està prevista l'acumulació de gallinassa a l'exterior, com a mesura preventiva es construirà un femer al sud de les naus. Com a mesura correctora, el femer es construirà en direcció no favorable als vents dominants (E-O/O-E) per a evitar l'afecció per olors als habitatges pròxims.

Un altre subproducte el constitueixen els cadàvers d'animals. Per evitar la contaminació de sòls i aigües i la dispersió d'olors, s'habilitarà un dipòsit estanc homologat per a l'emmagatzematge previ a la seua retirada per un gestor, que serà realitzada a través de l'Associació d'Usuaris de Casetes per a la Recollida de Cadàvers d'Animals d'Espècie no Bovina per a la retirada i recollida dels animals morts.

En l'explotació es produiran envasos de productes utilitzats en la desinfecció, desratització i desinsectació de les instal·lacions i de productes veterinaris.

indica, respecto al expediente de restauración de la legalidad urbanística, que en el año 2013 el promotor procedió a la remodelación de las parcelas de cultivo de su propiedad procediendo a la plantación de nuevo arbolado (almendros), con nuevos marcos de plantación y dejando libre de plantación la zona donde estaba prevista la construcción de la granja. Para ello se procedió a la eliminación de los ribazos de piedra y muretes de mampostería. No se solicitó licencia de obras al ayuntamiento. Posteriormente se solicitó dicha licencia por lo que el expediente de denuncia urbanística fue archivado.

Respecto al resto de aspectos ambientales contenidos en las alegaciones, se ha modificado el estudio de impacto ambiental. A continuación se resumen sus aspectos más relevantes:

3. Consideraciones ambientales.

Como aspectos ambientales más relevantes en la zona de ubicación de la granja se destaca la prevalencia de campos de cultivo, la presencia al oeste de la Rambla de La Ramblella donde se localizan zonas con vegetación natural de carácter mediterráneo con especies tales como la coscoja, romero, enebro, lentisco.

A unos 200 metros al norte de la zona de actuación se localiza una zona forestal formada por pinares y carrascales.

El ámbito de actuación no presenta afección a espacios naturales protegidos de carácter autonómico o estatal o europeo.

Como figura de protección ambiental cabe destacar la vía pecuaria Colada de la Ramblella de 37 m de anchura que discurre coincidiendo con el camino de acceso.

Las alternativas contempladas han sido la no realización del proyecto, alternativa que se descarta y la realización del proyecto evitando la afección a espacios protegidos, suelo forestal, suelo con protección urbanística, red natura y paisajes de relevancia regional. Se ha tenido en cuenta además la distancia a otras explotaciones pecuarias. La ubicación elegida no afecta a los espacios o condicionantes citados por lo que se considera adecuada. Dentro de las parcelas se han estudiado distintas ubicaciones considerándose más adecuada la ubicación en la cercanía de viales de comunicación.

El emplazamiento de la granja, finalmente se realizará en suelo no urbanizable no protegido situándose a 5,5 km del casco urbano de Les Useres.

Identificación y valoración de impactos. Medidas preventivas y correctoras.

– Contaminación por la producción de residuos y subproductos: La inadecuada gestión de los residuos y subproductos producidos puede provocar la contaminación de suelos y aguas superficiales y subterráneas. En el estudio de impacto ambiental se considera lo siguiente:

En la fase de construcción se producirán tierras procedentes de la excavación, restos metálicos, maderas y plástico. En la fase de funcionamiento se producirán residuos y subproductos derivados de la actividad ganadera.

Como medida preventiva al objeto de evitar exceso de generación de materiales excavados, las naveas se han alineado según la topografía del terreno.

Como principal subproducto producido con susceptibilidad de contaminar suelos y aguas cabe citar el estiércol. Este estiércol se gestionará a través de transportista autorizado quién lo derivará a su vez a gestor autorizado para su utilización en campos de cultivo. Ambos cuentan con registro SANDACH. Se han suscrito los compromisos escritos de retirada de la gallinaza.

Si bien está prevista la retirada directa del estiércol desde las naveas, por lo que no está prevista la acumulación de gallinaza al exterior, como medida preventiva se construirá un estercolero al sur de las naveas. Como medida correctora, el estercolero se construirá en dirección no favorable a los vientos dominantes (E-O/O-E) para evitar la afección por olores a las viviendas próximas.

Otro subproducto lo constituyen los cadáveres de animales. Para evitar la contaminación de suelos y aguas y la dispersión de olores, se habilitará depósito estanco homologado para su almacenamiento previo a su retirada por gestor que será realizada a través de la asociación de usuarios de casetas para la recogida de cadáveres de animales de especie no bovina para la retirada y recogida de los animales muertos.

En la explotación se producirán envases de productos utilizados en la desinfección, desratización y desinsectación de las instalaciones y de productos veterinarios.



Les restes de medicaments i altres residus zoonosanitaris es gestionaran a través d'un gestor autoritzat amb el qual s'ha subscrit compromís d'acceptació de residus.

Pot produir-se contaminació d'aigües subterrànies a causa dels lixivats procedents de les naus d'engreixament. Com a mesura correctora, en cadascuna de les dues naus s'executarà una solera realitzada amb formigó HA-25/P/20, amb additiu hidròfug, de 10 cm de grossària, després de l'estesa prèvia de làmina de polietilè. Sobre aquesta solera es construirà un muret de formigó armat hidrofugat de 50 cm d'altura i 25 cm de grossària, que evitarà possibles filtracions laterals.

En l'exterior de les naus s'instal·larà una reixeta xafable per mitjà de la qual es recolliran les aigües sobrants de la neteja de les naus i les conduiran a depòsit de 700 l. Aqueixes aigües seran aprofitades per al reg.

L'altre punt de contaminació són les aigües negres. Per evitar contaminacions, s'emmagatzemaran en fossa sèptica des d'on seran retirades per una empresa autoritzada.

