



Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica

RESOLUCIÓ de 25 de setembre de 2019, de la Direcció General de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental, per la qual s'ordena la publicació de la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 126/18-AIA Alcalà de Xivert. [2019/9537]

De conformitat amb l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el qual estableix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaració d'impacte ambiental, resolc:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaració d'impacte ambiental corresponent a l'expedient 126/18-AIA Alcalà de Xivert.

«Declaració d'impacte ambiental

Expedient: 126-2018-AIA.

Títol: Granja porcina d'esquer.

Promotor: FONTSENGLAR, SL.

Òrgan substantiu: Ajuntament d'Alcalà de Xivert.

Localització: polígon 5, parcel·les 185, 196, 205, 364 d'Alcalà de Xivert (Castelló).

Descripció del projecte

Es pretén la construcció d'una explotació de bestiar porcí en les parcel·les 185, 196, 205 i 364 del polígon 5 a la localitat d'Alcalà de Xivert (Castelló). La superfície total de les parcel·les és 30.675 m². La capacitat de l'explotació serà de 2.499 porcs d'esquer.

La distància del lloc on es pretén construir l'explotació respecte a altres explotacions de la mateixa espècie és superior a 1.000 m. Els nuclis urbans més pròxims són el nucli urbà d'Alcalà de Xivert (4 km) i el nucli urbà de Santa Magdalena de Pulpis (3,7 km). La qualificació urbanística del sòl on se situarà és de sòl no urbanitzable comú.

Segons documentació tècnica, la parcel·la compta amb servei d'aigua potable i subministrament elèctric. Consultada la cartografia GVA, es localitza al nord de les futures naus una línia elèctrica, però no existeix constància de servei d'aigua potable en la parcel·la. No obstant això, l'aigua serà subministrada per l'empresa concessionària d'aigües de la localitat i transportada a la granja per mitjà de cisternes.

Quant a l'activitat que cal realitzar-hi, la documentació tècnica indica que es tracta d'una activitat que consisteix en l'engreixament de bestiar porcí. El procés de cria comença amb l'arribada de xicotets garrins de 12 a 18 kg de pes. Es realitza l'engreixament d'aquests alimentant-los amb pinso durant quatre o cinc mesos. L'eixida de la granja es produirà quan aquests aconseguisquen aproximadament els 100 kg.

Una vegada finalitzat el cicle de producció es realitza un buit sanitari d'un mes en què es duen a terme tasques de neteja i desinfecció, i abans d'iniciar un nou cicle productiu.

Aquest sistema d'explotació permet realitzar aproximadament 2,5 cicles d'engreixament anuals. Per tant, la producció màxima anual serà de 6.247 animals.

Per a realitzar l'activitat es construiran dues naus de 14 x 78 m (1.092 m²) i un local tècnic de 14 x 8 (112 m²). Amb això, es tindrà un percentatge d'ocupació de la parcel·la de 7,48 %.

Les naus comptaran amb paviment de formigó armat. A les zones en les quals se situen els canals de dejeccions, el sòl consistirà en un enreixat conformat mitjançant plaques ranurades de formigó prefabricat per a permetre el pas de les dejeccions líquides.

Durant el procés d'engreixament, s'estima un consum de més o menys 225 kg de pinso per animal i un consum total d'aigua de 750 litres per animal, calculant un consum anual de 4.401,4 m³ (consum dels animals i aigua de neteja).

Atés el Reial decret 324/2000, d'ordenació de les explotacions porcines, en l'explotació es produirà un volum de purí de 5.385,35 m³ anuals. Així mateix, segons aquest reial decret, el nitrogen generat serà de 7,25 kg/plaça/any.

Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica

RESOLUCIÓN de 25 de septiembre de 2019, de la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental, por la cual se ordena la publicación de la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 126/18-AIA Alcalà de Xivert. [2019/9537]

De conformidad con el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el cual establece la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la declaración de impacto ambiental, resuelvo:

Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la declaración de impacto ambiental correspondiente al expediente 126/18-AIA Alcalà de Xivert.

«Declaración de impacto ambiental

Expediente: 126-2018-AIA.

Título: Granja porcina de cebo.

Promotor: FONTSENGLAR,SL.

Órgano sustantivo: Ayuntamiento de Alcalà de Xivert.

Localización: polígono 5, parcelas 185, 196, 205, 364 de Alcalà de Xivert (Castellón).

Descripción del proyecto

Se pretende la construcción de una explotación de ganado porcino en las parcelas 185, 196, 205 y 364 del polígono 5 en la localidad de Alcalà de Xivert (Castellón). La superficie total de las parcelas es 30.675 m². La capacidad de la explotación será de 2.499 cerdos de cebo.

La distancia del lugar donde se pretende construir la explotación respecto a otras explotaciones de la misma especie es superior a 1.000 m. Los cascos urbanos más próximos son el núcleo urbano de Alcalà de Xivert (4 km) y el núcleo urbano de Santa Magdalena de Pulpis (3,7 km). La calificación urbanística del suelo donde se ubicará es de suelo no urbanizable común.

Según documentación técnica la parcela cuenta con servicio de agua potable y suministro eléctrico. Consultada la cartografía GVA, se localiza al norte de las futuras naus una línea eléctrica pero no existe constancia de servicio de agua potable en la parcela. No obstante el agua será suministrada por la empresa concesionaria de aguas de la localidad siendo transportada a la granja por medio de cubas.

En cuanto a la actividad a realizar, la documentación técnica indica que se trata de una actividad que consiste en el engorde de ganado porcino. El proceso de cría comienza con la llegada de pequeños lechones de 12 a 18 kg de peso. Se realiza el engorde de los mismos alimentándolos con pienso durante cuatro o cinco meses. La salida de la granja se producirá cuando estos alcancen aproximadamente los 100 kg.

Una vez finalizado el ciclo de producción se realiza un vacío sanitario de un mes en el que se llevan a cabo tareas de limpieza y desinfección, y antes de iniciar un nuevo ciclo productivo.

Este sistema de explotación permite realizar aproximadamente 2,5 ciclos de engorde anuales. Por tanto, la producción máxima anual será de 6.247 animales.

Para realizar la actividad se construirán dos naus de 14 x 78 m (1092 m²) y un local técnico de 14 x 8 (112 m²). Con ello, se tendrá un porcentaje de ocupación de la parcela de 7,48 %.

Las naus contarán con pavimento de hormigón armado. En las zonas en las que se ubican los canales de deyecciones, el suelo consistirá en un enrejillado conformado mediante placas ranuradas de hormigón prefabricado para permitir el paso de las deyecciones líquidas.