Les aigües pluvials evacuaran sobre el terreny i es dirigiran als camps de cultiu del promotor, per la qual cosa no és previsible que puguen contaminar-se.

– Emissió de contaminants a l'atmosfera: es calcula que a l'interior de les naus s'emetran 29.288 kg d' NH_3 i 403 kg d' N_2O . La gestió del fem produirà 8.393 kg de CH_4 . Aquests gasos, a més de contribuir al canvi climàtic, produeixen olors que poden causar molèsties a la població. El promotor considera que l'emissió de gasos és inherent al desenvolupament de l'activitat.

Respecte a l'emissió d'olors, la documentació ambiental indica el següent: l'olor pot provindre dels allotjaments dels animals, on s'allotgen els pollastres i on es recullen les dejeccions entremesclades amb el jaç. El femer pot ser, així mateix, font d'emissió d'olors (en el cas que s'utilitze).

Les aplicacions de gallinassa en camp poden generar emissions. No obstant això, la gallinassa és retirada per un gestor i traslladada a altres comunitats autònomes, per la qual cosa no hi hauria afecció directa a l'entorn del projecte.

Els gasos productors d'olors generades per l'activitat són fonamentalment amoníac, òxid nítric i metà. Aquest últim es produeix en el procés de fermentació de la gallinassa a l'interior de les naus, procés fermentatiu que pot resultar augmentat en cas d'emmagatzematge prolongat de la gallinassa o inadequades condicions ambientals a l'interior de les naus. La ventilació de les naus evita la fermentació de la gallinassa a l'interior de les naus i l'emissió de metà.

L'impacte per generació de males olors depèn de la ubicació, grandària i tipus d'instal·lacions de l'explotació, així com dels procediments utilitzats per a la distribució del fem.

Pel que fa a les alegacions presentades, s'indica que l'explotació avícola se situarà allunyada dels diferents nuclis urbans de l'entorn, i el més pròxim és la població de les Useres, a més de 5,20 km. Quant a les masies antigues i cases de segona residència construïdes en els últims anys podrien ser afectades per olors. No obstant això, la grandària de l'explotació és considerada mitjana, les característiques tècniques dels elements de ventilació de les naus permeten una ventilació forçada que provoca un escombratge de l'aire a l'interior de les naus que canalitza la seua extracció cap a un únic punt i evita una elevada concentració d'olors en el seu interior i, per això, en l'exterior, quan se'ls dona eixida. Les condicions de temperatura i humitat en les naus són controlades per sondes. El control per mitjà d'un sistema informatitzat optimitza les condicions ambientals de les naus de manera que, igual que en altres instal·lacions similars, la percepció de l'olor no sol sobrepassar els 5 m.

L'únic moment on poden generar-se olors és en la retirada de la gallinassa que es produeix al final de cada cicle d'engreixament. La retirada del jaç es realitza en un dia i es preveu que aquesta operació es realitze cinc dies a l'any.

Com a conclusió, l'estudi assenyalat respecte als dos habitatges existents al costat sud-est de les naus, la masia al nord, a uns 90-100 m, i l'habitatge de turisme rural situat a 350 m de distància, que hi ha tota una zona amb ametlers, que ja compten amb cinc anys i que en cinc anys més crearan un mantell arbori que dissiparà l'aire extret de les dues naus i, per tant, s'eliminarà la possible olor.

Los restos de medicamentos y otros residuos zoonosanitarios se gestionarán a través de gestor autorizado con el que se ha suscrito compromiso de aceptación de residuos.

Puede producirse contaminación de aguas subterráneas a causa de los lixivados procedentes de las naves de engorde. Como medida correctora, en cada una de las dos naves se ejecutará una solera realizada con hormigón HA-25/P/20 con aditivo hidrófugo, de 10 cm de espesor, previo extendido de lámina de polietileno. Sobre esta solera se construirá un murete de hormigón armado hidrofugado de 50 cm de altura y 25 cm de espesor que evitará posibles filtraciones laterales.

En el exterior de las naves se instalará una rejilla pisable por medio de la cual se recogerán las aguas sobrantes de la limpieza de las naves y las conducirán a depósito de 700 l. Esas aguas serán aprovechadas para el riego.

El otro punto de contaminación son las aguas negras. Para evitar contaminaciones se almacenarán en fosa séptica desde donde serán retiradas por empresa autorizada.

Las aguas pluviales evacuarán sobre el terreno dirigiéndose a los campos de cultivo del promotor por lo que no es previsible que puedan contaminarse.

– Emisión de contaminantes a la atmósfera: Se calcula que en el interior de las naves se emitirán 29.288 kg NH_3 y 403 kg de N_2O . La gestión del estiércol producirá 8.393 kg de CH_4 . Estos gases, además de contribuir al cambio climático, producen olores que pueden causar molestias a la población. El promotor considera que la emisión de gases es inherente al desarrollo de la actividad.

Respecto a la emisión de olores la documentación ambiental indica lo siguiente: El olor puede provenir de los alojamientos de los animales, donde se alojan los pollos y donde se recogen las deyecciones entremescladas con la yacija. El estercolero puede ser asimismo fuente de emisión de olores (en el caso que se utilice).

Las aplicaciones de gallinaza en campo pueden generar emisiones. No obstante la gallinaza es retirada por gestor y trasladada a otras comunidades autónomas por lo que no habría afeción directa al entorno del proyecto.

Los gases productores de olores generados por la actividad son fundamentalmente amoníaco, óxido nítrico y metano. Este último se produce en el proceso de fermentación de la gallinaza en el interior de las naves, proceso fermentativo que puede verse aumentado en caso de almacenamiento prolongado de la gallinaza o inadecuadas condiciones ambientales en el interior de las naves. La ventilación de las naves evita la fermentación de la gallinaza en el interior de las naves y la emisión de metano.

El impacto por generació de malos olores depende de la ubicación, tamaño y tipo de instalaciones de la explotación, así como por los procedimientos utilizados para la distribución del estiércol.

Respecto a las alegaciones presentadas, se indica que la explotación avícola se ubicará alejada de los distintos núcleos urbanos del entorno, siendo el más próximo la población de Les Useres, a más de 5,20 km. En cuanto a las masías antiguas y casas de segunda residencia construidas en los últimos años podrían ser afectadas por olores. No obstante el tamaño de la explotación es considerado mediano, las características técnicas de los elementos de ventilación de las naves permiten una ventilación forzada que provoca un barrido del aire en el interior de las naves canalizando su extracción hacia un único punto y evitando una elevada concentración de olores en su interior y por ello en el exterior cuando se les da salida. Las condiciones de temperatura, y humedad en las naves son controladas por sondas. El control por medio de un sistema informatizado optimiza las condiciones ambientales de las naves de modo que, al igual que en otras instalaciones similares, la percepción del olor no suele sobrepassar los 5 m.

El único momento donde pueden generarse olores es en la retirada de la gallinaza que se produce al final de cada ciclo de engorde. La retirada de la yacija se realiza en un día y se prevé que esta operación se realice cinco días al año.

Como conclusión el estudio señala respecto a las dos viviendas existentes en el lado Sureste de las naves, la masía al norte, a unos 90-100 metros y la vivienda de turismo rural situada a 350 metros de distancia, que existe toda una zona con almendros, que ya cuentan con cinco años y que en cinco años más crearán un manto arbóreo que disipará el aire extraído de las dos naves, y por tanto, eliminando el posible olor.



– Emissions acústiques: si bé les granges estan exemptes de la realització d'un estudi acústic, la documentació incorpora un estudi acústic en el qual s'estima el nivell sonor existent en l'exterior de 50 dB. Els elements o accions generadors de soroll seran els ventiladors de les naus (69 dB), els emesos en les operacions de neteja (88 dB) i repartiment de pinso (30 dB). L'estudi ha considerat mesuraments reals en instal·lacions similars i el valor de la pressió sonora obtingut és de 70,2 dB.

L'aïllament acústic de les parets (aïllament amb poliuretà) impedirà l'eixida de soroll a l'exterior. Els extractors produeixen baixes emissions de soroll. Els impactes en el nucli urbà seran nuls. Per als habitatges més pròxims, segons resultats obtinguts, la percepció del so serà d'uns 35 dB(A).

– Sobreexplotació d'aqüífers: la captació d'aigua no se situa sobre aqüífers sobreexplotats. D'altra banda, la quantitat d'aigua fixada en la concessió obtinguda es basa en els coeficients aplicats per l'òrgan de conca qui ha determinat atorgar 9.381,60 m³/any per a ús ramader del total de 12.699 concedits amb un consum previst de 6.760 m³/any, per la qual cosa es garanteix la suficiència de recursos hídrics. L'informe favorable de l'Oficina de Planificació Hidrològica garanteix que no es realitzarà un ús insostenible de les masses d'aigua.

En relació amb les alegacions presentades sobre l'afecció al Pou del Coixo, l'estudi d'impacte ambiental indica que es troba a 120 m de distància de la captació d'aigües. Es tracta d'un pou artesià usat en la masia i que des de fa anys està sec. No obstant això, s'assenyala que a causa de les cotes on se situa el pou i la captació no són previsiblem afeccions.

– Consum de recursos: el pinso serà dispensat per sistemes automatitzats que prevenen les pèrdues de pinso. Per reduir el consum d'aigua, s'utilitzaran sistemes de teta i recuperador. Els abeuradors permetran la dosificació segons necessitats dels animals sense pèrdues. La menor despesa d'aigua es tradueix en una menor humitat de la gallinassa.

– Patrimoni cultural: en l'entorn de la parcel·la on es realitzarà l'actuació, es localitzen diversos jaciments arqueològics. El més pròxim (500 m) és el del Cagaferro. No s'ha localitzat cap altre element d'interès cultural en la zona d'afecció. S'ha realitzat prospecció arqueològica i, elaborada la memòria d'impacte patrimonial, s'ha sol·licitat l'informe preceptiu regulat en la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

– Espècies protegides: en la zona es detecta, segons el banc de dades de biodiversitat de la Comunitat Valenciana, la presència de l'espècie «àguila marcenca». Aquest ocell emigra el mes de setembre i es localitza en l'àrea des del mes abril. L'àrea de nidificació es localitza en zones boscoses mentre l'àrea de campeig es localitza en àrees amb heterogeneïtat ambiental i terrenys esclarissats on es pot realitzar la caça.

No és previsible que el funcionament de les naus pugui provocar algun tipus d'impacte sobre l'espècie. No se situa en zona pròxima que poguera constituir un entorn òptim per a la nidificació ni afectarà les àrees de caça.

– Socioeconomia, ús del territori: segons alegacions produïdes l'activitat pot generar impactes als establiments de turisme rural existents i als habitatges i masies existents.

Pel que fa a l'afecció de les cases rurals, s'argumenta que van ser construïdes amb posterioritat a la sol·licitud de llicència de la granja, que l'hotel que hi havia al nord de l'actuació està tancat i argumenta que la granja és pròpia de l'entorn rural on se situa (entre altres), i assenyala que les masies que hi ha en els voltants actualment són utilitzades com a segones residències. Assenyala que la més pròxima està a uns 100 m i respecte als habitatges en sòl no urbanitzable assenyala que el seu emplaçament en sòl rural implica conèixer els seus inconvenients.

Per completar-ne l'estudi i la valoració i tenint en compte que hi ha habitatges i masies molt pròximes a la futura granja, el 30 de juny de 2020 la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental requereix a l'Ajuntament de les Useres l'ampliació de l'informe de compatibilitat urbanística en el qual s'informe no sols sobre la compatibilitat dels usos proposats amb la normativa municipal sinó, a més, de la compatibilitat del projecte amb els usos establits actualment en l'entorn de l'actuació.