Durante el proceso de engorde, se estima un consumo de alrededor de 225 kg de pienso por animal y un consumo total de agua de 750 litros por animal, calculando un consumo anual de 4401,4 m³ (consumo de los animales y agua de limpieza).

Atendiendo al Real decreto 324/2000, de ordenación de las explotaciones porcinas, en la explotación se producirá un volumen de purín de 5.385,35 m³ anuales. Asimismo según dicho real decreto el nitrógeno generado será de 7,25 kg/plaza/año.



Una vegada finalitzat el cicle d'engreixament dels animals es procedirà al buidatge dels canals que contenen els purins mitjançant una cisterna extractora, que s'utilitzaran per a l'adobat de parcel·les agrícoles.

En l'explotació es produiran residus dels tractaments veterinaris dels animals que seran gestionats per gestor autoritzat. Aquests residus seran dipositats en contenidors tancats.

Els cadàvers d'animals seran retirats a través de l'associació d'usuaris de casetes de cadàvers de ramat no boví; per aquest motiu, el promotor dipositarà els animals en el punt de recollida de Torreblanca.

Tramitació administrativa

El 15 d'octubre de 2018 té entrada en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental un expedient a l'efecte d'iniciar el procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

L'expedient es va sotmetre a informació pública en el tauler d'edictes de l'ajuntament i en el web durant trenta dies hàbils i es va notificar als veïns adjacents. Durant el període d'informació pública no es van produir al·legacions.

L'expedient inclou un informe sanitari favorable de 25 de setembre de 2018 i autorització de prospecció arqueològica de 15 de juny de 2018, de la direcció territorial de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport.

El 14 de gener de 2019 es comunica al promotor del projecte i a l'òrgan substantiu la necessitat d'esmenar l'expedient (modificació del pla de gestió de purins amb la finalitat d'adaptar-lo a l'Ordre 10/2018, de 27 de febrer, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sobre la utilització de matèries fertilitzants nitrogenades en les explotacions agràries de la Comunitat Valenciana, justificar la disponibilitat de l'aigua, aportar l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià, realització del tràmit d'informació pública, d'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, una vegada modificat el projecte.

L'1 de febrer de 2019 es rep documentació addicional al projecte (modificació del pla de gestió de purins).

El 22 de febrer de 2019, el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental requereix a l'Ajuntament d'Alcalà de Xivert la realització del tràmit d'informació pública en diari o butlletí oficial per un període mínim de 30 dies.

El 22 de febrer de 2019 es requereix al promotor del projecte la justificació i origen de l'aigua a emprar en l'explotació i l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

El 21 de març de 2019 es rep en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental un certificat de l'empresa subministradora d'aigua, un informe de la direcció territorial de Patrimoni, un certificat d'absència d'al·legacions en el tràmit d'exposició de la modificació del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental en el tauler d'anuncis (seu electrònica) per un període de 38 dies, des del 4 de febrer fins al 15 de març de 2019.

El 12 d'abril de 2019 es requereix a l'Ajuntament d'Alcalà de Xivert la realització del tràmit d'informació pública, d'acord amb la legislació vigent en matèria d'avaluació d'impacte ambiental.

El dia 29 de maig de 2019 es rep en el Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental un projecte de prospecció arqueològica per a memòria d'impacte patrimonial i justificació de realització del tràmit d'informació pública en el *Butlletí Oficial de la Província* de 4 de maig de 2019. Segons un certificat expedit per l'Ajuntament d'Alcalà de Xivert, durant el període d'informació pública no es van produir al·legacions.

L'expedient conté:

– Informe de l'Ajuntament d'Alcalà de Xivert, de 26 de setembre de 2018, en el qual es valora la incidència de l'activitat sobre matèries de competència municipal i s'indica, entre d'altres, que “consta acreditada la compatibilitat urbanística” i “consta en l'expedient informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data de 7 de maig de 2018”.

– Certificat (2n) de Secretaria ajustat als requisits de la Llei 21/2013, en el qual s'aclareix que es van exposar a informació pública el projecte de llicència ambiental, estudi d'impacte ambiental i estudi d'integració paisatgística.

Una vez finalizado el ciclo de engorde de los animales se procederá al vaciado de los canales que contienen los purines mediante cuba extractora que se utilizarán para el abonado de parcelas agrícolas.

En la explotación se producirán residuos de los tratamientos veterinarios de los animales que serán gestionados por gestor autorizado. Estos residuos serán depositados en contenedores cerrados.

Los cadáveres de animales serán retirados a través de la asociación de usuarios de casetas de cadáveres de ganado no bovino para lo cual el promotor depositará los animales en el punto de recogida de Torreblanca.

Tramitació administrativa

El 15 de octubre de 2018 tiene entrada en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental expediente a efectos de iniciar el procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

El expediente se sometió a información pública en el tablón de edictos del ayuntamiento y en la web por treinta días hábiles y se notificó a los vecinos colindantes. Durante el periodo de información pública no se produjeron alegaciones.

El expediente incluye informe sanitario favorable de 25 de septiembre de 2018 y autorización de prospección arqueológica de 15 de junio de 2018, de la Dirección Territorial de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

El 14 de enero de 2019 se comunica al promotor del proyecto y al órgano sustantivo la necesidad de subsanar el expediente (modificación del plan de gestión de purines con el fin de adaptarlo a la Orden 10/2018, de 27 de febrero, de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural sobre la utilización de materias fertilizantes nitrogenadas en las explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana, justificar la disponibilidad del agua, aportar el informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano, realización del trámite de información pública de acuerdo con el artículo 36 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental una vez modificado el proyecto).

El 1 de febrero de 2019 se recibe documentación adicional al proyecto (modificación del plan de gestión de purines).

El 22 de febrero de 2019 el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental requiere al Ayuntamiento de Alcalà de Xivert la realización del trámite de información pública en diario o boletín oficial por un periodo mínimo de 30 días.

El 22 de febrero de 2019 se requiere al promotor del proyecto la justificación y origen del agua a emplear en la explotación y el informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

El 21 de marzo de 2019 se recibe en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental certificado de la empresa suministradora de agua, informe de la Dirección Territorial de Patrimonio, certificado de no alegaciones en el trámite de exposición de la modificación del proyecto y del estudio de impacto ambiental en el tablón de anuncios (sede electrónica) por un periodo de 38 días, desde el 4 de febrero de 2019 al 15 de marzo de 2019.

El 12 de abril de 2019 se requiere al Ayuntamiento de Alcalà de Xivert la realización del trámite de información pública de acuerdo con la legislación vigente en materia de evaluación de impacto ambiental.