– Emisiones acústicas: Si bien las granjas están exentas de la realización de un estudio acústico, la documentación incorpora un estudio acústico en el que se estima el nivel sonoro existente en el exterior de 50 dB. Los elementos o acciones generadoras de ruido serán los ventiladores de las naves (69dB), los emitidos en las operaciones de limpieza (88 dB) y reparto de pienso (30 dB). El estudio ha considerado mediciones reales en instalaciones similares siendo el valor de la presión sonora obtenida de 70,2 dB.

El aislamiento acústico de las paredes (aislamiento con poliuretano) impedirá la salida de ruido al exterior. Los extractores producen bajas emisiones de ruido. Los impactos en el casco urbano serán nulos. Para las viviendas más cercanas, según resultados obtenidos, la percepción del sonido será de unos 35 dB(A).

– Sobreexplotación de acuíferos: la captación de agua no se ubica sobre acuíferos sobreexplotados. Por otro lado la cantidad de agua fijada en la concesión obtenida se basa en los coeficientes aplicados por el órgano de cuenca quién ha determinado otorgar 9.381,60 m³/año para uso ganadero del total de 12.699 concedidos siendo el consumo previsto 6.760 m³/año por lo que se garantiza la suficiencia de recursos hídricos. El informe favorable de la oficina de planificación hidrológica garantiza que no se realizará un uso insostenible de las masas de agua.

En relación con las alegaciones presentadas sobre la afección al «Pou del Coixo», el estudio de impacto ambiental indica que se encuentra a 120 metros de distancia de la captación de aguas. Se trata de un pozo artesiano usado en la masía y que desde hace años se encuentra seco. No obstante se señala que debido a las cotas donde se ubica el pozo y la captación no son previsiblem afeccions.

– Consumo de recursos: el pienso será dispensado por sistemas automatizados que previenen las pérdidas de pienso. Para reducir el consumo de agua se utilizarán sistemas de teta y recuperador. Los bebederos permitirán la dosificación según necesidades de los animales sin pérdidas. El menor gasto de agua se traduce en una menor humedad de la gallinaza.

– Patrimonio cultural: en el entorno de la parcela donde se realizará la actuación se localizan varios yacimientos arqueológicos. El más cercano (500 m) es el del «Cagaferro». No se ha localizado ningún otro elemento de interés cultural en la zona de afección. Se ha realizado prospección arqueológica y, elaborada la memoria de impacto patrimonial, se ha solicitado el preceptivo informe regulado en la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

– Especies protegidas: en la zona se detecta, según el banco de datos de biodiversidad de la Comunitat Valenciana, la presencia de la especie «àguila culebrera». Este ave emigra en el mes de septiembre localizándose en el área desde el mes abril. El área de nidificación se localiza en zonas boscosas mientras el área de campeo se localiza en áreas con heterogeneidad ambiental y terrenos malos donde se puede realizar la caza.

No es predecible que el funcionamiento de las naves pueda provocar algún tipo de impacto sobre la especie. No se ubica en zona cercana que pudiera constituir un entorno óptimo para la nidificación ni afectará a las áreas de caça.

– Socioeconomía, uso del territorio: Según alegaciones producidas la actividad puede generar impactos a los establecimientos de turismo rural existentes y a las viviendas y masías existents.

Referente a la afección de las casas rurales se argumenta que fueron construidas con posterioridad a la solicitud de licencia de la granja, que el hotel que existía al norte de la actuación está cerrado y argumenta que la granja es propia del entorno rural donde se ubica (entre otros) y señala que las masías existentes en los alrededores actualmente son utilizadas como segundas residencias. Señala que la más cercana está a unos 100 m y respecto a las viviendas en suelo no urbanizable señala que su emplaçamiento en suelo rural implica conocer sus inconvenientes.

Para completar el estudio y valoración y teniendo en cuenta que existen viviendas y masías muy cercanas a la futura granja, el 30 de junio de 2020 la Subdirección General de Evaluación Ambiental requiere al Ayuntamiento de Les Useres la ampliación del informe de compatibilidad urbanística en el que se informe no solo sobre la compatibilidad de los usos propuestos con la normativa municipal sino además de la compatibilidad del proyecto con los usos establecidos actualmente en el entorno de la actuación.

El 25 de setembre de 2020, l'Ajuntament de les Useres remet un informe que és acceptat en Registre el 24 de novembre de 2020, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Es rep en data 1 de juliol de 2020 a l'Ajuntament, a petició de la subdirectora general d'Avaluació Ambiental, l'«ampliació de l'informe de compatibilitat urbanística del projecte respecte als usos establits actualment en l'entorn de la ubicació concreta proposada per a la ubicació de la granja».

En data 20 de novembre de 2014, el tècnic municipal va redactar l'informe de compatibilitat urbanística favorable en el qual es va sol·licitar informe a les conselleries següents:

- Serveis territorials d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua.
- Serveis territorials d'Infraestructures, Territori, i Medi Ambient.

Els informes sol·licitats van ser rebuts favorablement:

- En data 27 de febrer de 2015 va ser rebut l'informe dels serveis territorials d'Agricultura, Pesca, Alimentació i Aigua.
- En data 16 de març de 2015 va ser rebut l'informe dels serveis territorials d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient.
- En dates posteriors van ser resoltes també les al·legacions presentades després de l'exposició pública dels projectes, que van resultar favorables a la instal·lació de la granja.

Quant a les competències municipals respecte dels usos a què fa referència l'escrit (...), el planejament municipal no determina distància mínima respecte a habitatge de les construccions destinades a granges de qualsevol tipus, ja siguin habitatges d'ús privatiu o destinades a lloguer de turisme rural (exceptuant-ne la distància mínima d'1 km a nucli urbà).

El procediment que s'ha dut a terme per a la tramitació de l'activitat és el que estableix la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

Per tot l'anteriorment exposat, ateses les competències municipals i sobre la base de les NNSS vigents, l'activitat és compatible amb els usos establits en la zona, destacant que la resta d'informes sectorials sol·licitats també van ser favorables.

- Paisatge: la zona on se situarà la granja no es troba en l'àmbit de cap paisatge de rellevància regional. Els recursos paisatgístics i elements del paisatge existents en l'àrea d'actuació no resultaran afectats. Les vistes resultaran parcialment afectades. A causa de la pèrdua de qualitat del paisatge per la presència d'infraestructures i altres construccions, l'impacte no es considera rellevant. La visibilitat de la zona de construcció de les naus és baixa amb pocs observadors potencials i curt espai de temps de visibilitat ateses les vies de comunicació des de les quals és visible la zona afectada.

Per a aconseguir una adequada integració en el paisatge, s'aplicaran les mesures correctores següents: plantació d'arbratge en les parcel·les afectades, restauració de les zones afectades per les obres, utilització de colors i textures en acabats exteriors que siguin compatibles amb el caràcter de l'entorn.

Les mesures concretes són: pintada de naus en color verd, pintada de sitges de pinso, depòsits d'aigua, depòsit de GLP, en tons verds o ocres.

- Figures de protecció ambiental/dominis públics: al N i NO de les futures naus discorre la via pecuària Carrerada de la Ramblella de 37 m. Segons informe sectorial, emès per la Secció Forestal de Castelló, no hi haurà afecció.

Coincidint en part amb el traçat d'aquesta via pecuària discorre el Barranc de la Rambleta, les àrees de protecció i domini del qual no seran afectades per les construccions.

- Riscos: el principal risc identificat que pot generar efectes ambientals significatius és el risc d'inundació. Les parcel·les objecte del projecte no estan afectades per risc d'inundació segons la cartografia del pla d'acció territorial per a la prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana. L'informe de l'òrgan de conca determina, així mateix, que les construccions no afectaran la zona de flux preferents ni alteraran el règim de corrents del barranc annex.

Programa de vigilància ambiental: l'objectiu és el seguiment i control de les mesures correctores previstes: emissió de pols en l'execució de les obres, control de les emissions de soroll, assegurar a adequada gestió dels residus, i les mesures d'integració paisatgístiques.

El 25 de setiembre de 2020 el Ayuntamiento de Les Useres remite informe siendo aceptado en registro el 24 de noviembre de 2020 cuyo contenido se transcribe a continuación:

Se recibe en fecha 1 de julio de 2020 en el ayuntamiento a petición de la subdirectora general de Evaluación Ambiental, la «ampliación del informe de compatibilidad urbanística del proyecto respecto a los usos establecidos actualmente en el entorno de la ubicación concreta propuesta para la ubicación de la granja».

En fecha 20 de noviembre de 2014 el técnico municipal redactó el informe de compatibilidad urbanística favorable en el cual se solicitó informe a las siguientes consellerias:

- Servicios territoriales de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.
- Servicios territoriales de Infraestructuras, Territorio, y Medio Ambiente.

Los informes solicitados fueron recibidos favorablemente:

- En fecha 27 de febrero de 2015 fue recibido el informe de los servicios territoriales de Agricultura, Pesca, Alimentación y Agua.
- En fecha 16 de marzo de 2015 fue recibido el informe de los servicios territoriales de Infraestructuras, Territorio, Y Medio Ambiente.
- En fechas posteriores fueron resultas también las alegaciones presentadas tras la exposición pública de los proyectos, resultando favorables a la instalación de la granja.

En cuanto a las competencias municipales respecto de los usos a los que hace referencia el escrito (...), el planeamiento municipal no determina distancia mínima respecto a vivienda de las construcciones destinadas a granjas de cualquier tipo, ya sean viviendas de uso privado o destinadas a alquiler de turismo rural (exceptuando la distancia mínima de 1 km a casco urbano).

El procedimiento que se ha llevado a cabo para la tramitación de la actividad es el que establece las Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

Por todo lo anteriormente expuesto, atendiendo a las competencias municipales y en base a las NNSS vigentes, la actividad es compatible con los usos establecidos en la zona, reseñando que el resto de informes sectoriales solicitados también fueron favorables.

- Paisaje: La zona donde se ubicará la granja no se encuentra en el ámbito de ningún paisaje de relevancia regional. Los recursos paisajísticos y elementos del paisaje existents en el área de actuación no se verán afectados. Las vistas se verán parcialmente afectadas. Debido a la pérdida de calidad del paisaje debido a la presencia de infraestructuras y otras construcciones, el impacto no se considera relevante. La visibilidad de la zona de construcción de las naves es baja con pocos observadores potenciales y corto espacio de tiempo de visibilidad considerando las vías de comunicación desde las que es visible la zona afectada.

Para conseguir una adecuada integración en el paisaje se aplicarán las siguientes medidas correctoras: Plantación de arbolado en las parcel·les afectadas, restauración de las zonas afectadas por las obras, utilización de colores y texturas en acabados exteriores que sean compatibles con el carácter del entorno.

Las medidas concretas son: pintado de naves en color verde, pintado de silos de pienso, depósitos de agua, depósito de GLP, en tonos verdes u ocres.

- Figuras de protecció ambiental/dominis públics: Al N y NO de las futuras naves discorre la vía pecuaria «Colada de la Ramblella» de 37 metros. Según informe sectorial emitido por la Sección Forestal de Castellón, no existirá afección.

Coincidiendo en parte con el trazado de dicha vía pecuaria discorre el Barranco de la Rambleta cuyas áreas de protección y dominio no serán afectadas por las construcciones.

- Riesgos: El principal riesgo identificado que puede generar efectos ambientales significativos es el riesgo de inundación. Las parcelas objeto del proyecto no están afectadas por riesgo de inundación según la cartografía del plan de acción territorial para la prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana. El informe del órgano de cuenca determina asimismo que las construcciones no afectarán a la zona de flujo preferentes ni alterarán el régimen de corrientes del barranco anexo.