El día 29 de mayo de 2019 se recibe en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental proyecto de prospección arqueológica para memoria de impacto patrimonial y justificación de realización del trámite de información pública en el *Boletín Oficial de la Província* de 4 de mayo de 2019. Según certificado expedido por el Ayuntamiento de Alcalà de Xivert, durante el periodo de información pública no se produjeron alegaciones.

El expediente contiene:

– Informe del Ayuntamiento de Alcalà de Xivert de 26 de septiembre de 2018 en el que se valora la incidencia de la actividad sobre materias de competencia municipal en el que se indica (entre otros) que “consta acreditada la compatibilidad urbanística” y “consta en el expediente informe favorable de la Conselleria de Agricultura de fecha de 7 de mayo de 2018”.

– Certificado (2º) de Secretaría ajustado a los requisitos de la Ley 21/2013 en el que se aclara que se expuso a información pública el proyecto de licencia ambiental, estudio de impacto ambiental y estudio de integración paisajística.



– Memòria d'afecció patrimonial i còpia de la seua remissió a l'òrgan competent en patrimoni cultural a l'efecte de l'obtenció de l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià.

La documentació tècnica incorpora:

– Informe de 7 de maig de 2018 en compliment de la Llei 5/2014, d'ordenació de territori, urbanisme i paisatge, del qual s'extrau el següent:

“Sobre la base del que s'estableix en el Reial decret 324/2000, totes les instal·lacions de l'explotació hauran de disposar-se en les parcel·les, de manera que complisquen la distància mínima de 100 m respecte al ferrocarril”.

“La distància des del lloc on el sol·licitant pretén construir l'explotació de bestiar porcí (porcs d'esquer) respecte a altres explotacions de la mateixa espècie és superior a 1.000 metres i respecte al nucli urbà és superior a 1.000 m, la qual cosa està d'acord amb la normativa de distàncies establides en el Reial decret 324/2000, d'ordenació d'explotacions porcines i la Llei de ramaderia de la Comunitat Valenciana.”

L'informe conclou favorable, excepte si continua en vigor l'expedient d'explotació porcina en el polígon 5, parcel·les 152 i 156.

Sobre aquest tema cal indicar que consultades les ortofotos de l'any 2018, en les parcel·les indicades no s'adverteix la presència de cap explotació porcina ni existeixen antecedents d'expedient d'avaluació d'impacte ambiental pel tràmit ordinari en la base de dades del Servei d'Avaluació d'Impacte Ambiental. En tot cas quedarà condicionada l'aprovació del projecte a la justificació que no existeix expedient en vigor.

– Certificat de compatibilitat urbanística de 16 d'abril de 2018, en el qual conclou que l'ús que es pretén és compatible amb el pla general d'ordenació urbana, pel que es considera que la instal·lació de l'activitat sol·licitada és urbanísticament compatible d'acord amb l'article 202 de la LOTUP.

– Compromís de transport d'aigua potable per empresa transportista.

– Compromís de retirada de cadàvers de l'explotació per l'associació d'usuaris de casetes de Castelló.

– Contracte de retirada de residus ramaders per gestor autoritzat.

Afeccions legals

La granja se situarà en sòl no urbanitzable comú situat aproximadament a 1,5 km dels espais naturals LIC i ZEPA serra d'Irta, Parc Natural de la Serra d'Irta, PRUG serra d'Irta i 900 metres del PORN de la serra d'Irta.

Consideracions ambientals

Es realitza un resum de la identificació, valoració d'impactes i mesures preventives proposades en l'estudi d'impacte ambiental en el qual s'inclou el programa de vigilància ambiental.

1. Identificació i valoració d'impactes

– Atmosfera: durant la fase de construcció es produirà un augment de la pols en l'atmosfera en el desbrossament del terreny i la seua preparació per a la construcció de les naus. L'efecte serà temporal i reversible.

Es produirà un augment dels nivells sonors a causa del trànsit de la maquinària. L'impacte serà temporal, localitzat i reversible.

Durant la fase de funcionament es produirà augment del nivell de sorolls a causa de la presència dels animals. S'espera una generació de soroll en període diürn de 75 db, mentre que durant la nit s'espera un nivell de 65 dB. El funcionament dels automatismes de l'explotació generaran uns nivells de soroll de 50-55 dB. La neteja de les naus generarà uns nivells de soroll de 80 dB.

A causa de la distància de nuclis habitats amb la granja no s'esperen impactes directes sobre la població.

L'activitat generarà emissions a l'atmosfera produint contaminació i augment de l'efecte d'hivernacle. Les principals substàncies que s'emetran seran amoníac i òxid nítrós. Les emissions d'aquests productes s'originen en el procés de descomposició dels purins. L'impacte es valora com a moderat.

Un altre efecte produït per l'activitat és la generació d'olors. L'impacte es valora com a moderat i reversible.

– Memoria de afecció patrimonial y copia de su remisión al órgano competente en patrimonio cultural a efectos de la obtención del informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998, del patrimonio cultural valenciano.

La documentación técnica incorpora:

– Informe de 7 de mayo de 2018 en cumplimiento de la Ley 5/2014 de ordenación de territorio, urbanismo y paisaje del que se extrae lo siguiente:

“En base a lo establecido en el Real decreto 324/2000 todas las instalaciones de la explotación deberán disponerse en las parcelas de forma que se cumpla la distancia mínima de 100 m respecto a ferrocarril”.

“La distancia desde el lugar donde el solicitante pretende construir la explotación de ganado porcino (cerdos de cebo) respecto a otras explotaciones de la misma especie es superior a 1000 metros y respecto al casco urbano es superior a 1000 m lo cual está de acuerdo con la normativa de distancias establecidas en el Real decreto 324/2000 de ordenación de explotaciones porcinas y la Ley de ganadería de la Comunitat Valenciana.”

El informe concluye favorable excepto si continua en vigor el expediente de explotación porcina en el polígono 5, parcelas 152 y 156.

Al respecto cabe indicar que consultadas las ortofotos del año 2018, en las parcelas indicadas no se advierte la presencia de ninguna explotación porcina ni existen antecedente de expediente de evaluación de impacto ambiental por el trámite ordinario en la base de datos del Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental. En todo caso quedará condicionada la aprobación del proyecto a la justificación de que no existe expediente en vigor.

– Certificado de compatibilidad urbanística de 16 de abril de 2018 en el que se concluye que el uso que se pretende es compatible con el plan general de ordenación urbana por lo que se considera que la instalación de la actividad solicitada es urbanísticamente compatible de acuerdo con el artículo 202 de la LOTUP.