Programa de vigilància ambiental: El objetivo es el seguimiento y control de las medidas correctoras previstas emisión de polvo en la ejecución de las obras, control de las emisiones de ruido, asegurar a adecuada gestión de los residuos, y las medidas de integración paisajísticas.



5. Consideracions de l'òrgan ambiental

En aquest apartat es procurarà realitzar una síntesi d'anàlisi tècnica de l'expedient i explicaran els aspectes fonamentals dels condicionants ambientals d'aquesta declaració d'impacte ambiental a l'efecte de motivar la solució adoptada i afavorir la correcta interpretació dels condicionants ambientals.

Es realitzen les consideracions següents:

1. La ubicació de l'activitat ramadera és pròpia d'un sòl no urbanitzable. Les parcel·les triades no tenen elements ambientals de suficient rellevància per a considerar que poden existir impactes significatius.

El domini públic de la via pecuària Carrerada de la Ramblella, element de pas lligat a l'ús ramader queda garantit, a falta de la delimitació, per la reculada de tots els elements de la granja, inclosos closos, fora de la seua zona de domini.

Quant al Barranc de la Rambleta, les construccions de la granja no interfereixen en el règim de corrents, no afecten el seu domini ni les seues zones de protecció, per la qual cosa no es preveuen impactes sobre aquest tema.

La ubicació de la granja no afecta cap figura de protecció ambiental i no són esperables efectes ambientals sobre espècies protegides pel fet que la ubicació triada i les característiques de l'activitat no afectaran negativament l'hàbitat de les espècies presents en la zona. No obstant això per a evitar possibles molèsties per sorolls les fases més sorolloses de les obres hauran de produir-se fora del període de permanència de l'espècie àguila marmenca en la zona.

La granja se situarà en un sòl rural i apte per a la implantació d'aquest tipus d'activitats. La valoració conjunta dels aspectes esmentats units als usos atribuïts al territori on se situa, no pot més que determinar que la ubicació triada no generarà efectes ambientals significatius sobre els factors ambientals esmentats.

Per tant, la ubicació de les naus, des del punt de vista d'afecció a valors del medi natural, és adequada.

2. L'aspecte fonamental i que ha de ser objecte de valoració ambiental més detallada és la generació de molèsties a la població per olors i sorolls.

La principal mesura correctora per a assegurar que no es generaran efectes ambientals significatius sobre la població és una adequada atribució d'usos en el planejament municipal, aspecte que no preveu per al sòl no urbanitzable, les actuals NNSS del municipi de les Useres.

No és objecte de l'avaluació d'impacte ambiental de projectes decidir sobre la preponderància d'uns usos sobre uns altres en el territori, encara que el vessant social haja de preveure's en la valoració ambiental dels projectes.

No obstant això i encara que la compatibilitat d'usos autoritzats en la zona és competència municipal, la valoració ambiental ha de tindre en compte, per als usos legalment implantats, les molèsties per olors i sorolls que podria causar l'activitat en cas d'autoritzar-se.

Tant la població afectada com la freqüència en què podran patir els efectes esmentats, entra dins de la indeterminació, si bé hi ha un elevat nombre de masies i habitatges en alguns casos amb activitats econòmiques (turisme rural) en l'àmbit pròxim a la futura granja.

Segons l'estudi d'impacte ambiental, les olors no eixiran de l'àmbit de les parcel·les de la granja. No obstant això, segons la «guia tècnica per a la gestió de les emissions odoríferes generades per les explotacions ramaderes intenses» en general i en granjes avícoles, i amb independència de la seua grandària, les olors deixen de percebre's a 400-450 m des de la font d'emissió.

Atés que hi ha ús residencial i econòmic en el perímetre de 400-450 m, no es pot més que concloure que han d'augmentar-se les mesures preventives proposades quant a la generació d'olors i sorolls i, a més, tot això haurà de ser objecte de seguiment ambiental.

Quant a la resta de continguts de les alegacions, el compliment de la normativa en matèria de ramaderia o altres derivades de les diferents legislacions vigents en diferents àmbits, no entren dins de la valoració ambiental, ja que la normativa ha de complir-se en tot cas, per la qual cosa hauran de ser tingudes en compte en l'autorització del projecte.

4. Consideraciones del órgano ambiental:

En este apartado se procurará realizar una síntesis de análisis técnico del expediente y explicarán los aspectos fundamentales de los condicionantes ambientales de esta declaración de impacto ambiental a efectos de motivar la solución adoptada y favorecer la correcta interpretación de los condicionantes ambientales.

Se realizan las siguientes consideraciones:

1. La ubicación de la actividad ganadera es propia de un suelo no urbanizable. Las parcelas elegidas no tienen elementos ambientales de suficiente relevancia para considerar que pueden existir impactos significativos.

El dominio público de la vía pecuaria «Colada de la Ramblella», elemento de paso ligado al uso ganadero queda garantizado, a falta de su deslinde, por el retranqueo de todos los elementos de la granja, incluidos vallados, fuera de su zona de dominio.

En cuanto al Barranco de la Rambleta, las construcciones de la granja no interfieren en el régimen de corrientes, no afectan a su dominio ni a sus zonas de protección por lo que no se prevén impactos al respecto.

La ubicación de la granja no afecta a ninguna figura de protección ambiental y no son esperables efectos ambientales sobre especies protegidas debido a que la ubicación elegida y las características de la actividad no afectarán negativamente al hábitat de las especies presentes en la zona. No obstante para evitar posibles molestias por ruidos las fases más ruidosas de las obras deberán producirse fuera del periodo de permanencia de la especie «águila culebrera» en la zona.

La granja se ubicará en un suelo rural y apto para la implantación de este tipo de actividades. La valoración conjunta de los aspectos mencionados unidos a los usos atribuidos al territorio donde se ubica, no puede más que determinar que la ubicación elegida no generará efectos ambientales significativos sobre los factores ambientales mencionados.