– Compromiso de transporte de agua potable por empresa transportista.

– Compromiso de retirada de cadáveres de la explotación por la asociación de usuarios de casetes de Castellón.

– Contrato de retirada de residuos ganaderos por gestor autorizado.

Afecciones legales

La granja se ubicará en suelo no urbanizable común ubicándose aproximadamente a 1,5 km de los espacios naturales LIC y ZEPA Serra d'Irta, Parc Natural de la Serra d'Irta, PRUG Serra d'Irta y 900 metros del PORN de la Serra d'Irta.

Consideraciones ambientales

Se realiza un resumen de la identificación, valoración de impactos y medidas preventivas propuestas en el estudio de impacto ambiental en el que se incluye el programa de vigilancia ambiental.

1. Identificación y valoración de impactos

– Atmósfera: durante la fase de construcción se producirá un aumento del polvo en la atmósfera en el desbroce del terreno y su preparación para la construcción de las naves. El efecto será temporal y reversible.

Se producirá un aumento de los niveles sonoros debido al tránsito de la maquinaria. El impacto será temporal, localizado y reversible.

Durante la fase de funcionamiento se producirá aumento del nivel de ruidos debido a la presencia de los animales. Se espera una generación de ruido en periodo diurno de 75 db mientras que durante la noche se espera un nivel de 65 dB. El funcionamiento de los automatismos de la explotación generarán unos niveles de ruido de 50-55 dB. La limpieza de las naves generará unos niveles de ruido de 80 dB.

Debido a la distancia de núcleos habitados con la granja no se esperan impactos directos sobre la población.

La actividad generará emisiones a la atmósfera produciendo contaminación y aumento del efecto invernadero. Las principales sustancias que se emitirán serán amoníaco y óxido nítrico. Las emisiones de estos productos se originan en el proceso de descomposición de los purines. El impacto se valora como moderado.

Otro efecto producido por la actividad es la generación de olores. El impacto se valora como moderado y reversible.



– Aigua: durant la fase d'obres, a causa del trànsit de maquinària poden produir-se abocaments accidentals. Tenint en compte l'aspecte temporal d'aquest trànsit, l'impacte es considera inexistent.

– Medi biòtic: no es considera l'existència d'impacte directe sobre vegetació forestal. En les parcel·les afectades per la realització de les naus es troba vegetació cultivada de secà, per la qual cosa l'impacte es considera mínim i localitzat.

– Sòl: l'execució de les naus produirà una ocupació permanent del sòl. Un altre impacte que pot produir-se és la contaminació del sòl a causa de possibles filtracions des de les fosses de purins. Aquest impacte pot previndre's amb una adequada construcció de les fosses i amb mesures de vigilància i control.

En l'aplicació de purins en camp pot donar-se una afecció al sòl. Amb el compliment del pla de gestió proposat es minimitzarà el possible impacte.

L'impacte global sobre el sòl es valora com a localitzat i compatible.

– Hidrologia: la gestió del purí no produirà cap mena de contaminació si compleix el pla de gestió dissenyat. L'impacte es valora com a nul.

– Paisatge: la construcció de les naus comportarà una modificació visual del paisatge i suposarà un augment del seu grau d'antropització.

Pel fet que es tracta d'una activitat molt localitzada, la conca visual no serà afectada. D'altra banda, l'explotació se situarà prop de vies de comunicació. A causa de la presència de cultius arbrats en els voltants de l'explotació que facilitaràn l'ocultació de les vistes, l'impacte es valora com a localitzat i moderat.

– Mitjà socioeconòmic: l'explotació produirà efectes positius sobre l'activitat i l'ocupació rural.

– Patrimoni cultural: realitzada la prospecció arqueològica i redactada la memòria d'impacte patrimonial, no s'han documentat troballes arqueològiques, etnològiques o arquitectòniques en les parcel·les objecte del projecte ni en cap de les parcel·les adjacents. Quant a les troballes paleontològiques, la zona d'obres està dins de zona amb poca probabilitat d'aparició de restes.

– Riscos: s'analitza el risc de contaminació a causa d'un funcionament anormal. Aquest risc es considera d'escassa probabilitat pel fet que existeix suficient capacitat d'emmagatzematge en fossats interiors per això no és previsible el seu desbordament. Durant el transport dels purins a les parcel·les agrícoles pot produir-se un abocament al medi. El volum transportat en cada cisterna (6.000 litres) no originaria cap impacte irreversible.

Respecte a altres riscos com el d'inundabilitat, s'ha comprovat que l'explotació no se situa en zona inundable segons la cartografia del MAGRAMA de zones inundables ni en zona cartografiada de flux preferent. Consultada la cartografia del PATRICOVA, no existeix risc en l'àrea d'execució del projecte.

2. Establiment de mesures protectores i correctores

Es destaquen les següents:

– Fase d'obres: no es faran tasques de manteniment de vehicles en la parcel·la amb la finalitat d'evitar abocaments.

Amb la finalitat d'evitar excés d'emissions de pols, es procedirà al regat de les superfícies afectades.

– Patrimoni cultural: en cas d'aparició de restes arqueològiques, etnològiques, o paleontològiques, es paralaran les obres i es comunicarà la seua aparició a l'òrgan competent.

– Residus: es reduirà la producció de residus en la fase d'elecció dels materials, se separaran els diferents tipus de residus per a facilitar el seu reciclatge.

– Emissions i contaminació de sòl, aigua i emissions a l'atmosfera: es reduirà la producció de nitrogen i fòsfor en el fem mitjançant l'ús de pinsos; aquests contenen una quantitat de proteïna bruta adaptada a l'estadi fisiològic dels animals. Aquesta mesura juntament amb la utilització de productes enzimàtics que milloren la digestibilitat de la proteïna tindrà com a resultat una reducció del nitrogen generat en un 12 % i d'un 5-10 % de fòsfor.

Amb la finalitat de reduir les emissions d'amoniac s'evitarà el contacte dels purins amb l'aire. Per a això s'empraran materials que afavorisquen el drenatge de les dejeccions als fossats i, a més, es dotaran les naus de pendents adequats per a procurar una retirada el més freqüent possible de purins de l'interior dels fossats i dels fossats cap als canals.

– Agua: durante la fase de obras, debido al tránsito de maquinaria pueden producirse vertidos accidentales. Dado lo temporal de este tránsito el impacto se considera inexistente.

– Medio biótico: no se considera la existencia de impacto directo sobre vegetación forestal. En las parcelas afectadas por la realización de las naves se encuentra vegetación cultivada de secano por lo que el impacto se considera mínimo y localizado.

– Suelo: la ejecución de las naves producirá una ocupación permanente del suelo. Otro impacto que puede producirse es la contaminación del suelo a causa de posibles filtraciones desde las fosas de purines. Este impacto puede prevenirse con una adecuada construcción de las fosas con medidas de vigilancia y control.

En la aplicación de purines en campo puede darse una afección al suelo. Con el cumplimiento del plan de gestión propuesto se minimizará el posible impacto.

El impacto global sobre el suelo se valora como localizado y compatible.

– Hidrología: la gestión del purín no producirá ningún tipo de contaminación cumpliendo con el plan de gestión diseñado. El impacto se valora como nulo.

– Paisaje: la construcción de las naves comportará una modificación visual del paisaje y supondrá un aumento de su grado de antropización.

Debido a que se trata de una actividad muy localizada, la cuenca visual no va a ser afectada. Por otro lado la explotación se ubicará cerca de vías de comunicación. Debido a la presencia de cultivos arbolados en las inmediaciones de la explotación que facilitaràn la ocultación de las vistas, el impacto se valora como localizado y moderado.

– Medio socioeconómico: la explotación producirá efectos positivos sobre la actividad y el empleo rural.

– Patrimonio cultural: realizada la prospección arqueológica y redactada la memoria de impacto patrimonial, no se han documentado hallazgos arqueológicos, etnológicos o arquitectónicos en las parcelas objeto del proyecto ni en ninguna de las parcelas colindantes. En cuanto a los hallazgos paleontológicos, la zona de obras está dentro de zona con poca probabilidad de aparición de restos.

– Riesgos: se analiza el riesgo de contaminación a causa de un funcionamiento anormal. Este riesgo se considera de escasa probabilidad debido a que existe suficiente capacidad de almacenamiento en fosos interiores por lo que no es previsible su desbordamiento. Durante el transporte de los purines a las parcelas agrícolas puede producirse un vertido al medio. El volumen transportado en cada cuba (6.000 litros) no originaría ningún impacto irreversible.

Respecto a otros riesgos como el de inundabilidad, se ha comprobado que la explotación no se ubica en zona inundable según la cartografía del MAGRAMA de zonas inundables ni en zona cartografiada de flujo preferente. Consultada la cartografía del PATRICOVA, no existe riesgo en el área de ejecución del proyecto.

2. Establecimiento de medidas protectoras y correctoras

Se destacan las siguientes:

– Fase de obras: no se realizarán tareas de mantenimiento de vehículos en la parcela con el fin de evitar vertidos.

Con el fin de evitar exceso de emisiones de polvo, se procederá al regado de las superficies afectadas.

– Patrimonio cultural: en caso de aparición de restos arqueológicos, etnológicos, o paleontológicos se paralarán las obras y se comunicará su aparición al órgano competente.

– Residuos: se reducirá la producción de residuos en la fase de elección de los materiales, se separarán los distintos tipos de residuos para facilitar su reciclaje.

– Emisiones y contaminación de suelo, agua y emisiones a la atmósfera: se reducirá la producción de nitrógeno y fósforo en el estiércol mediante el empleo de piensos contienen una cantidad de proteïna bruta adaptada al estadi fisiològic de los animales. Esta medida junto con la utilización de productos enzimáticos que mejoran la digestibilidad de la proteïna tendrá como resultado una reducción del nitrógeno generado en un 12 % y de un 5-10 % de fòsforo.

Con el fin de reducir las emisiones de amoniaco se evitará el contacto de los purines con el aire. Para ello se emplearán materiales que favorezcan el drenaje de las deyecciones a los fosos y además se dotarán a las naves de pendientes adecuadas para procurar una retirada lo más frecuente posible de purines del interior de los fosos y de los fosos



Amb aquestes mesures poden reduir-se les emissions d'amoniac i metà en un percentatge superior al 30 %.

Per a evitar que el purí emmagatzemat puga ser origen de contaminació a sòl i aigües subterrànies, els canals que contendran les dejeccions es construiran a base de formigó armat amb additius hidrofugants.

– Consum d'aigua: la reducció del consum d'aigua mitjançant l'ús d'abeuradors tipus tetina amb recuperador d'aigua permeten un estalvi d'aigua i una reducció de volum de purí generat. S'espera una reducció del consum d'aigua del 24 % respecte a l'ús d'abeuradors de xumet. Altres mesures que s'empraran per a evitar consums no previstos d'aigua serà la revisió periòdica de les instal·lacions per a previndre possibles fuites d'aigua, i la realització de la neteja de les naus amb aigua a pressió.

– Contaminació de pluvials: les naus comptaran amb canaletes que recolliran les pluvials i les conduiran cap als límits de la parcel·la. Al voltant de les naus es construiran voreres de formigó que permetran aïllar les naus i el sòl de la parcel·la, per tal d'evitar que les pluvials entren en contacte amb matèries que puguen contaminar-les.

– Gestió de purins: per a evitar contaminació de sòls i aqüífers, així com la disminució de l'emissió d'amoniac a l'atmosfera, s'ha dissenyat un pla de gestió basat en el codi de bones pràctiques agràries, a més d'establir un sistema de seguiment i registre que permeta conèixer la destinació del purí, dosi i moment d'aplicació.

S'evitarà l'aplicació del purí en zones pròximes a conduccions, curs d'aigua, sòls entollats o llocs habitats. En l'aplicació de purins en camp, l'escampat amb plat difusor i enterrat dins de les 24 hores següents aconseguix reduir les emissions d'amoniac del 16 al 40 %.

Per a gestionar el purí produït s'aporten un total de 164,5 ha d'ametler de secà i regadiu, garrofera, olivera, cultius farratgers, vinya i cítrics que s'adobaran amb els purins produïts. En el pla dissenyat està previst que es fraccionen les aportacions. Les parcel·les d'ametler i olivera s'adobaran 4 vegades a l'any; les parcel·les de garrofera, vinya, cultius farratgers i cítrics s'adobaran dues vegades a l'any.

De manera complementària i a efectes preventius s'aporten 41,9 ha addicionals d'ametler i olivera de secà, cereal farratger i cítrics, per la qual cosa la superfície total vinculada a l'explotació serà de 206,49 ha.

– Fase de desmantellament: al cessament de l'activitat es procedirà al desmantellament de les instal·lacions, edificis, maquinària mòbil. El desmantellament i demolició es realitzarà de forma que afavorisca el reciclatge dels diferents materials continguts en els residus. El terreny haurà de quedar en les mateixes condicions que abans de l'inici de l'activitat.