Por lo tanto la ubicación de las naves, desde el punto de vista de afección a valores del medio natural, es adecuada.

2. El aspecto fundamental y que debe ser objeto de valoración ambiental más detallada es la generación de molestias a la población por olores y ruidos.

La principal medida correctora para asegurar que no se generarán efectos ambientales significativos sobre la población es una adecuada atribución de usos en el planeamiento municipal, aspecto que no contempla para el suelo no urbanizable, las actuales NNSS del municipio de Les Useres.

No es objeto de la evaluación de impacto ambiental de proyectos decidir sobre la preponderancia de unos usos sobre otros en el territorio aunque la vertiente social deba contemplarse en la valoración ambiental de los proyectos.

No obstante y aunque la compatibilidad de usos autorizados en la zona es competencia municipal, la valoración ambiental debe tener en cuenta, para los usos legalmente implantados, las molestias por olores y ruidos que podría causar la actividad en caso de autorizarse.

Tanto la población afectada como la frecuencia en que podrán sufrir los efectos mencionados, entra dentro de la indeterminación si bien existen un elevado número de masías y viviendas en algunos casos con actividades económicas (turismo rural) en el ámbito cercano a la futura granja.

Según el estudio de impacto ambiental los olores no saldrán del ámbito de las parcelas de la granja. No obstante según la «guia técnica para la gestión de las emisiones odoríferas generadas por las explotaciones ganaderas intenses» en general y en granjas avícolas, y con independencia de su tamaño, los olores dejan de percibirse a 400-450 m desde la fuente de emisión.

Considerando que existe uso residencial y económico en el perímetro de 400-450 m, no cabe más que concluir que deben aumentarse las medidas preventivas propuestas en cuanto a la generación de olores y ruidos y además todo ello deberá ser objeto de seguimiento ambiental.

Respecto al resto de contenidos de las alegaciones, el cumplimiento de la normativa en materia de ganadería u otras derivadas de las distintas legislaciones vigentes en distintos ámbitos, no entran dentro de la valoración ambiental ya que la normativa debe de cumplirse en todo caso por lo que deberán ser tenidas en cuenta en la autorización del proyecto.



Finalment, cal indicar que han d'establir-se condicionants per a assegurar que es realitzen o finalitzen els procediments legals d'aplicació i preveure aspectes no inclosos en l'estudi d'impacte ambiental o altres als quals el projecte fa escàs esment.

Consideracions jurídiques

El projecte examinat constitueix un dels supòsits en els quals resulta preceptiva la formulació d'una declaració d'impacte ambiental, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprèn de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018 i annex I.1.h del Decret 162/1990, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 2/1989, d'impacte ambiental de la Comunitat Valenciana.

En l'expedient s'han observat els tràmits previstos en la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, i en les altres disposicions que li són aplicables.

El Decret 176/2020, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica, atribueix a la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental la competència sobre avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Per tot l'anterior, a proposta del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental i amb el vistiplau del subdirector general de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental, fent ús de les atribucions que tinc, resolc:

Primer

Estimar acceptable, només als efectes ambientals, i sense perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials que li siguen aplicables, el projecte d'explotació avícola de carn en les parcel·les 193 i 196 del polígon 13 de les Useres (Castelló), sempre que aquest es desenvolupe d'acord amb les previsions de l'estudi d'impacte ambiental, la documentació que es troba en l'expedient i els condicionants i modificacions establits a continuació:

1. Serà l'òrgan municipal competent el que determine, en vista dels usos legalment implantats en els voltants de la futura explotació, qui determine l'oportunitat i conveniència d'autoritzar el projecte de granja avícola.

En el cas que es considere autoritzable:

2. Abans de l'aprovació del projecte, el promotor haurà d'haver presentat davant l'Ajuntament de les Useres una còpia de l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

3. Cap element constructiu de l'explotació, inclosos els closos, hauran d'ocupar l'ample de la via pecuària Carrerada de la Rambllella.

4. Es modificarà el projecte per a introduir com a mesura correctora contra l'emissió d'olors la instal·lació de biofiltres.

5. El projecte constructiu ha de determinar de manera específica els materials amb els quals es construiran les soleres de les naus, de manera que quede garantida la seua impermeabilitat.

6. Fase d'execució de les obres:

a) Es compliran les mesures preventives del Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres i treballs que es realitzen en terreny forestal o als seus voltants.

b) S'evitarà la generació excessiva de pols en la fase d'obres regant la zona si fora necessari. Es recollirà immediatament qualsevol abocament procedent de la maquinària, i s'haurà de disposar dels elements necessaris per a poder realitzar de manera adequada la seua gestió.

c) La terra vegetal s'emmagatzemarà en degudes condicions i s'utilitzarà per a la restauració del terreny una vegada que hagen finalitzat les obres.

d) La fase d'obres es realitzarà fora del període reproductiu de l'espècie àguila marcenca. En cas de dubte sobre aquest període, se sol·licitarà orientació al Servei Territorial de Medi Ambient de Castelló.

7. Fase de funcionament:

a) S'amplia el programa de vigilància ambiental en relació amb l'emissió d'olors. Es prendrà per a això com a base la Guia tècnica per

Por último indicar que deben establecerse condicionantes para asegurar que se realizan o finalizan los procedimientos legales de aplicación y contemplar aspectos no incluidos en el estudio de impacto ambiental u otros a los que el proyecto hace escasa mención.

Consideraciones jurídicas.

El proyecto examinado constituye uno de los supuestos en los que resulta preceptiva la formulación de una declaración de impacto ambiental, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquel, según se desprende de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018 y anexo I.1.h del Decreto 162/1990 por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la Ley 2/1989, de impacto ambiental de la Comunitat Valenciana.

En el expediente se han observado los trámites previstos en la Ley 21/2013, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018 y en las demás disposiciones que le son de aplicación.