3. Programa de vigilància ambiental

En fase d'obres es comprovarà el bon estat de la maquinària, en finalitzar la jornada de treball s'inspeccionarà la parcel·la retirant tots els residus que hagen pogut quedar sense control.

En la fase de funcionament es vigilaran les fosses de purins amb la finalitat de detectar fuites, es revisaran els equips d'extracció del purí, així com el bon estat de les cisternes de transport.

Es revisaran canaletes i canonades de recollida de pluvials comprovant que evacuen correctament l'aigua. Es vigilarà la xarxa d'evacuació durant els períodes de pluges.

Es comprovarà que tant l'exterior de les naus com l'interior es troben en condicions adequades de neteja.

Consideracions de l'òrgan ambiental

S'ha tingut en compte en l'anàlisi tècnica de l'expedient:

1. Informació pública: s'han exposat els documents ambientals i tècnics del projecte al tràmit d'exposició pública segons legislació bàsica estatal. Les administracions públiques per la matèria del projecte, segons informe municipal, han sigut consultades amb caràcter previ a la remissió d'expedient a l'òrgan ambiental.

En el tràmit d'informació pública, les persones afectades no han realitzat cap al·legació o aportació al projecte.

2. Valoració d'impactes

– Se subestimen, des d'un punt de vista preventiu, els possibles impactes que pot causar la gestió de purins en camps agrícoles. Aquesta inadequada percepció del risc que comporta la gestió dels purins pot

hacia los canales. Con estas medidas pueden reducirse las emisiones de amoniaco y metano en un porcentaje superior al 30 %.

Para evitar que el purín almacenado pueda ser origen de contaminación a suelo y aguas subterráneas, los canales que contendrán las deyecciones se construirán a base de hormigón armado con aditivos hidrofugantes.

– Consumo de agua: la reducción del consumo de agua mediante el empleo de bebederos tipo tetina con recuperador de agua permiten un ahorro de agua y una reducción de volumen de purín generado. Se espera una reducción del consumo de agua del 24 % respecto al empleo de bebederos con chupete. Otras medidas que se emplearán para evitar consumos no previstos de agua será la revisión periódica de las instalaciones para prevenir posibles fugas de agua, y la realización de la limpieza de las naves con agua a presión.

– Contaminación de pluviales: las naves contarán con canaletes que recogerán las pluviales y las conducirán hacia los límites de la parcela. Alrededor de las naves se construirán aceras de hormigón que permitirá aislar las naves y el suelo de la parcela evitando que las pluviales entren en contacto con materias que puedan contaminarlas.

– Gestión de purines: para evitar contaminación de suelos y acuíferos así como la disminución de la emisión de amoniaco a la atmósfera se ha diseñado un plan de gestión basado en el código de buenas prácticas agrarias, además de establecer un sistema de seguimiento y registro que permita conocer el destino del purín, dosis y momento de aplicación.

Se evitará la aplicación del purín en zonas próximas a conducciones, curso de agua, suelos encharcados o lugares habitados. En la aplicación de purines en campo el esparcido con plato difusor y enterrado dentro de las 24 horas siguientes consigue reducir las emisiones de amoniaco del 16 al 40 %.

Para gestionar el purín producido se aportan un total de 164,5 ha de almendro de secano y regadío, algarrobo, olivo, cultivos forrajeros, viñedo y cítricos que se abonarán con los purines producidos. En el plan diseñado está previsto que se fraccionen las aportaciones. Las parcelas de almendro y olivo se abonará 4 veces al año, las parcelas de algarrobo, viñedo, cultivos forrajeros y cítricos se abonarán dos veces al año.

De manera complementaria y a efectos preventivos se aportan 41,9 ha adicionales de almendro y olivo de secano, cereal forrajero y cítricos por lo que la superficie total vinculada a la explotación será de 206,49 ha.

– Fase de desmantelamiento: al cese de la actividad se procederá al desmantelamiento de las instalaciones, edificios, maquinaria móvil. El desmantelamiento y demolición se realizará de forma que se favorezca el reciclaje de los diferentes materiales contenidos en los residuos. El terreno deberá quedar en las mismas condiciones que antes del inicio de la actividad.

3. Programa de vigilancia ambiental

En fase de obras se comprobará el buen estado de la maquinaria, al finalizar la jornada de trabajo se inspeccionará la parcela retirando todos los residuos que hayan podido quedar sin control.

En la fase de funcionamiento se vigilarán las fosas de purines con el fin de detectar fugas, se revisarán los equipos de extracción del purín así como el buen estado de las cubas de transporte.

Se revisarán canaletes y tuberías de recogida de pluviales comprobando que evacuan correctamente el agua. Se vigilará la red de evacuación durante los periodos de lluvias.

Se comprobará que tanto el exterior de las naves como en interior se encuentran en condiciones adecuadas de limpieza.

Consideraciones del órgano ambiental

Se ha tenido en cuenta en el análisis técnico del expediente:

1. Información pública: se ha expuesto los documentos ambientales y técnico del proyecto al trámite de exposición pública según legislación básica estatal. Las administraciones públicas por la materia del proyecto, según informe municipal, han sido consultadas con carácter previo a la remisión de expediente al órgano ambiental.

En el trámite de información pública las personas afectadas no han realizado ninguna alegación o aportación al proyecto.

2. Valoración de impactos

– Se minusvaloran desde un punto de vista preventivo los posibles impactos que puede causar la gestión de purines en campos agrícolas. Esta inadecuada percepción del riesgo que comporta la gestión de los



conduir a la falta de rigor en l'aplicació de les mesures preventives i correctores, el que podria derivar en la possible generació de contaminació de sòls i aigües.

D'altra banda, les explotacions ramaderes són font d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, per la qual cosa els impactes ambientals no poden qualificar-se com a nuls, encara que s'apliquen mesures de prevenció.

– En els documents presentats no es calcula el nitrogen excretat que, segons el Reial decret 324/2000 seria de 18.117,7 kg de nitrogen anuals. El promotor va presentar en primer lloc una superfície de cultius en els quals va aplicar el purí. A causa de les característiques d'algunes de les parcel·les presentades, així com la duplicitat en la comptabilització d'algunes d'aquestes, es va requerir una modificació del pla de gestió de purins. En aquesta modificació es van aportar noves parcel·les, així com una superfície addicional.

Aquesta superfície addicional aportada ha de formar part de la base territorial de l'explotació, atés que les dosis d'adobat, en els cultius farratgers, han d'adaptar-se a cada tipus de cultiu. Sense aquesta superfície addicional, la superfície aportada en un primer moment podria resultar insuficient, i en aquest cas es podria generar contaminació de sòls i aigües.

Per això, la superfície addicional aportada s'utilitzarà per a ajustar el pla d'adobat i l'adequat balanç entre nitrogen produït i consumit, sense que es produïsquen desajustaments o quantitats de nitrogen per als quals no hi haja suficient base territorial.

– Cal indicar que tant l'explotació com les parcel·les aportades estan en zona vulnerable a la contaminació per nitrats, per la qual cosa els agricultors de les diferents explotacions han de complir el pla d'actuació de l'Ordre 10/2018.

– Finalment i quant als riscos, es considera que els probables han sigut analitzats i no s'ha trobat cap altre de previsible que haja d'analitzar-se, a excepció del risc d'incendi per estar l'explotació a menys de 500 metres de zona forestal, risc sobre el qual s'indican les mesures a complir.

Consideracions jurídiques

1. El projecte examinat constitueix un dels supòsits en els quals resulta preceptiva la formulació d'una declaració d'impacte ambiental, prèvia a la resolució administrativa que s'adopte per a l'aprovació definitiva d'aquell, segons es desprèn del nexa I, grup 1, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018 i nexa I.1.h del Decret 162/1990.

2. En l'expedient s'han observat els tràmits previstos en la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental i en les altres disposicions que hi són aplicables.

3. El Decret 31/201, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribueix a la Direcció General de Qualitat i Educació Ambiental la competència sobre avaluació d'impacte ambiental de projectes. Mitjançant la Resolució de 9 d'agost de 2019, el director general de Qualitat Ambiental i Educació Ambiental delega la competència d'avaluació d'impacte ambiental de projectes en el director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental.

Per tot l'esmentat més amunt es resol:

Primer

Estimar acceptable, a efectes ambientals i sense perjudici de la prèvia obtenció de les autoritzacions sectorials que li siguen aplicables, sempre que aquest es desenvolupe d'acord amb les previsions de l'estudi d'impacte ambiental i els condicionants i modificacions establits a continuació:

1. L'aprovació del projecte quedarà condicionada al fet que no es trobe en vigor l'expedient d'explotació porcina en les parcel·les 152 i 156 del polígon 5.

2. Amb anterioritat a la llicència d'obres haurà d'haver-se emés l'informe regulat en l'article 11 de la Llei 4/1998, del patrimoni cultural valencià que ratifique les conclusions de la memòria arqueològica o, si escau, establisca mesures complementàries.

3. Se respectarà en el transcurs de les obres les normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals que calga observar en l'execució d'obres i treballs que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants segons Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat.

purines puede conducir a la falta de rigor en la aplicación de las medidas preventivas y correctoras lo que podría derivar en la posible generación de contaminación de suelos y aguas.

Por otro lado las explotaciones ganaderas son fuente de emisión de gases de efecto invernadero, por lo que los impactos ambientales no pueden calificarse, aunque se apliquen medidas de prevención, como nulos.

– En los documentos presentados no se calcula el nitrógeno excretado que, según el Real decreto 324/2000 sería de 18.117,7 kg de nitrógeno anuales. El promotor presentó en primer lugar una superficie de cultivos en los que aplicó el purín. Debido a las características de algunas de las parcelas presentadas así como la duplicidad en la contabilización de algunas de ellas, se requirió una modificación del plan de gestión de purines. En esta modificación se aportaron nuevas parcelas así como una superficie adicional.

Esta superficie adicional aportada debe formar parte de la base territorial de la explotación atendiendo a que las dosis de abonado, en los cultivos forrajeros, debe adaptarse a cada tipo de cultivo. Sin esta superficie adicional, la superficie aportada en un primer momento podría resultar insuficiente, en cuyo caso se podría generar contaminación de suelos y aguas.

Por ello la superficie adicional aportada se utilizará para ajustar el plan de abonado y al adecuado balance entre nitrógeno producido y consumido sin que se produzcan desajustes o cantidades de nitrógeno para las que no exista suficiente base territorial.

– Debe indicarse que tanto la explotación como las parcelas aportadas están en zona vulnerable a la contaminación por nitratos por lo que los agricultores de las distintas explotaciones deben cumplir el plan de actuación de la Orden 10/2018.

– Por último y en cuanto a los riesgos, se considera que los probables han sido analizados y no se ha encontrado ningún otro previsible que deba analizarse a excepción del riesgo de incendio por estar la explotación a menos de 500 metros de zona forestal, riesgo sobre el que se indicarán las medidas a cumplir.

Consideraciones jurídicas

1. El proyecto examinado constituye uno de los supuestos en los que resulta preceptiva la formulación de una declaración de impacto ambiental, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquel, según se desprende del anexo I, grupo 1, de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018 y anexo I.1.h del Decreto 162/1990.

2. En el expediente se han observado los trámites previstos en la Ley 21/2013, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018 y en las demás disposiciones que le son de aplicación.

3. El Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat, atribuye a la Dirección General de Calidad y Educación Ambiental la competencia sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos. Mediante Resolución de 9 de agosto de 2019, el director general de Calidad y Educación Ambiental delega la competencia de evaluación de impacto ambiental de proyectos en el director general de Medio Natural y Evaluación Ambiental.

Por todo lo anterior se resuelve:

Primero

Estimar acceptable, a los solos efectos ambientales y sin perjuicio de la previa obtención de las autorizaciones sectoriales que le sean de aplicación, siempre que el mismo se desarrolle de acuerdo con las previsions del estudio de impacto ambiental y los condicionantes y modificaciones establecidos a continuación:

1. La aprobación del proyecto quedará condicionada a que no se encuentre en vigor el expediente de explotación porcina en las parcelas 152 y 156 del polígono 5.

2. Con anterioridad a la licencia de obras deberá haberse emitido el informe regulado en el artículo 11 de la Ley 4/1998 del patrimonio cultural valenciano que ratifique las conclusiones de la memoria arqueológica o en su caso establezca medidas complementarias.

3. Se respetará en el transcurso de las obras las normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones según Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat.



4. Quedaran vinculades a l'explotació les 206,42 ha aportades per a l'adequada gestió dels purins.

5.a) El pla de gestió de purins es considerarà com un pla dinàmic i, per això, s'ajustarà als possibles canvis de cultius o canvis de parcel·les. La base territorial es podrà ampliar o modificar sempre que es modifique, al seu torn, el pla de gestió, modificació que haurà de quedar constància documentada, i que haurà de ser comunicada a l'òrgan substantiu i a l'òrgan ambiental.

b) El tècnic responsable del projecte haurà d'informar el promotor del projecte sobre les condicions en les quals es realitzaran les aplicacions del purí, les limitacions establides, si escau, en les ordenances municipals, en el Reial decret 324/2000, d'ordenació de les explotacions porcines, i en l'Ordre 10/2018, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, sobre la utilització de matèries fertilitzants nitrogenades en les explotacions agràries de la Comunitat Valenciana.