El Decreto 176/2020, de 30 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, atribuye a la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental la competencia sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos.

Por todo cuanto antecede, a propuesta del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental y con el visto bueno del subdirector general de Cambio Climático y Calidad Ambiental, en uso de las atribuciones que ostento, resuelvo:

Primero

Estimar acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, el proyecto de «explotación avícola de carne» en las parcelas 193 y 196 del polígono 13 de Les Useres (Castellón), siempre que el mismo se desarrolle de acuerdo con las previsions del estudio de impacto ambiental, la documentación obrante en el expediente y los condicionantes y modificaciones establecidos a continuación:

1. Será el órgano municipal competente el que determine, a la vista de los usos legalmente implantados en los alrededores de la futura explotación, quien determine la oportunidad y conveniencia de autorizar el proyecto de granja avícola.

En el caso que se juzgue autorizable:

2. Antes de la aprobación del proyecto el promotor deberá haber presentado ante el Ayuntamiento de Les Useres copia del informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998 del patrimonio cultural valenciano.

3. Ningún elemento constructivo de la explotación incluidos los vallados deberán ocupar el ancho de la vía pecuaria Colada de la Rambllella.

4. Se modificará el proyecto para introducir como medida correctora contra la emisión de olores la instalación de biofiltres.

5. El proyecto constructivo debe determinar de manera específica los materiales con los que se construirán las soleras de las naves de manera que quede garantizada su impermeabilidad.

6. Fase de ejecución de las obras:

a) Se cumplirán las medidas preventivas del Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones.

b) Se evitará la generación excesiva de polvo en la fase de obras regando la zona si fuera necesario. Se recogerá de inmediato cualquier vertido procedente de la maquinaria disponiéndose de los elementos necesarios para poder realizar de manera adecuada su gestión.

c) La tierra vegetal se almacenará en debidas condiciones y se utilizará para la restauración del terreno una vez que hayan finalizado las obras.

d) La fase de obras se realizará fuera del periodo reproductivo de la especie «águila culebrera». En caso de duda sobre este periodo se solicitará orientación al Servicio Territorial de Medio Ambiente de Castellón.

7. Fase de funcionamiento:

a) Se amplía el programa de vigilancia ambiental en relación con la emisión de olores. Se tomará para ello como base la «guía técnica para

a la gestió de les emissions odoríferes generades per les explotacions ramaderes intensives de la GVA.

Una vegada que la granja es trobe en funcionament es prendran mesuraments de l'olor. S'estableix un límit de molèstia de 5 OUE/m per a un percentil 98 de les mitjanes horàries durant un any (P98-1≤5 OUE/m).

En el cas que se supere aquest límit en els voltants d'habitatges o activitats turístiques hauran d'establir-se noves mesures correctores a proposta del promotor.

b) Maneig de la gallinassa i cadàvers: la retirada de la gallinassa de les naus s'efectuarà preferentment en dies de poc vent i en condicions de calor no extremes.

La seua retirada, així com la retirada dels cadàvers, es realitzarà d'acord amb el que disposen les ordenances municipals i, en qualsevol cas, fora de cap de setmana o festius.

8. Les condicions d'aquesta declaració d'impacte ambiental podran modificar-se quan concórrega qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 44 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

9. Qualsevol modificació del projecte serà objecte d'avaluació ambiental quan siga un supòsit exigít per la normativa sectorial d'avaluació ambiental vigent en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, aplicant el procediment d'avaluació d'impacte ambiental previst en aquesta.

Segon

La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs sense perjudici dels que, si escau corresponguen en la via administrativa i judicial enfront de l'acte pel qual s'autoritza el projecte.

Tercer

Publicar aquesta declaració d'impacte ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentària, d'acord amb el que es disposa en l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018.

Quart

La regulació de la vigència d'aquesta declaració d'impacte ambiental serà l'establida en l'article 43 de l'esmentada Llei 21/2013, modificada per la Llei 9/2018.

València, 17 de febrer de 2021.— El director general de Qualitat i Educació Ambiental: Joan Piquer Huerga.»

València, 23 de juny de 2021.— El director general de Qualitat i Educació Ambiental: Joan Piquer Huerga.

la gestión de las emisiones odoríferas generadas por las explotaciones ganaderas intensivas» de la GVA.

Una vez que la granja se encuentre en funcionamiento se tomarán mediciones del olor. Se establece un límite de molestia de 5 OUE/m para un percentil 98 de las medias horarias durante un año (P98-1≤5 OUE/m).

En el caso que se supere dicho límite en las inmediaciones de viviendas o actividades turísticas deberán establecerse nuevas medidas correctoras a propuesta del promotor.

b) Manejo de la gallinaza y cadáveres: La retirada de la gallinaza de las naves se efectuará preferentemente en días de poco viento y en condiciones de calor no extremas.

Su retirada así como la retirada de los cadáveres se realizará de acuerdo con lo que dispongan las ordenanzas municipales y en cualquier caso, fuera de fin de semana o festivos.

8. Las condiciones de la presente declaración de impacto ambiental podrán modificarse cuando concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 44 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental.

9. Cualquier modificación del proyecto será objeto de evaluación ambiental cuando sea un supuesto exigido por la normativa sectorial de evaluación ambiental vigente en el ámbito de la Comunitat Valenciana, aplicando el procedimiento de evaluación de impacto ambiental previsto en la misma.

Segundo

La declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Tercero

Publicar la presente declaración de impacto ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentaria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018.

Cuarto

La regulación de la vigencia de la presente declaración de impacto ambiental será la establecida en el artículo 43 de la citada Ley 21/2013 modificada por la Ley 9/2018.

València, 17 de febrero de 2021.— El director general de Calidad y Educación Ambiental: Joan Piquer Huerga.»

València, 23 de junio de 2021.— El director general de Calidad y Educación Ambiental: Joan Piquer Huerga.