En cas que siguen els propietaris de les parcel·les els que distribueixen el purí en les seues explotacions, el promotor es comprometrà per escrit a comunicar de la manera que considere oportuna, almenys durant el primer any, les condicions mediambientals i agronòmiques en les quals ha d'aplicar-se el purí i se'ls recordarà les obligacions que han de complir en referència a la inclusió de les parcel·les en zona vulnerable a la contaminació per nitrats, segons el pla d'actuació de l'Ordre 10/2018.

6. En el moment que siga viable, la gestió dels purins es realitzarà a través de planta de gestió.

7. Pla de vigilància ambiental: es realitzarà el seguiment dels consums de l'explotació, especialment d'aigua. El consum mitjà d'aigua anual haurà de cenyir-se a l'especificat en el projecte. Per a això es guardaran les dades de consum anuals. Si el consum mitjà sobrepasa el que es preveu, caldrà sol·licitar un nou informe a l'empresa concessionària.

8. Paisatge: en compliment de l'article 197 de la LOTUP, almenys, el 50 % de la superfície haurà de conservar l'ús agrari. Aquesta mesura s'emprarà com a mesura d'integració en el paisatge i es materialitzarà a través de la conservació i plantació d'arbratge agrícola la fi del qual serà ocultar la granja de les vies pròximes de comunicació.

S'evitaran en la construcció de la granja materials que no produïsquen lluentors ni reflexos.

9. Les condicions de la present declaració d'impacte ambiental podran modificar-se quan concórrega qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 44 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental.

10. Qualsevol modificació del projecte serà objecte d'avaluació ambiental quan siga un supòsit exigít per la normativa sectorial d'avaluació ambiental vigent en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, aplicant el procediment d'avaluació d'impacte ambiental previst en aquesta.

Segon

La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs sense perjudici dels que, si escau, siguen procedents en via administrativa i judicial contra l'acte pel qual s'autoritza el projecte.

Tercer

Publicar la present declaració d'impacte ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentària, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018.

La regulació de la vigència de la present declaració d'impacte ambiental serà l'establida en l'article 43 de l'esmentada Llei 21/2013 modificada per la Llei 9/2018.

València, 19 d'agost de 2019.– El director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental (p. d., R 09.08.2019 del director general de Qualitat i Educació Ambiental; DOGV 8614, 16.08.2019): Francisco Javier Quesada Ferre.»

València, 25 de setembre de 2019.– El director general de Medi Natural i d'Avaluació Ambiental (p. d., R 09.08.2019 del director general de Qualitat i Educació Ambiental; DOGV 8614, 16.08.2019): Francisco Javier Quesada Ferre.

4. Quedarán vinculadas a la explotación las 206,42 ha aportadas para la adecuada gestión de los purines.

5.a) El plan de gestión de purines se considerará como un plan dinámico y por ello se ajustará a los posibles cambios de cultivos o cambios de parcelas. La base territorial se podrá ampliar o modificar siempre que se modifique a su vez el plan de gestión, modificación de la que deberá quedar constancia documentada, y que deberá ser comunicada al órgano sustantivo y al órgano ambiental.

b) El técnico responsable del proyecto deberá informar al promotor del proyecto las condiciones en las que se realizarán las aplicaciones del purín, las limitaciones establecidas en su caso en las ordenanzas municipales, en el Real decreto 324/2000 de ordenación de las explotaciones porcinas y en la Orden 10/2018 de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural sobre utilización de materias fertilizantes nitrogenadas en las explotaciones agrarias de la Comunitat Valenciana.

En el caso que sean los propietarios de las parcelas los que distribuyen el purín en sus explotaciones, el promotor se comprometerá por escrito a comunicar del modo que considere oportuno al menos durante el primer año, las condiciones medioambientales y agronómicas en las que debe aplicarse el purín y se les recordará las obligaciones que deben de cumplir en referencia a la inclusión de las parcelas en zona vulnerable a la contaminación por nitratos, según el plan de actuación de la Orden 10/2018.

6. En el momento que sea viable, la gestión de los purines se realizará a través de planta de gestión.

7. Plan de vigilancia ambiental: se realizará el seguimiento de los consumos de la explotación, especialmente de agua. El consumo medio de agua anual deberá ceñirse a lo especificado en el proyecto. Para ello se guardarán los datos de consumo anuales. Si el consumo medio sobrepasa lo previsto, deberá solicitarse nuevo informe a la empresa concesionaria.

8. Paisaje: en cumplimiento del artículo 197 de la LOTUP al menos el 50 % de la superficie deberá conservar su uso agrario. Esta medida se empleará como medida de integración en el paisaje y se materializará a través de la conservación y plantación de arbolado agrícola cuyo fin será ocultar la granja de las vías cercanas de comunicación.

Se evitará en la construcción de la granja materiales que no produzcan brillos ni reflejos.

9. Las condiciones de la presente declaración de impacto ambiental podrán modificarse cuando concorra cualquiera de las circunstancias previstas en el artículo 44 de la Ley 21/2013, de 9 diciembre de evaluación ambiental.

10. Cualquier modificación del proyecto será objeto de evaluación ambiental cuando sea un supuesto exigido por la normativa sectorial de evaluación ambiental vigente en el ámbito de la Comunitat Valenciana, aplicando el procedimiento de evaluación de impacto ambiental previsto en la misma.

Segundo

La declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso alguno sin perjuicio de los que, en su caso procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Tercero

Publicar la presente declaración de impacto ambiental en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la forma reglamentaria, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental modificada por la Ley 9/2018.

La regulación de la vigencia de la presente declaración de impacto ambiental será la establecida en el artículo 43 de la citada Ley 21/2013 modificada por la Ley 9/2018.

València, 19 de agosto de 2019.– El director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental (p. d., R 09.08.2019, del director general de Calidad y Educación Ambiental; DOGV 8614, 16.08.2019): Francisco Javier Quesada Ferre.»

València, 25 de septiembre de 2019.– El director general de Medio Natural y de Evaluación Ambiental p. d., R 09.08.2019, del director general de Calidad y Educación Ambiental; DOGV 8614, 16.08.2019): Francisco Javier Quesada Ferre.